Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindivanam Joint II	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kaveri Pakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/4A, 20/10B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 28-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1989/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Gift deed	1. ஆஷா	1. திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2665/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10B, 20/4B - 1667.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2,3,4,5 சாலைகள் மற்றும் மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - நகர சர்வே எண்.1/7, 1/8, வடக்கு - திண்டிவனம் எல்லை, தெற்கு - நகர சர்வே எண்.1/18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், திண்டிவனம் 2 நீ இணை சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட திண்டிவனம் வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.20/4பி & 20/10பி - ஏக்.2.07 (8, 388 சதுரமீட்டர்) மனைவிரிவு ஏற்படுத்தி அதற்கான அனுமதி லேயவுட், டிடிசிபி, விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் முனிசிபல்டி, காவேரிப்பாக்கம் கிராமம், வார்டு - இ, பிளாக் - 9, டி.எஸ்.நெ.1/9, 1/10, 1/11 & 1/11 இவைகளில் ஏக்கர் 2.07 செண்டில் சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், உள்ளாட்சி		

		இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடம் இவைகள் சேர்ந்து கூடுதல் விஸ்தீரணம் 3048.76 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி இதனடியில் வரும் விவரங்களுக்கேற்ப திண்டிவனம் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது. சாலை - 1 சர்வே எண்.20/4பி & 20/10பி - டி.எஸ்.நெ.1/9, 1/10, 1/11, 1/12 இவைகளில் வரும் சாலை 1 - 1667.35 சதுரமீட்டர். இதற்கு கி.மே. இருபுறமும் 10 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 166.40 மீட்டர், கீழ்புறம் 167.07 மீட்டருக்கு 1667.35 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10B, 20/4B - 365.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 சர்வே எண்.20/4பி & 20/10பி - டி.எஸ்.நெ.1/9, 1/10, 1/11, 1/12 இவைகளில் வரும் சாலை 2 - 365.98 சதுரமீட்டர். (மூலைமுடக்கு உள்பட) இதற்கு கி.மே. வடபுறம் 40.44 மீட்டர், தென்புறம் 40.39 மீட்டர், வ.தெ. இருபுறமும் 9 மீட்டர் இதற்கு 363.73 சதுரமீட்டர். மூலைமுடக்கு - 2.25.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10B, 20/4B - 291.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர சர்வே எண்.1/13, மேற்கு - சாலை 1 , வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 சர்வே எண்.20/4பி & 20/10பி - டி.எஸ்.நெ.1/9, 1/10, 1/11, 1/12 இவைகளில் வரும் சாலை 3 - 291.61 சதுரமீட்டர். (மூலைமுடக்கு உள்பட) இதற்கு கி.மே. வடபுறம் 40.21 மீட்டர், தென்புறம் 40.17 மீட்டர், வ.தெ. இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 289.36 சதுரமீட்டர். மூலைமுடக்கு - 2.25.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10B, 20/4B - 361.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மனைவிரிவு சாலை, மேற்கு - நகர சர்வே எண்.1/11, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் நகர சர்வே எண்.1/10, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 சர்வே எண்.20/4பி & 20/10பி - டி.எஸ்.நெ.1/9, 1/10, 1/11, 1/12 இவைகளில் வரும் சாலை 4 - 361.93 சதுரமீட்டர். (மூலைமுடக்கு உள்பட) இதற்கு கி.மே. வடபுறம் 39.99 மீட்டர், தென்புறம் 39.94 மீட்டர், வ.தெ. இருபுறமும் 9 மீட்டர் இதற்கு 359.68 சதுரமீட்டர். மூலைமுடக்கு - 2.25.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10B, 20/4B - 288.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர சர்வே எண்கள்.1/14, 1/16, மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரியம், உள்ளாட்சி, பொது உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 சர்வே எண்.20/4பி & 20/10பி - டி.எஸ்.நெ.1/9, 1/10, 1/11, 1/12 இவைகளில் வரும் சாலை 5 - 288.45 சதுரமீட்டர். (மூலைமுடக்கு உள்பட) இதற்கு கி.மே. வடபுறம் 39.77 மீட்டர், தென்புறம் 39.73 மீட்டர், வ.தெ. இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 286.20 சதுரமீட்டர். மூலைமுடக்கு

		- 2.25.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10B, 20/4B - 36.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை 5, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் விபரம் சர்வே எண்.20/4பி & 20/10பி - டி.எஸ்.நெ.1/9, 1/10, 1/11, 1/12 இவைகளில் வரும் - 36.72 சதுரமீட்டர். இதற்கு கி.மே. இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வ.தெ. இருபுறமும் 12.24 மீட்டர் இதற்கு 36.72 மீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/10B, 20/4B - 36.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Pakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர சர்வே எண்.1/16, மேற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை 5, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் விபரம் சர்வே எண்.20/4பி & 20/10பி - டி.எஸ்.நெ.1/9, 1/10, 1/11, 1/12 இவைகளில் வரும் - 36.72 சதுரமீட்டர். இதற்கு கி.மே. இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வ.தெ. இருபுறமும் 12.24 மீட்டர் இதற்கு 36.72 மீட்டர். ஆக மொத்தம் சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், உள்ளாட்சி துறை மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த அளவு 3048.76 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.