Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

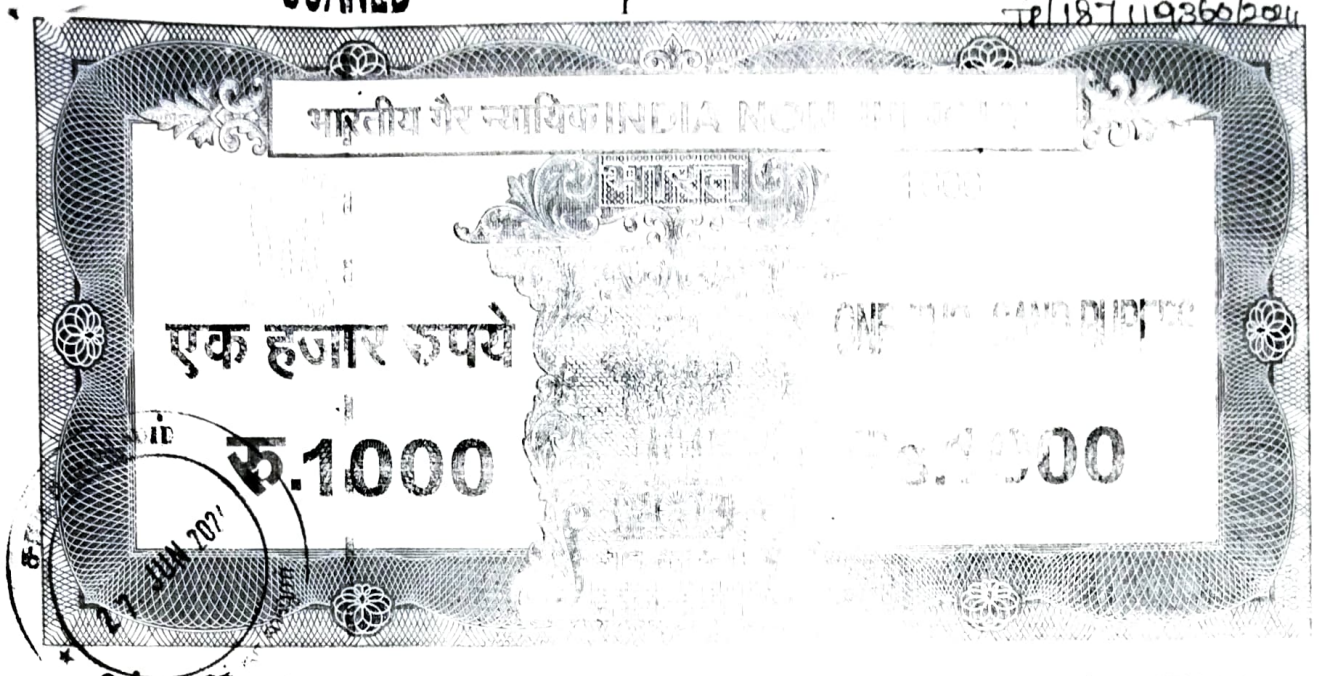
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANED : 10865/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BH 372681

N. JYOTHISELVAM
STAMP VENDOR
L. No. 09CH(S) 2008.
Parameshwaran Nagar,
Shelingeallur, Chennai - 118

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
(தாய் இரண்டு மகள்களுக்கு)

2024-ஆம் வருடம், ஜூலை மாதம், 11-ந் தேதி, சென்னை 600 032, கிண்டி, தொழிற்பேட்டை, ஈக்காட்டுத்தாங்கல், பிள்ளையார் கோவில் 1வது தெரு, எண்.4/9 என்கிற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பாலு ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.செல்வம் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 50 வயதுள்ள **திருமதி.S.கௌரி (ஆதார் எண்.2004 3925 2609) (1)** மற்றும் மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் மேற்படி காலஞ்சென்ற பாலு ரெட்டியார் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.அருள் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 45 வயதுள்ள **திருமதி.A.கோகிலா (ஆதார் எண்.9837 3131 3429) (2)** ஆகிய தங்கள் இருவருக்கும்,

