Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nemili	Date / நாள்: 02-May-2026
Village /கிராமம்:Nagavedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/2A

Data Availability Period for Village: Nagavedu

Nemili Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 01-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 01-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Nemili	
1	2175/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Rectification deed	1. கோவிந்தசாமி	1. இராணிப்பேட்டை நெமிலி வட்டம் நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம் நாகவேடுஊராட்சிக்கு தமிழ்நாடுஅரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியா செயல்படும் மேற்படி நாகவேடு ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிஇப்பதவிக்குபின்வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	-	1674/2025	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நெமிலி/புத்தகம் 1/1674/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 6.75 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu			
		Plot No./மனை எண் : Road Moolai Mudukku	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ உள்ள சாலை மூலை முடக்க 6.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த 2124.439 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலைகள் , பூங்கா டிஎஎண் ஜிஇடிகே உள்பட பூரா	
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 20.4 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu			
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/2எ உள்ள பூங்கா, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்குகாக ஒதுக்கிய இடம் (ஏ), வடக்கு - சர்வே எண்12/2ஏ உள்ள பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள 7.2மீ,அகல 4-வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-4மீ, தென்புறம்-4மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்-5.1மீ, மேல்புறம்-5.1மீ ஆக 20.4சதுர மீட்டர் இதற்கு கூடிய பொது உபயோகத்திற்கு பி பி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 20.4 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu			
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஎன்டிஜிஇடிகே ஒதுக்கிய இடம்(பி), மேற்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.12/2எ உள்ள பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான 7.2மீ அகல 4-வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-4மீ, தென்புறம்-4மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்-5.1மீ, மேல்புறம்-5.1மீ ஆக மொத்தம் 20, 4 ச.மீ இதற்கு கூடிய பொது உபயோகத்திற்கு பி பி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 384.779 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu			
		Plot No./மனை எண் : Park 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/7, மேற்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-18மீ, தென்புறம்-19.3மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்-23.2மீ,	

	மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் டிஎஎன்ஜிஇடிகே ஒதுக்கிள இடம்(பி), வடக்கு - சர்வே எண்.12/1, தெற்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான 7.2 மீ அகல 4-வது சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிகே ஒதுக்கிய இடம்	மேல்புறம்-17.8மீ ஆக மொத்தம் 384.779 ச.மீ கொண்ட பூங்கா-1
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 381.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/7, மேற்கு - சர்வே எண்-12/2ஏ இல் உள்ள உத்தேச 10மீ அகல 3 -வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் ,பூங்கா,பொது உபயோகம் ஒதுக்கிள இடம்பிபி-(ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிகே இடம்(பி), தெற்கு - சர்வே எண்.12/4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-52.7மீ, தென்புறம்-53.2மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்-7.2மீ, மேல்புறம்-7.2மீ ஆக மொத்தம் 381.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4-வது சாலை
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 426.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2மீ,அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2மீ,அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.12/1, தெற்கு - சர்வே எண்12/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-10மீ, தென்புறம்-10மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம், 42.7மீ, மேல்புறம்-42.5மீ ஆக மொத்தம் 426ச, மீ கொண்ட சாலை-3
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 670.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள வடக்கு தெற்கு உத்தேச 10 மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ,ல் உள்ள உத்தேச 7.0மீ அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சேவை சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-92.9மீ, தென்புறம்-93.3மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்7.2மீ, மேல்புறம்-7.2மீ ஆக மொத்தம் 670.32 ச, மீ கொண்ட சாலை-2
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 214.55 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu	
		Plot No./மனை எண் : Road1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ -இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழக்கு மேற்கு செல்லும் 7.2மீ அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்26 மற்றும் 7-ல் உள்ள எஸ்எச்(126)தார்சாலை(ஓச்சேரி-அரக்கோணம் ரோடு), வடக்கு - சர்வே எண்.12/1, தெற்கு - சர்வே எண்.12/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-7மீ, தென்புறம்-7மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்-31.1மீ, மேல்புறம்-30.2மீ ஆக மொத்தம் 214.55 சதுரடி அளவுள்ள 1-வது சாலை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu	
		Plot No./மனை எண் : Road Moolai Mudukku
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ உள்ள சாலை மூலை முடக்க 6.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த 2124.439 சதுரடி மீட்டர் கொண்ட சாலைகள் , பூங்கா டிஎஎண் ஜிஇடிகே உள்பட பூரா
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 20.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/2எ உள்ள பூங்கா, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்குகாக ஒதுக்கிய இடம் (ஏ), வடக்கு - சர்வே எண்12/2ஏ உள்ள பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள 7.2மீ,அகல 4-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-4மீ, தென்புறம்-4மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்-5.1மீ, மேல்புறம்-5.1மீ ஆக 20.4சதுர மீட்டர் இதற்கு கூடிய பொது உபயோகத்திற்கு பி பி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 20.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஎன்டிஜிஇடிகே ஒதுக்கிய இடம்(பி), மேற்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.12/2எ உள்ள பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான 7.2மீ அகல 4-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-4மீ, தென்புறம்-4மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்-5.1மீ, மேல்புறம்-5.1மீ ஆக மொத்தம் 20, 4 ச.மீ இதற்கு கூடிய பொது உபயோகத்திற்கு பி பி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 398.57 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/7, மேற்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் டிஎஎன்ஜிஇடிகே ஒதுக்கிள இடம்(பி), வடக்கு - சர்வே எண்.12/1, தெற்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான 7.2 மீ அகல 4-வது சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிகே ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-18.5மீ, தென்புறம்-19.5மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்-23.2மீ, மேல்புறம்-17.9மீ ஆக மொத்தம் 398.57 ச.மீ கொண்ட பூங்கா-1
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 375.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/7 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்-12/2ஏ இல் உள்ள உத்தேச 10மீ அகல 3 -வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் ,பூங்கா,பொது உபயோகம் ஒதுக்கிள இடம்பிபி-(ஏ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிகே இடம்(பி) , தெற்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.12/4 ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-52மீ, தென்புறம்-52.3மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்-7.2மீ, மேல்புறம்-7.2மீ ஆக மொத்தம் 375.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4-வது சாலை
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 428.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2மீ,அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2மீ,அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.12/1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்12/4 ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-10மீ, தென்புறம்-10மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம், 42.9மீ, மேல்புறம்-42.7மீ ஆக மொத்தம் 428 ச, மீ கொண்ட சாலை-3
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 681.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள வடக்கு தெற்கு உத்தேச 10 மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-94.2மீ, தென்புறம்-95.2மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்7.2மீ, மேல்புறம்-7.2மீ ஆக மொத்தம் 681.84 ச, மீ கொண்ட சாலை-2

	எண்.12/2ஏ,ல் உள்ள வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.0மீ அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சேவை சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A - 215.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagavedu	
		Plot No./மனை எண் : Road1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ -இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழக்கு மேற்கு செல்லும் 7.2மீ அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்26 மற்றும் 7-ல் உள்ள எஸ்எச்(126)தார்சாலை(ஓச்சேரி-அரக்கோணம் ரோடு), வடக்கு - சர்வே எண்.12/1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.12/3 ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகவேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்-12/2ஏ கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்-7மீ, தென்புறம்-7மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்-31.3மீ, மேல்புறம்-30.2மீ ஆக மொத்தம் 215.25 சதுரடி அளவுள்ள 1-வது சாலை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.