Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:Punjarasanthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/1A, 165/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	435/2000	24-Feb-2000 24-Feb-2000 28-Feb-2000	Mortgage	1. B. கோவிந்தன் 2. உமாபதி (E & G) 3. காமேஸ்வரன் 4. மோகன பிரியா (EMS) 5. விஸ்வநாதன் 6. ஸ்ரீதரன்	1. காஞ்சீபுரம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை (ம) ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	2759, 225
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ.83000 வட்டி 14.5% PA கெடு 9 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.19 Cents	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal, Punjarasathangal				Survey No./புல எண் : 113/2A, 115/1C, 165/1, 165/2, 185/1B, 188/3, 189/1, 190/2, 190/4, 208/3A, 209/1, 214/8A, 216/2, 223/1A, 224/2	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர். 190/2-0.39, 190/4-0.24,	

				214/8A-0.09, 216/2-0.55, 223/1a-0.19, 224/2-0.13, 209/1-0.37, 185/1B-0.16, 113/2A-0.07, 115/1C-0.08, 165/2-1.26, 165/1-1.20, 208/3A-0.36, 188/3-0.06, 189/1-0.04, ஆக 5.19 செண்ட்இதில் உள்ள கிணர் பம்ப் செட் மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் உட்பட		
2	2565/2006	06-Jun-2006 06-Jun-2006 06-Jun-2006	Receipt	1. காஞ்சிபுரம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1. பி. கோவிந்தன் 2. ஜி. உமாபதி(த/மை) 3. ஜி. விஸ்வநாதன் 4. ஜி. ஸ்ரீதரன் 5. யு. காமேஸ்வரன் 6. யு. மோகனபிரியா(மைனர்கள்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 435/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 83000/- (முன் அடமானத்தை பைசல் செய்வதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 5.19 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal, Punjarasathangal			Survey No./புல எண் : 113/2A, 115/1C, 165/1, 165/2, 185/1B, 188/3, 189/1, 190/2, 190/4, 208/3A, 209/1, 214/8A, 216/2, 223/1A, 224/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 190/2- 0.39, 190/4- 0.24, 214/8ஏ- 0.09, 216/2- 0.55, 223/1ஏ- 0.19, 224/2- 0.13, 209/1- 0.37, 185/1பி- 0.16, 113/2ஏ-0.07, 115/1சி-0.08, 165/1- 1.20, 165/2-1.26, 208/3ஏ-0.36, 188/3-0.06, 189/1- 0.04 ஆக ஏக் 5.19 செ நிலம்.		
3	4226/2006	21-Aug-2006 21-Aug-2006 21-Aug-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. B. கோவிந்தன்	1. R. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3368/ 1961, 7050/ 1963	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.46 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal, Punjarasathangal			Survey No./புல எண் : 165/1, 165/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 165/1 - 1.20, 165/2 - 1.26 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46 செண்ட் நிலம்		
4	4602/2019	09-Jul-2019 07-Aug-2019	Settlement deed	1. கஸ்தூரி	1. து. விமலா 2. சு. அமிர்தம்	-

		07-Aug-2019				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,29,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1158/2007, 1188/2004, 3262/2006, 4226/2006, 4723/2006, 4724/2006	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 13.75 CENTS, 4 ACRE, 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal			Survey No./புல எண் : 165/1, 165/2, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/16, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 80/10, 80/13, 80/9		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - கார்த்திகேயன் நிலம் , மேற்கு - கார்த்திகேயன் நிலம் , வடக்கு - கார்த்திகேயன் நிலம் , தெற்கு - கார்த்திகேயன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 1.84.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.55 செண்டில் பொதுவில் 1/4 பாகம் ஹெக்டேர் 0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.13.3/4 செண்ட் நிலமானது இந்த தான செட்டில் ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
5	5105/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. பிரியா 2. தருண்விஷாகன் 3. விதுலாராய்	1. டில்லிபாபு 2. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4226/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1, 165/2 - 1 ACRE, 84.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal					
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 165/1 - 1.20, 165/2 - 1.26 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.46 செண்ட் நிலம்		
6	325/2025	27-Dec-2024 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Partition deed	1. விமலா 2. அமிர்தம் 3. டில்லிபாபு 4. ராஜ்குமார்	1. விமலா 2. அமிர்தம் 3. டில்லிபாபு 4. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4226/2006, 4602/2019, 5105/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1, 165/2 - 1 ACRE, 84.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/3 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 166 ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் வட்டம், புஞ்சையரசந்தாங்கல் கிராமம், பட்டா எண் 2719 - ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்		

	உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 164 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் 1 வது பார்ட்டி அடையும் ஏ ஷெட்யூல் பாகம்			165/1 - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக். 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.20 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண் 165/2 - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.51.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.26 செண்ட் . ஆக மொத்தம் ஏக் 2.46 செண்ட் நிலத்தில் வடபுறம் உள்ளதும், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அடங்குவதுமான ஏக் 1.84½ செண்ட் நிலங்கள் மட்டும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1, 165/2 - 61.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/3 - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 166 - ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் 2 வது பார்ட்டி அடையும் பி ஷெட்யூல் பாகம், தெற்கு - அய்யங்கார்குளம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் வட்டம், புஞ்சையரசந்தாங்கல் கிராமம், பட்டா எண் 2719 - ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண் 165/1 - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.20 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண் 165/2 - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.26 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக் 2.46 செண்ட் நிலத்தில் வடபுறம் உள்ளதும் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அடங்குவதுமான ஏக் 0.61½ செண்ட் நிலம் மட்டும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
7	3163/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. டில்லிபாபு 2. ராஜ்குமார்	1. புஞ்சையரசந்தாங்கல் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 325/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A - 657.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.2 மீ அகலநிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண் 165/3பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 166 காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள் (ம) உத்தேச ஆர்4 சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச சாலை ஆர்2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சையரசந்தாங்கல்கிராமம், சர்வே எண்கள் 165/1எ, 165/2எ உள்ள கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-1 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 72.9 மீ, தென்புறம் 73.3 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 9.00 மீ, மேல்புறம் 9.00 மீ ஆக 657.9 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A - 298.44 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச சாலை ஆர்3, மேற்கு - த.மி.வா. பகுதி, பொது உபயோகம் & உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச ஆர். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சையரசந்தாங்கல்கிராமம், சர்வே எண்கள் 165/1எ, 165/2எ உள்ள வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-2 க்கு கிழக்கு		

	சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 165/1பி காலியிடம்	மேற்காக வடபுறம் 7.2 மீ, தென்புறம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 41.80 மீ, மேல்புறம் 41.10 மீ ஆக 298.44 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A - 395.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/3பகுதி, மேற்கு - உத்தேச ஆர்2 சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சையரசந்தாங்கல்கிராமம், சர்வே எண்கள் 165/1எ, 165/2எ உள்ள கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-3 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 54.8 மீ, தென்புறம் 55.10 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக 395.64 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A - 341.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச ஆர் 5 சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 164 காலியிடம், தெற்கு - உத்தேச ஆர் 1 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சையசரந்தாங்கல் கிராமம், சர்வே எண்கள் 165/1எ, 165/2எ ல் அமைந்துள்ள வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு ஆர் 4 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 47.7 மீ, மேல்புறம் 47.20 மீ ஆக 341.64 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A - 376.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/3 பகுதி, மேற்கு - உத்தேச ஆர் 4 சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சையசரந்தாங்கல் கிராமம், சர்வே எண்கள் 165/1எ, 165/2எ ல் அமைந்துள்ள கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு ஆர் 5 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 52.20 மீ, தென்புறம் 52.50 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 மீ ஆக 376.92 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A - 36.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/3 - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 166 - ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சையசரந்தாங்கல் கிராமம், சர்வே எண்கள் 165/1எ, 165/2எ ல் அமைந்துள்ள பொது

	உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் 2 வது பார்ட்டி அடையும் பி ஷெட்யூல் பாகம், தெற்கு - அய்யங்கார்குளம் கிராம எல்லை	உபயோக பகுதிக்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 12.30 மீ, தென்புறம் 12.30 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 3.00 மீ, மேல்புறம் 3.00 மீ ஆக 36.90 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி பொது உபயோக பகுதி.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A - 36.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச ஆர்2 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 166 காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சையசரந்தாங்கல் கிராமம், சர்வே எண்கள் 165/1எ, 165/2எ ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதிக்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 12.30 மீ, தென்புறம் 12.30 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 3.00 மீ, மேல்புறம் 3.00 மீ ஆக 36.90 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதிக்கு.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjarasanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1A, 165/2A - 9.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சையரசந்தாங்கல் கிராமம், சர்வே எண்கள் 165/1எ, 165/2எ ல் உள்ள மூலை முடக்குகள் 8 எண்ணம் 8 க்கு 2.25/2 = 9 ச.மீ.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.