Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழராஜகுலராமன்	Date / நாள்: 24-Jul-2025
Village /கிராமம்:அச்சந்தவிழ்த்தான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 431/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	598/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துக்குமார் 2. முத்துகோபால்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3200/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3B - 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 421 நிர் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே 431/2 நிரில் அமைந்துள்ள தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே 431/3ஏ1, சர்வே 431/3ஏ2, சர்வே 420 நிர் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே 430 நிர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.431/3பி நிர் ஹெக்டேர் 0.45.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11 பூராவும் தபசில் சரி.		
2	2070/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் டிஎஎண்ஜிஇடிசிஓ விருதுநகர் மாவட்டம்	-

					அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3B - 19.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 22.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே 431/2), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.431/3எ1), தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் பட்டா எண்.5845ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.431/3பி நிர் ஹெக்டேர் 0.45.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தினை பிரித்து பாதை ஒதுக்கியிருப்பதில் துணை இயக்குனர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.க்யூடி46பி1ஒய்எண்/2025/விஎன்ஆர் நாள் 30.04.2025ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை இடத்தின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் .. 6.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ..6.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 3.30 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்..3.30 உள்ளதற்கு 19.80 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் ஆக 19.80 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் ஆக 19.80 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் பூராவும் தபசில் சரி.		
3	2071/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சிக்கு ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்-வட்டார வளர்ச்சி அிலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 598/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3B - 87.3 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.420/29, சர்வே 420/30 நிரில் அமைந்துள்ள வரன் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.431/3பி நிர் ஹெக்டேர் 0.45.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் ஷை மனைப்பிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்-வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் க்யூடி46பி1ஒய்எண்/2025/விஎன்ஆர் நாள் 30.04.2025ல் உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும் 1)ஷை சர்வே எண்ணில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 1-1 என் எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள (சியூஎல்-டிஇ-எஸ்எசிஎஸ்) தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 9.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ... 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் .. 9.60 உள்ளதற்கு 87.30 சதுரமீட்டர் முழுவதும் தபசில் சரி.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3B - 366.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல (சியூஎல்-டிஇ-எஸ்எசிஎஸ்) உத்தேச சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகல (சியூஎல்-டிஇ-எஸ்எசிஎஸ்) உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.430/2 நிர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 7.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ..7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் .. 50.85 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ... 50.85 உள்ளதற்கு 366.12 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடம் முழுவதும் தபசில் சரி.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3B - 494.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (2-2) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 22.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே 431/2), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ... 68.25 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் .. 67.80 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் .. 7.20 உள்ளதற்கு 489.78 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும், வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும், தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும், ஆக 4.50 சதுரமீட்டர் சேர்த்து, ஆக மொத்த சேர்த்து 494.28 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடம் பூராவும் தபசில் சரி.

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3B - 116.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 421/1எ1 நிரில் அமைந்துள்ள வரன் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - (2-2) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள (4-4) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் (சியூஎல்-டிஇ-எஸ்எசிஎஸ்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ...12.70 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் .. 12.70 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் .. 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் .. 9.00 உள்ளதற்கு 114.30 சதுரமீட்டரும், வடமேற்கு மூலை மூடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும், தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும், ஆக 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து, ஆக மொத்தம் 116.55 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடம் பூராவும் தபசில் சரி.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3B - 19.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அச்சந்தவிழ்த்தான்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 22.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே 431/2), வடக்கு - டிஎஎண்ஜிஇடிசிஓ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தானமாக வழங்க வேண்டிய மனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் ...6.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் .. 6.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் .. 3.30 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் .. 3.30 உள்ளதற்கு 19.80 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும் தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.