Document No. 10865 of 2024 of Book 1
contains 2 1 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

சென்னை 600 032, கிண்டி, ஈக்காட்டுத்தாங்கல், 1வது ரெட்டி தெரு, எண்.25/26 என்கிற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பாலு ரெட்டியார் அவர்களின் மனைவி சுமார் 87 வயதுள்ள **திருமதி.B.தேவகி அம்மாள் என்கிற திருமதி.B.தேவகி (ஆதார் எண்.6513 8106 4459)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களில்,

(i) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் வட்டம், காவனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.176/1 (பத்திரப்படி சர்வே எண்.176/1a)-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.176/2-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலமும், மற்றும் இதர சில நிலங்களையும் நான் என் சுய வருமானத்தைக் கொண்டு, கடந்த 21.04.1971 தேதியில், நாராயணசாமி பிள்ளை குமாரர்களான, திரு.N.பாலசுப்பிரமண்யம், திரு.N.கல்யாணசுந்தரம் மற்றும் வகையறாக்களிடம் இருந்து என் பெயரில் கிரையம் பெற்று, **அந்த கிரையப் பத்திரமானது தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 365 வால்யும், 253 முதல் 256 வரைப் பக்கங்களுடைய 1971-ஆம் வருடத்திய 1000-ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு,** அதுமுதல் இந்த சொத்தானது எனக்கு சொந்தமாகி, அதற்குண்டான அரசு வரி வகையறாக்கள் அனைத்தினையும் பாக்கியில்லாமல் என் பெயரில் செலுத்தி கொண்டு,

L.T.D of

B.தேவகி அம்மாள் என்கிற B.தேவ

Document No.1086 of 2021 of Book 1
contains 21 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

இதுநாள் வரைக்கும் இந்த சொத்தினை நான் எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல், என்னுடைய சொந்த சுவாதீனத்திலும் அனுபோகத்திலும் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்றேன். மற்றும்

(ii) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் வட்டம், காவனூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.100/2-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்.0-1.00 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.02.5 செண்ட் நிலமானது எனக்கு பூர்வீக பிதுர்ராஜிதமாக கிடைக்கப் பெற்றும், மற்றும் மேற்படி கிராமத்தில், சர்வே எண்.100/3-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.33 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.100/4-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.175/2-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.41 செண்ட் நிலங்களையும், இதர சில நிலங்களையும், நான் என் சுய வருமானத்தைக் கொண்டு, கடந்த 23.02.1974 தேதியில், தாண்டவராய நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.மாணிக்கராஜ் அவர்களிடமிருந்து என் பெயரில் கிரையம் பெற்று, **அந்த கிரையப் பத்திரமானது தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 499 வால்யும், 477 முதல் 479 வரைப் பக்கங்களுடைய 1974-ஆம் வருடத்திய 667-ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டும்,** அதுமுதல் இந்த சொத்துக்களானது எனக்கு சொந்தமாகி,

L.T.I of
B.ஜெயலலிதா அம்மையார் என்கிற B.ஜெயலலிதா

Document No...1085/2024 of Book 1
contains...21...Sheets...3...Sheet

Registering Officer

அதற்குண்டான அரசு வரி வகையறாக்கள் அனைத்தினையும் பாக்கியில்லாமல் என் பெயரில் செலுத்தி கொண்டு, இதுநாள் வரைக்கும் இந்த சொத்தினை நான் எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல், என்னுடைய சொந்த சுவாதீனத்திலும் அனுபோகத்திலும் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்றேன்.

