Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3340/2025 TP 223404 739/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs 5000/- AG 941285

14 JUN 2025

M. VELMURUGAN
STAMP VENDOR L. No. 2/2003
2, Thirupugal Street,
PALAYAMKOTTAI,
TAMIL NADU.

செய்யது ஹயாஸ் அகமது உசேன்
பேட்டை

ஜெனரல்பவர் பத்திரம்

2025ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 19ம் தேதி, திருநெல்வேலி தாலுகா, பேட்டை, கோடீஸ்வரன் நகர், 21வது குறுக்கு தெரு, 2வது மெயின் ரோடு, கதவு எண்.789ல் குடியிருந்து வரும் செய்யது இப்ராஹிம் அவர்கள் குமாரர் **S.செய்யது ஹயாஸ் அகமது உசேன்** (ஆதார் எண். 5767 9115 8137) அவர்களுக்கு

J. Hayas

எழுதிவாங்குபவர்
S-SYEDHAYA 2
AHAMED HUSSAIN

M. Aaminal

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. AAMINAL

.....1.....புதுக்கை மாவட்ட மாவட்டம்.....3340.....ம்
ஆவணம்.....13.....தாளகளைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தென்காசி 627 751, கடையநல்லூர், ரைஸ்மில் தெற்கு தெரு, கதவு எண்.34B2ல் குடியிருந்து வரும் முகம்மது இஸ்மாயில் அவர்கள் மனைவி **M.ஆமீனாள்** (ஆதார் எண்.3774 2987 6997) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம்.

என்னவென்றால் நான் **விஸ்வம்** அவர்களிடமிருந்து 10.03.2022 தேதியில் எழுதி பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1110/2022 நம்பராக ரிஜிஸ்டர் செய்து வாங்கியிருக்கிற கிரையப் பத்திரம் மூலம் எனக்கு தனிமையாயும் சர்வ சுதந்திமாயும் பாத்தியப்பட்டு நிராட்சேபனையாக நான் அனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை கிரையம் செய்து கொடுக்க வேண்டியது அவசியமாய் இருக்கிறபடியாலும், என்னால் நேரில் செல்ல இயலாத காரணத்தினாலும் நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்லவேண்டியது அவசியமாய் இருக்கிறபடியாலும், உங்களை என்னுடைய ஏஜண்டாக நியமனம் செய்து எனக்காக தாங்கள் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து பிரயாசை எடுத்து நடத்துவீர்கள் என்ற மனஉறுதியும் நம்பிக்கையும் எனக்கு இருக்கிறபடியாலும் எனக்காக தாங்கள் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து புள்ளிகள் பார்த்து கிரையம் பேசவும், கிரைய எக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ் வாங்கவும், மனையாகவோ அல்லது கட்டிடம் கட்டி

J. Thal

எழுதிவாங்குபவர்

M. Jamimal

எழுதிக்கொடுப்பவர்

....1....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய....33.40....ம்
ஆவணம்.....13....தாள்களைக கொண்டது
.....2.....வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

வீடுகளாகவோ கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், சீர்திருத்தப்பத்திரங்களும், அடமானம், ஒத்தி எக்ரிமெண்டு, ரத்துஎக்ரிமெண்டு, பாகப்பிரிவினை, பரிவர்த்தனை, வங்கிக்கடன் பத்திரங்களும் மற்றும் எந்தவிதமான பத்திரங்களும் எழுதிக் கொடுக்கவும், ஆபிசில் கட்டும் பணத்தை வாங்கவும், புள்ளி மனுக்கள் கொடுக்கவும், எண்டாஸ்மெண்ட்களில் கையெழுத்து செய்யவும், அவைகள் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கையெழுத்து செய்து ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்யவும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தில் எனக்காக தாங்களே புது மின் இணைப்பு பெறவும், பெயர்மாற்றம் செய்யவும், மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் மனுக்கள் கொடுக்கவும், அனுமதிபெறவும், தபசில் சொத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் அங்கீகாரம் பெறவும் அதற்கு தேவையான ரோடு சரண்டர் மற்றும் ஆவணங்கள் தயார் செய்யவும், தபசில் மனையில் மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ கட்டிடங்கள் கட்டவும் ஷை கட்டிடத்திற்கு மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் அனுமதி பெறவும், ஷை கட்டிடத்திற்கு மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் வரைபடம் தயாரித்து தாக்கல் செய்யவும், தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக தாவா தர்க்கம் ஏற்பட்டால் வக்கீல்கள் வைத்து வாதாடவும் தங்களை என்னுடைய பவர்ஏஜெண்டாக நியமித்து உள்ளேன். மற்றும் எனக்காக

J. Thal

எழுதிவாங்குபவர்

M. Yamunal

எழுதிக்கொடுப்பவர்

....1....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய....33.40....ம்

ஆவணம்.....13.....தாளகளைக கொண்டது

.....3.....வது தாள்

தாங்கள் வாய்மொழியாகவும், லிகித பூர்வமாக எடுக்கும் சகல நடவடிக்கைகளையும், காரியாதிகளையும் நானே சுதாவில் நடத்தியதாக ஒப்புக்கொள்வேனாகவும். இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு யாதொரு தொகையும் பிரதி பிரயோஜனமாக பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இது சம்மந்தமாக வரவு செலவு கணக்கு வைத்து என்னிடம் ஒப்புக்கொடுத்து விடவேண்டியது.

