Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



5 Rs

₹5/-

M. மஞ்சுளா
அனுப்பியவர்

6315
26.2.03

A. சரவணன்

2

பிணை நிபந்தனை பத்திரம்.

2003 ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 26 ம் தேதி சென்னை மாவட்டம், சென்னை நகரம், இன்ன நாளும், காவல் ஆணையர் திரு. 13/33 C என் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. முனுசாமி அவர்கள் மனைவி திருமதி. M. மஞ்சுளா அவர்களுக்கு, வேளச்சேரி சென்னை மாவட்டம், 216. அம்மணம் பாக்கம் கிராமத்தில் வசிக்கும் கால்வன் இன்ன திரு. A. ரவிச்சந்திரன் அவர்கள் மகன் A. ர. ரமேஷ் (1) ஆகிய நான்

மஞ்சுளா
M. Manjula.

1)
2)
3)
4)
5)

P 481/1599/03

P481/03 95/20 120

1599/2004

IPS7D

26.12.03.

Learnt 26

31

120/-

U. Manjula.

இடது பெரு விரல்

இடது பெரு விரல்

இடது பெரு விரல்

இடது பெரு விரல்

இடது பெரு விரல்

இடது பெரு விரல்

P481
1599/04
2

S10 கோதண்டன் டயர்
அடையாளம்.

த. க. 02-7-503736 (98-03)

State Bk of India S.B a/c
011 90000 9774 - Chi AJ

U.C.O Bk. DPTNO 39457

A4 இரண்டையும்
டயர்
அடையாளம்.

[Postal Department S/A · S/D
Chennai

S. Railway - தென்னக ரயில்வே.

U. Manjula. S10 திருமகளை WO 13/33 C அவரது
இருசு சக்கரத்தை டயர் பதித்து
ஓட்டுனர் பதம்.

த. க. 03-7-003302 (அதன் பகுதி)



5 Rs

M. மஞ்சுளா
தொடர்புடைய

A. சரவணன்

2

மேற்படி திரு. A.G. வீரராகவன் அவர்கள் முன்பாக
V. ராஜவீரபாண்டியன் (2), V. வீரமோகன்தொண்டன் (3)
V. வீரபத்திரதாபன் (4) V. ஜெகதீஸ்மோல் பாபன் (5) ஆகிய
நான்கு பேர்களும் எதிர்காலத்து சுண்டுதிருத்த எழுதி
கொடுத்த பிணை நிபந்தனை பத்திரம் என்னவென்றால்,
நான்கு, நாம் கையொப்பம் 31-7-2003 தேதியில்
கீழையப் பத்திரம் எழுதி, கொடுத்துள்ள 2 நபர்
நிகழ்கால் பதிவகத்தில் 2638/2003 ம் எண்ணுடன் பதி
வாகியுள்ளதின் கொத்து வாபாதத்தில் கீழ்வரும் எண்
யொப்பம் எழுதி கையொப்பம்

M. Manjula

1)

2)

3)

4)

5)

P 487
1H@1598/02
13

இன்னாரென்று குறித்தவர்கள்

[illegible] s/o [illegible]
[illegible]
[illegible] s/o. [illegible] எண் 13/33c K.K நகர் [illegible]

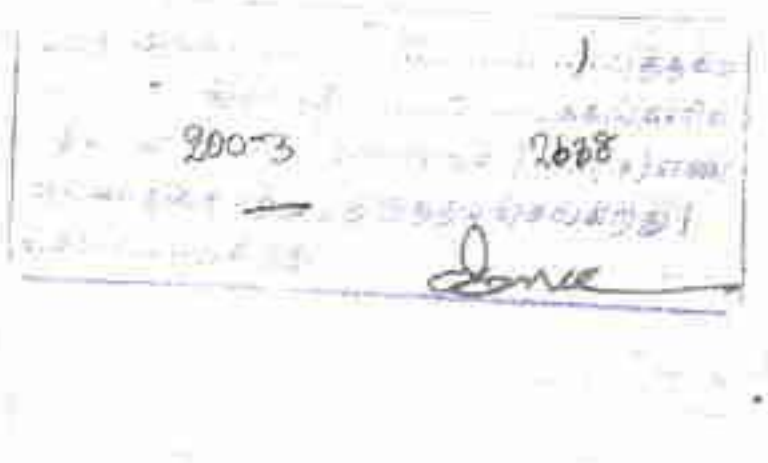
2003 ஆண்டுக்கான [illegible]

[illegible]

விலை : [illegible] 63000-00 ஆக
[illegible] 620 000
24-3-வல் [illegible]









5 R$

M. மஞ்சுளா
எஸ்தல்பாத்

A. பாபுதன்
துணை வட்டாட்சியர்
உரிமை சான்று
வேலை கட்டி கொண்டிருக்கும்
தாம்பரம்

3

111/1B ல் எதிர் 0.23 ஹெக்டேர், கு வேளாண் 111/3 ல் எதிர் 0.01 ஹெக்டேர் என்று எதிரு நிற்பதாக கு வேளாண் 111 = 0.58 என அடிவ உரிமை கோரி இதற்கு முன்னரும் எதிர்மனுதாரர் பதிவு செய்யப்பட்டு வேறு சிலரால் கோரி நிராகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே நிராகரிக்கப்பட்ட கோரிக்கை மீண்டும் ஏற்று நிராகரிக்கவேண்டுகிறது. இந்த விசாரணைக்காக நாங்கள் ஒன்றாகவும் வருவோம்.

