Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: காந்திபுரம்	சான்று எண்: EC/Online/157535077/2025	மனு எண்: ECA/Online/157535077/2025	நாள்: 22-Jul-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. K VISWANATHAN ADVOCATE Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
காளப்பட்டி_மேற்கு	127/2A, 127/2B1, 127/2B2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 60 செண்ட், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 அடி அகல கிழமேல் காளப்பட்டி பேருராட்சி ரோடு , வடக்கு பகுதி- கச.125 காலை பூமி, கிழக்கு பகுதி- திருமதி.ஜெயாபழனிவேலு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கச.127 நெ காலையில் 8 -1/2 செண்ட் காலி இடம் , மேற்கு பகுதி- எம்.சிவகாமி அவர்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 21-Jul-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>2639/2024</td><td>04-Mar-2024
04-Mar-2024
04-Mar-2024</td><td>ஏற்பாடு/
செட்டில்மெண்டு
ஆவணம்</td><td>1. எஸ் கனகராஜ்</td><td>1.மல்லிகா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 1,17,54,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
1055/2020</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/2A, 127/2B - 1091.98 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - திரும தி ஜெய பழனிவேலு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.127 நெகாலையில் 8-1/2 காலியிடம்,மேற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள இடம்,வடக்கு - க.ச.125 நெ காலை பூமி ,தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் காளப்பட்டி பேருராட்சி (தற்போது மாநகராட்சி)ரோடு</td><td colspan="3">சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 19.207 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 19.207 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 57 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 56.707 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 1091.98 மீட்டர்கள் அல்லது 11754 சதுரடிகள் அல்லது 27 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர க.ச.126/2-ல் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு முகமாக விடப்பட்டுள்ள 30 அடி கிழமேல்மாநகராட்சி ரோட்டின் வழியாக மேற்கு</td></tr>
</table>

				முகமாக மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு ஆள், கால்நடை வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி 60 செண்ட் மனையிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர், 807 அண்ணாசாலை, சென்னை 600002 ந.க.எண்.19139/2019/எம்பி2/டிசிபி-3 நாள் 09.12.2019-ன் படி மேற்படி மனையிடம் கோவை மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம் காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.127/2ஏ, 2பி-னை பொது மற்றும் பகுதி உபயோகப் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு பகுதியாக காளப்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் செய்ய இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.2449ல் கண்டுள்ளபடி க.ச.127/2ஏ க.ச.127/2பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	6152/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மல்லிகா	1.ராமு 2.ரமேஷ் 3.சித்ரா 4.கலைவாணி ராஜசேகரன் 5.பொன்னுசாமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,17,54,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,54,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2639/2024	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/8658/2024				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/2B2 - 1091.98 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி ஜெயா பழனிவேலு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.127 நெகாலையில் 8-1/2 காலியிடம்,மேற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள இடம்,வடக்கு - க.ச.125 நெ காலை பூமி ,தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் காளப்பட்டி பேருராட்சி (தற்போது மாநகராட்சி)ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 19.207 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 19.207 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 57 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 56.707 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 1091.98 மீட்டர்கள் அல்லது 11754 சதுரடிகள் அல்லது 27 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர க.ச.126/2-ல் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு முகமாக விடப்பட்டுள்ள 30 அடி கிழமேல்மாநகராட்சி ரோட்டின் வழியாக மேற்கு முகமாக மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு ஆள், கால்நடை வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி 60 செண்ட் மனையிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர், 807 அண்ணாசாலை, சென்னை 600002 ந.க.எண்.19139/2019/எம்பி2/டிசிபி-3 நாள் 09.12.2019-ன் படி மேற்படி மனையிடம் கோவை மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம் காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.127/2ஏ, 2பி-னை பொது மற்றும் பகுதி உபயோகப் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு பகுதியாக காளப்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் செய்ய இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.5088 ல் கண்டுள்ளபடி க.ச.127/2பி2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	6714/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கனகராஜ்	1.கெல்லர் ஐடிஎஸ் இந்தியா எல் எல் பி(முத.) சீத்தாராமன்(முக.)	-