அவ்வாறு நான் ஆண்டு அனுபவித்து கொண்டு வரும் மேற்படி சொத்துக்களில், **சர்வே எண்கள்.176/1 (பத்திரப்படி சர்வே எண்.176/1a)-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.176/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.175/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.41 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.100/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02.5 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.100/3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.33 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.100/4-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.65.5 செண்ட் (1 ஏக்கர் 65½ செண்ட்) நிலங்களை மட்டும் தாங்கள் இருவரும் என்னுடைய மகள்கள் (குமாரத்திகள்) ஆனபடியாலும், தங்கள் இருவர் மீதுள்ள அன்பினாலும், பிரியத்தினாலும், பாசத்தினாலும், தங்களுக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டுமென்ற நல்ல எண்ணம் கொண்டு,** இன்று தேதியில் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் இந்த சொத்தை தங்களுக்கு எழுதி கொடுத்து தங்கள் சுவாதீனம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

L.T.D of

B. தேவி அம்மாள் என்கிற B. தே

Document No..1065.of.2021 of book 1
contains.....2.1.....Sheets.....4.....Sheet
Registering Officer

இன்று முதல் தாங்களே சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தைக் கைப்பற்றி, உங்களுடைய புத்திர, பௌத்திரர், பாரம்பரியமாய், தானாதி, வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய், சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

செட்டில்மெண்ட் செய்யும் இந்த சொத்தின்மீது இனி முதற்கொண்டு வேறு எவருக்கும், எவ்வித அக்கும், பாத்தியதையும், உரிமையும், வாரிசு பின்தொடர்ச்சிகளும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். இச்சொத்திற்குண்டான அரசாங்க வரிவகையறாக்களை இன்றைய தேதி வரை நானே செலுத்தி விட்டேன்.

இன்று முதல் ஏற்படும் அரசாங்க வரி வகையறாக்களை தாங்களே தங்கள் பெயரில் செலுத்தி, தங்களுடைய பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்துக் கொண்டு ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை.

இந்த சொத்தின்மீது எவ்வித கலனும் இல்லை. இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை இனி ரத்து செய்யவும், மாற்றி எழுதவும் எனக்கு அதிகாரமில்லை எனவும், அவ்வாறு செய்தாலும் அது செல்லாது எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறேன்.

LTD of

B. தேவி அம்மாள் எனிரு

B. தேவி

Document No. 1065 of 2025 of book 1
contains 21 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

இதற்கு ஆதவராக என்னிடம் உள்ள அனைத்து அசல் மற்றும் நகல் ஆவணங்களையும் நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் நல்ல மனநிலையில், பிறர் தூண்டுதலின்றி மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், **காவனூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1188, 238, 305, 5026, 5040-இவைகளில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.176/1 (பத்திரப்படி சர்வே எண்.176/1a)-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.176/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.175/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.41 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.100/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02.5 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.100/3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.33 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.100/4-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.65.5 செண்ட் (1 ஏக்கர் 65½ செண்ட்) நிலங்கள் மட்டும்** இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டச் சொத்தாகும்.



L.T.I of.

B.தேவகி அம்மாள் என்கிற B.தேவதி

Document No..10865of2024 of books 1
contains....21...Sheets.....6....Sheet

Registering Officer



மேற்படி சொத்தானது காவனூர் ஊராட்சி எல்லைக்கும் மற்றும் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.2,15,36,900/-



L.T.I of

B. இலவரசி அம்மாள் என்கிற B. தேவி

செட்டில்மெண்ட் செய்பவர்

சாட்சிகள்

1. V. சரவணன் S/o Veeraraghavan, no.50, Selliyamman koil St, Kattankolathur - 603 203.

2. [illegible] [Lakshman] Kovarai, Kattankolathur main Road, Chengalpattu - 603 203.

Drafted by:



N.BHUVANESWARI, M.Com., M.L.,
Advocate & Legal Consultant,
Enrol.No.MS/3645/2012, BCI/COP/2014/78975,
No.1, Ellai Gandhi Street (Defence Colony),
Nandhivaram Guduvanchery 603 202.