மனுதாரர்
M. Manjula

எதிர்மனுதாரர்கள்
1)
2)
3)
4)
5)

1581/1599/04

Rs. 8 of 2004.

ENDT. NO. 822/B1/2004 dt/18.3.04

It hereby certified that the sum of is 5077/- (Rupees Five Thousand and Seventy Seven only) as circular duty stamp duty and sum of Rs. 123/- (Rupees One Hundred and twenty Three only) on account of conveyance have been collected in respect of this instrument from Smt. M. Manjula residing at 18/33C Kalainjar Karunanidhi Street, Chinn Natham, Chengalpattu.

Registrar's Office
Chengalpattu.
Dt. 18.3.04

Registrar of Assurances
Chengalpattu

1599 /2004
Gen. Rs. 4
6
9

3
18/3/04.



5 RS

M. மஞ்சுளா
தலைமை எழுத்தர்

A. [illegible]

6318
24/12/03

4

இந்தப்பத்திரத்தை நான் என்னால் எழுதப்பட்டு
கையொப்பமிடப்பட்ட எனது அசல் முத்திரைப்பத்திரம்.

உறுதிமொழி

நான் இங்கு மனுசெய்பவர், இங்கு கையொப்பமிட்டவர்,
இங்கு கையொப்பமிட்ட 2 நபர்களை நான் அறிவேன்
என்பதை 26 அக்டோபர் 2004 அன்று நோட்டரி
முன்னிலையில் செய்கிறேன்

மனுதாரர்
M. Manjula.

எழுத்தர் அறிமுகப்படுத்தியவர்கள்
1)
2)
3)
4)
5)

Plot / 1599/04/2003



5 Rs

5/1-

M.L குற்றவாளி
எதிர்மனுதாரர்

A. சுப்பிரமணி

623
26.1.2005

5.

2638/2003 என்ற பத்திரப்படி பதிவான பத்திரத்தின் கொத்துபாதத்தில் தீவனை கொத்துபாதம்

216 மின்னழுத்தம் கிராமபுறம் புள்ளை கிளை 11kv மின்னோட்டம் 1.75 ம் மாடுகளுக்காக 1 கிலோ, கோழிகள் வளர்ப்பதற்கு 1 கிலோ, மனைவி கிராமம் மாநகராட்சி வளர்ப்பதற்கு 1 கிலோ மொத்தம் 0.5 கி. இதில் மின்ன மாசுகள் இன்று உள்ளது.

மனுவர்

M. Manjula

எதிர்மனுதாரர்

1)

2)

3)

4)

5)

P481/1599/04
11/8



6322
26/12/03

6

உயரம்: புன்செய் நிர்வ 111/1B = எதிர் 0.23 சதுர மீ
பங்கு விபரம்: (உரிமை) தனது தி கோவிலாய்க்கு (வது) அல்லப்பன்
மேற்குறித்த (2) நாகம்மாளுக்கு மேற்குறித்த (3) சேஷாசலத்திற்கு
மேற்குறித்த (4வது) இனம் மேற்கண்டுள்ள 0.23 ஹெக்டே
புன்செய் நிர்வே 111/3 = 0.01 சதுர மீ பங்கு விபரம்:-
தனக்கு (வது) சேஷாசலத்திற்கு மேற்குறித்த
இனங்களில் பட்டதும்) அப்புனுசாமியால் மேற்குறித்த (4வது) இனத்தில்
உள்ள மொத்த எதிர் 0.01 ஹெக்டே

மொழிபெயர்ப்பு

M. Manjula.

1)

2)

3)

4)

5)





ரூ5/-

M. மஞ்சுளா
கணக்காய்வாளர்

A. சாமுவேல்

6320
26.2.03

இந்த கொடுதல் உரிமம் வழங்குபவர் மூலமாக
உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கை துறையினரால்.

மஞ்சுளா'
M. Manjula.

எதிர் கையொப்பமிடுபவர்
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]

பெயர் விவரம்
V. Brindha Leela ஸ்ரீ. M. A. எனும் முகவரி
216. [illegible]

S. [illegible] S/o. M. முனுசாமி. 114. 7வது குறுக்கு
[illegible]

Document License No. B4634/84

இணைப்பு

முத்திரை சட்டம் பிரி 3(1)ன் கீழ் பத்திரங்களின் மதிப்பை
கணிப்பை தெரிப்பதற்கான விவரப்பட்டியல்

வரிசை எண்.	நிர்ணய எண்.	விஸ்தீரணம்	எதிர்காலத்து தன்மை	மதிப்பீட்டுத் தொகை
1	111/1B. இ	0.23	புன்செய்	ரூ 50600—00
2	111/3	0.01	புன்செய்	ரூ 2200—00
				ரூ 52800—00
மொத்தம்	0.24	—		

மேலும்.
M. Manjula

1)

2)

3)

4)

5)

1484/1599/04/2015

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.