		03-Jul-2024			2.ராமு 3.ரமேஷ் 4.கலைவாணி ராஜசேகரன் 5.பொன்னுசாமி	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,43,76,120/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,76,120/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1055/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/2A, 127/2B1 - 1335.45 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமு, ரமேஷ், சித்ரா, கலைவாணி ராஜசேகரன் மற்றும் பொன்னுசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம்,மேற்கு - மேற்படி வடபுற பூமியில் மேல்புறமாக எம் சிவகாமி அவர்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி,வடக்கு - க.ச.125 நெ காலை பூமி,தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் காளப்பட்டி பேரூராட்சி (தற்போது மாநகராட்சி) ரோடு		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 23.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 23.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 56.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 56.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1335.45 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 33 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர க.ச.126/2 ல் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு முகமாக விடப்பட்டுள்ளள 30 அடி அகல கிழமேல் பேரூராட்சி (தற்போது மாநகராட்சி) ரோட்டின் வழியாக மேற்கு முகமாக, மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி 60 செண்ட் மனையிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர், 807, அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002, ந.க.எண்.19139/2019/எம் பி 2/டிசிபி -3 நாள் 09.12.2019-ன் படி மேற்படி மனையிடம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.127/2ஏ, 2பி னை பொது மற்றும் பகுதி உபயோகப் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு பகுதியாக காளப்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.7 ல் திட்ட மாற்றம் செய்ய இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.2449 ல் கண்டுள்ளபடி க.ச.127/2ஏ மற்றும் 127/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ளது.			
4	6000/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 19-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராமு 2. ரமேஷ் ஈஸ்வரன் 3. சித்ரா 4. கலைவாணி ராஜசேகரன் 5. பொன்னுசாமி குமாரசாமி 6. கெல்லர் ஐடிஎஸ் இந்தியா எல் எல் பி(முத.) சீதாராமன்(முக.)	1.வேலார் இன்ப்ரா புராஜக்ட்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) சண்முகவேல்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 6152/2024, 6714/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/2B2 - 27.0 சென்ட்			

	: காளப்பட்டி மேற்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி ஜெயா பழனிவேலு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.127 நெகாலையில் 8-1/2 காலியிடம்,மேற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள இடம்,வடக்கு - க.ச.125 நெ காலை பூமி ,தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் காளப்பட்டி பேரூராட்சி (தற்போது மாநகராட்சி)ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 19.207 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 19.207 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 57 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 56.707 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 1091.98 மீட்டர்கள் அல்லது 11754 சதுரடிகள் அல்லது 27 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர க.ச.126/2-ல் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு முகமாக விடப்பட்டுள்ள 30 அடி கிழமேல்மாநகராட்சி ரோட்டின் வழியாக மேற்கு முகமாக மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு ஆள், கால்நடை வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி 60 செண்ட் மனையிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர், 807 அண்ணாசாலை, சென்னை 600002 ந.க.எண்.19139/2019/எம்பி2/டிசிபி-3 நாள் 09.12.2019-ன் படி மேற்படி மனையிடம் கோவை மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம் காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.127/2ஏ, 2பி-னை பொது மற்றும் பகுதி உபயோகப் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு பகுதியாக காளப்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் செய்ய இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.5088 ல் கண்டுள்ளபடி க.ச.127/2பி2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி மேற்கு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 127/2A, 127/2B1 - 33.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமு, ரமேஷ், சித்ரா, கலைவாணி ராஜசேகரன் மற்றும் பொன்னுசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம்,மேற்கு - மேற்படி வடபுற பூமியில் மேல்புறமாக எம் சிவகாமி அவர்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி,வடக்கு - க.ச.125 நெ காலை பூமி,தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் காளப்பட்டி பேரூராட்சி (தற்போது மாநகராட்சி) ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 23.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 23.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 56.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 56.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1335.45 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது 33 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர க.ச.126/2 ல் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு முகமாக விடப்பட்டுள்ளள 30 அடி அகல கிழமேல் பேரூராட்சி (தற்போது மாநகராட்சி) ரோட்டின் வழியாக மேற்கு முகமாக, மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி 60 செண்ட் மனையிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர், 807, அண்ணாசாலை, சென்னை - 600002, ந.க.எண்.19139/2019/எம் பி 2/டிசிபி -3 நாள் 09.12.2019-ன் படி மேற்படி மனையிடம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.127/2ஏ, 2பி னை பொது மற்றும் பகுதி உபயோகப் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு பகுதியாக காளப்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.7 ல் திட்ட மாற்றம் செய்ய இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.2449 ல் கண்டுள்ளபடி க.ச.127/2ஏ மற்றும் 127/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ளது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஸ்ரீ வித்யா மாணிக்கம், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : தினேஷ் பா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காந்திபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.07.22
16:26:24 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.