Document No. 1.6865 of 2024 of books 1
contains 2 1 Sheets 1 Sheet

Registering Officer



R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/10865/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 8371

25/26, 1st Reddy Street,Ekkattuthangal Guindy, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600032-ல் வசிக்கும் திருமதி தேவகி அம்மாள் என்கிற தேவகி என்பவரிடமிருந்து ₹ 39,000/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 11/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:41 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கீரல்

B.தேவகி அம்மாள் என்கிற B.தேவகி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கீரல்

B.தேவகி அம்மாள் என்கிற B.தேவகி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு வெங்கடேசன் த/பெ லட்சுமணன் காவனூர் காட்டாங்குளத்தூர் மெயின் ரோடு, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603203

9840666159

2. திரு சரவணன் த/பெ வீரராகவன் 50, செல்லியம்மன் கோயில் தெரு, காட்டாங்ககொளத்தூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603203

9941183507

Document No..10865..of 2024 of book 1
contains.....2..Sheets....8.....Sheet
Registering Officer

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 11ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் v
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/10865/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/07/2024
கூடுவாஞ்சேரி

வைத்திலிங்கம் v
சார்பதிவாளர்

Document No. 10865 of 2024 (of books)
contains 21 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவனூர் (196) **பட்டா எண் : 1188**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பாலு ரெட்டி	மனைவி	தேவகி அம்மாள்	-
2.	அண்ணாமலை	மகன்	எ.பாண்டியன்	-
3.	சேதுராமன்	மகன்	எஸ்.வெங்கடேசன்	-
4.	ராஜீ	மகன்	ஆர்.முருகன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
176	1	--	--	0 - 44.00	3.81	--	--	4359--- ------- - 14-06-2001
				0 - 44.00	3.81			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2024 அன்று 01:26:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 10865 of 2022 (Old Book) 1
contains 21 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : காவனூர் (196) பட்டா எண் : 238

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலு ரெட்டி மனைவி தேவகி அம்மாள் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
171	3A1A	--	--	0 - 1.73	0.20	--	--	2022/0105/03/357081--2022/03/14/000630SD -------- 30-04-2022
171	3A4	--	--	0 - 1.60	0.10	--	--	11/132--1086/1421 ---------- 14-09-2011
176	2	--	--	0 - 4.00	0.37	--	--	---- -------- 14-06-2001
				0 - 7.33	0.67			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் [illegible] என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2024 அன்று 01:29:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 10865 of 2024 of books

contains 21 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : காவனூர் (196) பட்டா எண் : 305

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... ஜி.ட்டி.மாணிக்க நாயக்கர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
224	2	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	---- -------- 14-06-2001
224	3	0 - 2.50	0.06	--	--	--	--	---- -------- 14-06-2001
224	4	0 - 3.00	0.12	--	--	--	--	---- -------- 14-06-2001
224	5	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	---- -------- 14-06-2001
228	1A	0 - 5.50	0.19	--	--	--	--	---- -------- 14-06-2001
228	1B1	0 - 10.00	0.31	--	--	--	--	---- -------- 14-06-2001
228	2	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	---- -------- 14-06-2001
236	3A	0 - 3.50	0.10	--	--	--	--	---- -------- 14-06-2001
59	1B	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	---- -------- 14-06-2001
175	2	--	--	0 - 16.50	1.87	--	--	---- -------- 14-06-2001
36	1C	--	--	0 - 16.00	1.12	--	--	---- -------- 14-06-2001
36	1F	--	--	0 - 5.50	0.38	--	--	---- -------- 14-06-2001
		0 - 34.50	1.02	0 - 38.00	3.37			

குறிப்பு :

Document No. 1986 of 2024 of book 1
contains 21 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/14/196/00305/60638 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 11-07-2024 அன்று 01:30:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 10865 2024
contains 21 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : காவனூர் (196) **பட்டா எண் : 5026**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலுரெட்டியார் மனைவி தேவகியம்மாள் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
100	2	--	--	0 - 1.00	0.12	--	--	2024/0103/03/333736-- -------- 20-06-2024
100	3	--	--	0 - 13.50	1.50	--	--	2024/0103/03/333736-- -------- 20-06-2024
133	1	--	--	0 - 21.00	2.44	--	--	2024/0103/03/333736-- -------- 20-06-2024
133	2	--	--	0 - 11.00	1.25	--	--	2024/0103/03/333736-- -------- 20-06-2024
				0 - 46.50	5.31			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/14/196/05026/20603 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2024 அன்று 01:32:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.1085 of 2024 of book 1
contains 21 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : காவனூர் (196) பட்டா எண் : 5040