தபசில்

திருநெல்வேலி ரிடி, பேட்டை சப்டி சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, ஷை மாநகராட்சி முன் 48வது வார்டு ஆக இருந்து நாளது மாநகராட்சி 18வது வார்டு, நரசிங்கநல்லூர் கிராமம், திருவள்ளுவர் நகர் & இண்டஸ்டிரீஸ்க்கு பின்புறம், அயன் புஞ்சை சர்வே 110/6 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 66க்கு முன் சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 110/6 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 97க்கு நாளது டவுண் சர்வே ரிஜிஸ்டர் பிரகாரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 75.12ல் கீழ்புரம் செண்டு 127ல் வடகீழ்புரம் செண்டு 22க்கு சதுரமீட்டர் 892க்கு சதுரடி 9601.50 உள்ள மனைக்கு எல்கை

J. Thal

எழுதிவாங்குபவர்

M. Saminel

எழுதிக்கொடுப்பவர்

...1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய.....3340...ம்

ஆவணம்.....13...தாளகளைக் கொண்டது

.....4.....வது நகல்

வடக்கே சர்வே 97 நம்பர் மனை நாளது மாநகராட்சி சாலை

கிழக்கே சர்வே 110/7 நம்பர் மனை

தெற்கே மேற்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 110/6 நம்பர் மேற்படி செண்டு 127ல் தென்புரம் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்

மேற்கே மேற்படி அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 110/6 நம்பர் மேற்படி செண்டு 127ல் வடமேல்புரம் மகமுதுல் மாகியா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட செண்டு 22 உள்ள மனை

இதற்குள்பட்டதும் இதுபூராவும் தபசில் விபரம் சரி.

ஷை சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்து டவுண் சர்வே ரிஜிஸ்டர் பிரகாரம் வார்டு R, பிளாக் 6 டி.எஸ்.4 நம்பரில் இருந்து நாளது டவுண் சர்வேபடி டி.எஸ்.4/2 நம்பர் என்று ஏற்பட்டுள்ளது.

ஷை சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.

J. Thal

எழுதிவாங்குபவர்

M. Saminal

எழுதிக்கொடுப்பவர்

.....1...புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய...3340.....ம்

ஆவணம்.....13.....தாளகளைக் கொண்டது

.....5.....வது தாள்

ஷை சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.57,62,320/-

J. Hal

எழுதிவாங்குபவர்

M. Samuel

எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1. [illegible] S/o. காதர் கான், 1/91, ஹாமிம்புரம் அலது தெரு, மேலப்பாளையம்.

2. P. M. Mahe[illegible] D/o. பீர்முகம்மது, 189-2/71-2, முத்து நகர் அம்மன் கோவில் தெரு, செங்கோட்டை.

....1....புத்தகம் [illegible] ....33.40....ம்

ஆவணம்....13....தாளகளைக கொண்டது

....6....வது தாள்

முதல் அலுவலர்

Drafted by:- S Esakkimari

S. ESAKKIMARI MUTHAMMAL
DOCUMENT WRITER
1/361, PERIYAR NAGAR,
SUTHAMALLI-627 604
State Licence No
A1049/CMD of 91
Mob: 94 43 50 88 65



R/பேட்டை/புத்தகம்-1/3340/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2815

34பி2, ரைஸ்மில் தெற்கு தெரு, கடையநல்லூர், கடையநல்லூர், கடையநல்லூர், தென்காசி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627751 -ல் வசிக்கும் திருமதி ஆமினாள் என்பவரிடமிருந்து ₹ 52,624/- (ரூபாய் ஐம்பத்திரண்டாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பேட்டை
நாள்: 19/06/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 03:09 மணியளவில் பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 58,034/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	M. Aminal கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Aminal "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2343005286dcfab14964073b96f02e99afe885f (Details from UIDAI : Aaminal W/O: Mohamed Ismail, 21-05-1981, xxxxxxxx6997)	

.....1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்தில்.....3340.....ம்
ஆவணம்.....13.....தாள்களைக் கொண்டது
.....7.....முத்திரை

R/பேட்டை/புத்தகம்-1/3340/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6671862fb37399b8708460f83c9e86b82f52ef1 (Details from UIDAI : Syed Hayaz Ahamed Hussain C/O: Syed Ibrahim, 23-03-1992, xxxxxxxx8137)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 19ம் நாள்

தர்மராஜ் வெ
சார்பதிவாளர்
பேட்டை

R/பேட்டை/புத்தகம்-1/3340/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/06/2025
பேட்டை

61535798

தர்மராஜ் வெ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய...33.40.....ம்
ஆவணம்.....13.....தாள்களைக் கொண்டது
.....8.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Tirunelveli Town : Tirunelveli Ward : WARD R NARASINGANALLUR PART-1

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Area	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0006-அரசினர் காலனி 3வது தெரு	4	2	110/6P,10P -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		10.00		0	8	92.0	-	175.00	-	முகம்மது இஸ்மாயில் மனைவி ஆமினாள்	காலி இடம்	2023/29/01/000846SD DT. 2023-03-17 21:25:25.145 TR DT: 17-03-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 17-03-2023
பெயர் / Name : Manickavasagam R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருநெல்வேலி வட்டம் / Tirunelveli, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/29/01/001/005/0006/4/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/29/01/001/005/0006/4/2**

2. இத் தகவல்கள் 18-06-2025 அன்று 02:39:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 18-06-2025 at 02:39:29 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

J. Hal

M. Saminal

1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடதிய..33.40.....ம்
ஆவணம்.....13.....தாளகளாக கொண்டது
.....9.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


Government of India

Aadhaar no. issued: 13/04/2013

Syed Hayaz Ahamed Hussain
DOB: 23/03/1992
MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication or scanning of QR code / offline XML).

5767 9115 8137

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on: 03/02/2024

Address:
C/O: Syed Ibrahim, 789, 2nd Main Road 21st Cross Street, Kodeeswaran Nagar, Tirunelveli, PO: Tirunelveli Pettai, DIST Tirunelveli, Tamil Nadu - 627004

5767 9115 8137
VID : 9141 1321 8559 0726

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

ஆமினாள்
Aaminal
பிறந்த நாள்/DOB: 21/05/1981
பெண்/ FEMALE
Mobile No. 9842133183

3774 2987 6997
VID : 9132 6059 6922 0429

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: முகம்மது இஸ்மாயில், 34பி2, ரைஸ்மில் தெற்கு தெரு, கடையநல்லூர், கடையநல்லூர், கடையநல்லூர், திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627751

Address
W/O: Mohamed Ismail, 34B2, RICEMILL SOUTH STREET, KADAYANALLUR, Kadayanallur, PO: Kadayanallur, Tenkasi, DIST: Tirunelveli, Tamil Nadu, 627751

3774 2987 6997

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J. Hah—

M. Aminal

.....1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய...3340.....ம்

ஆவணம்.....13.....தாளைகளைக கொண்டது

.....10.....ரூபாய்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0629/48711/80315

To
ரசித் கான் கா
Razeeth Khan K
C/O: Kather Khan
142
HAMIMPURAM 2ND STREET
Palayamkottai
Melapalayam
Tirunelveli Tamil Nadu - 627005
9688374300

Download Date: 13/03/2021

Issue Date: 05/03/2021

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7521 1495 2065

VID : 9160 3394 3997 3553

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரசித் கான் கா
Razeeth Khan K
பிறந்த நாள்/DOB: 10/07/2003
ஆண்/ MALE

Download Date: 13/03/2021

Issue Date: 05/03/2021

7521 1495 2065

VID : 9160 3394 3997 3553

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1092/12468/09697

To
மகமுதுல் மாகியா பீர்முகம்மது
Mahamudul Mahiya Beermohamed
D/O: Beermohamed
129-2/71-2 MUTHALAGI AMMAn KOVIL STREET
SHENKOTTAI
Shenkottai
Sengottai
Shenkottai Tirunelveli
Tamil Nadu 627809

19/06/2013

3563295

MN355632950FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4233 2718 0635

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மகமுதுல் மாகியா பீர்முகம்மது
Mahamudul Mahiya Beermohamed
தந்தை : பீர்முகமது
Father : Beermohamed
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1984
பெண்பால் / Female

4233 2718 0635

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

J. Thal

M. Samuel

...1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய..3340.....ம்

ஆவணம்.....13.....தாள்களைக கொண்டது ।

.....11..... வெ...

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

J. Thal

M. Kamineel

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3340 ம்
ஆவணம் 13 தாளைகளாக கொண்டது
12 வது தாள்
[illegible] அலுவலர்


GPS Map Camera
Tirunelveli, Tamil Nadu, India
106/1, Nsc Bose Nagar, Tirunelveli, Tamil Nadu 627004, India
Lat 8.724483° Long 77.652924°
19/06/2025 11:41 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.