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலுரெட்டியார் மனைவி தேவகியம்மாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
100	4	--	--	0 - 12.00	1.37	--	--	2024/0103/03/335221-- -------- 27-06-2024
				0 - 12.00	1.37			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/04/196/05040/00649 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2024 அன்று 01:33:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No...10865...2024...of Book 1
contains.....2...Sheets.....1...Sheet
Registering Officer

[redacted]
Government of India

கௌரி ச
Gowri S



பிறந்த நாள்/DOB: 26/06/1974
பெண்/ Female

2004 3925 2609

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கோகிலா அ
Kokila A



பிறந்த நாள்/DOB: 09/01/1974
பெண்/ Female

9837 3131 3429

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O செல்வம், 4/9,
பிள்ளையார் கோவில் 1வது தெரு,
எக்காட்டுத்தாங்கல்,
கிண்டி தொழிற்பேட்டை,
கிண்டி தொழிற்பேட்டை, சென்னை,
தமிழ் நாடு, 600032

Address: W/O: Selvam, 4/9,
PILLAIYAR KOVIL 1ST
STREET,
EKKATTUTHANGAL, Guindy
Industrial Estate, Guindy
Industrial Estate, Chennai,
Tamil Nadu, 600032

2004 3925 2609

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ஆதார்

Unique Identification Authority of Indi

Address: W/O: Arul, 4/9,
PILLAIYAR KOVIL 1ST
STREET,
EKKATTUTHANGAL, G
Industrial Estate, Guindy
Industrial Estate, Chenn
Tamil Nadu, 600032

9837 3131 3429

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.ui

Document No. 1085/2024 of books 1
contains 21 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

L.T.I of.

B. கோகிலா அம்மாள் என்கிற B. கோகிலா

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2040/80361/00934

To
தேவகி
Devaki
W/O: Balu
25/26 1ST REDDY STREET
EKKATTUTHANGAL
Guindy Industrial Estate
Guindy Industrial Estate
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600032
9884884852

15/10/2015

2968852195

MP968852195FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6513 8106 4459

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தேவகி
Devaki
பிறந்த நாள் / DOB : 08/10/1936
பெண்பால் / Female

6513 8106 4459

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No. 10865 2024 Book 1
contains 2 Sheets 1 Sheet

Registering Officer



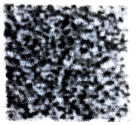
L.T.I of
B. தேவகி அம்மாள் என்கிற B. தேவகி



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Saravanan

ஆண்பால் / Male



4755 0288 0290

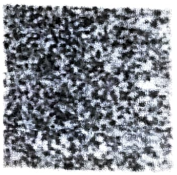
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

S/O SELLIYAMMA

STREET KATTANKOLATHUR



4755 0288 0290

V சரவணன்



L.T.I of.

B. தேவகி அம்மாள் என்கிற B. தேவகி

Document No.10865...of 2024 of books I
contains 21 Sheets 18 Sheet

Registering Officer







L.T.I of.

B. தேவகி அம்மாள் என்கிற B. ஜானகி

Document No. 1085 of 2024 of books 1
contains 21 Sheets 19 Sheet

Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான
சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021
நாள்.07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை
எண்.W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான
தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

.....

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

L.T.D of.

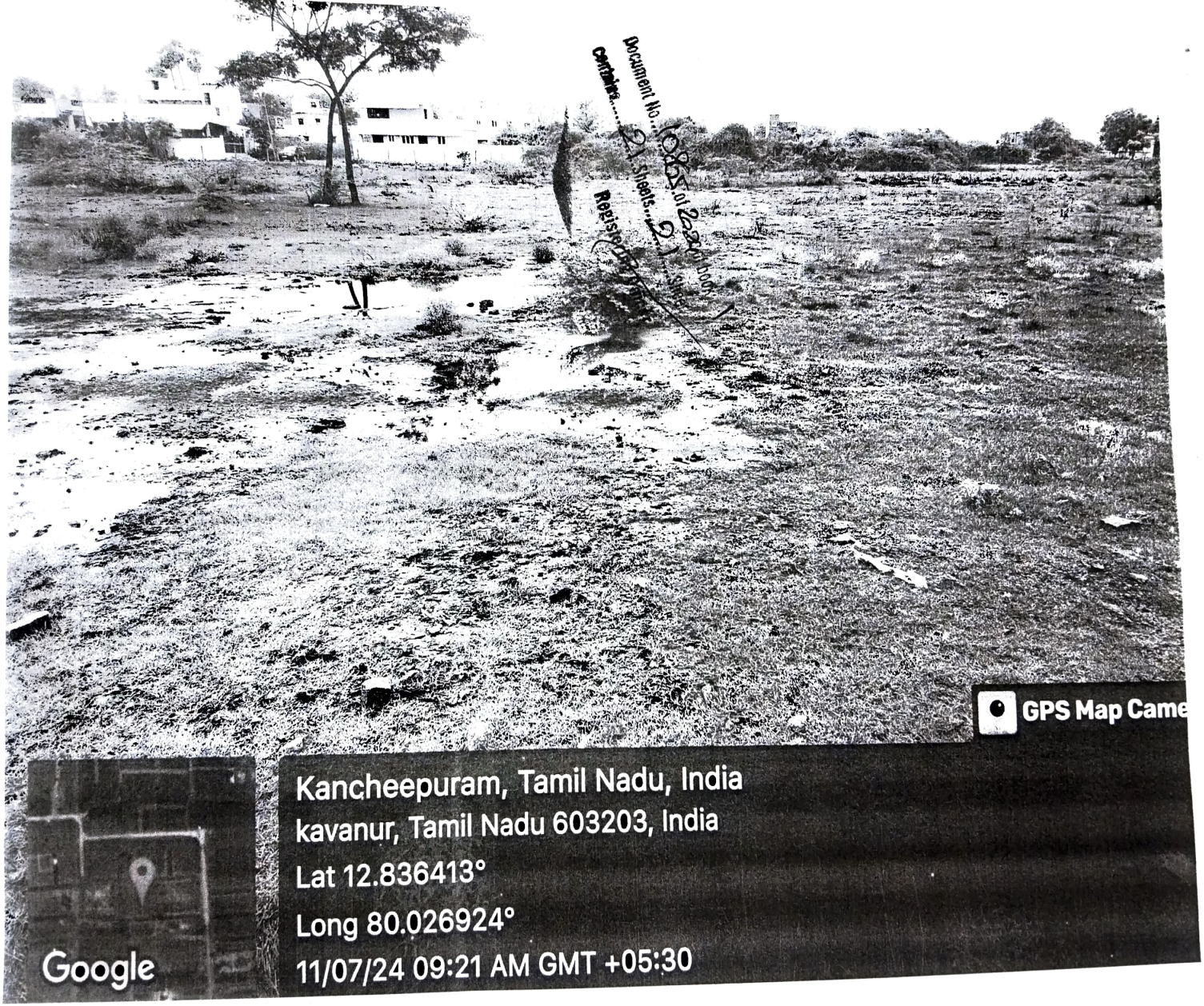
B.சோதி அம்மாள் எஸ்/ம B.சோதி

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தைஎழுதிகொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No..1086/..of 2024(at book) 1
contains.....21.....Sheets.20.....Sheet

Registering Officer


Document No. 1085/2024 Book 1
Contains 2 Sheets 2 Pages
Registered
GPS Map Came
Kancheepuram, Tamil Nadu, India
kavanur, Tamil Nadu 603203, India
Lat 12.836413°
Long 80.026924°
11/07/24 09:21 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.