Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kandamangalam	Date / நாள்: 08-Oct-2025
Village /கிராமம்:Navamalkapper	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/3, 103/4A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Aug-2025 - 07-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1954/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. எத்திராஜ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் வட்டம் கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நவமால்காப்பேர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 836/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3, 103/4A2 - 282.735 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navamalkapper					
				Plot No./மனை எண் : road 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள். 103/3, 103/4ஏ2 ன் பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 2 க்கு , தெற்கு - 7.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவமால்காப்பேர் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 103/3 - ஹெக். 0-21.50 ஏர்ஸ், 2) புஞ்சை சர்வே எண். 103/4ஏ2 - ஹெக். 0-10.00 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே. 103/4) ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 0-31.50 ஏர்ஸ் (அ) 3, 150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பரளவு மற்றும் சக்குபந்தி விபரம்:- 1) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 1 ன் விபரம்:- கிழக்கு - மேற்காக வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 38.3 மீட்டர், கீழ்புறம் 39.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 279.36 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக மூலை முடக்கு 3.375 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 282.735 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண்கள். 103/3, 103/4ஏ2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navamalkapper	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/4A2 - 425.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 102/1, மேற்கு - சர்வே எண். 103/4ஏ2ன் பகுதி , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 103/4ஏ1ஏ, 103/4ஏ1பி , 103/4பி - ல் அடங்கிய காலியிடம் , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம். 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவமால்காப்பேர் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 103/3 - ஹெக். 0-21.50 ஏர்ஸ், 2) புஞ்சை சர்வே எண். 103/4ஏ2 - ஹெக். 0-10.00 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே. 103/4) ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 0-31.50 ஏர்ஸ் (அ) 3, 150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பரளவு மற்றும் சக்குபந்தி விபரம்:- 2) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 2 ன் விபரம்:- கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 59.6 மீட்டர் தென்புறம் 58.5 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 425.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இது சர்வே எண். 103/4ஏ2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளில் கூடுதல் 707.895 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navamalkapper	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3, 103/4A2 - 15.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : local body
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவமால்காப்பேர் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 103/3 - ஹெக். 0-21.50 ஏர்ஸ், 2) புஞ்சை சர்வே எண். 103/4ஏ2 - ஹெக். 0-10.00 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே. 103/4) ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 0-31.50 ஏர்ஸ் (அ) 3, 150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பரளவு மற்றும் சக்குபந்தி விபரம்:- 3) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்:- கிழக்கு

		மேற்காக வடபுறம் 2.6 மீட்டர் தென்புறம் 1.5 மீட்டர் தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 7.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 15 சதுர மீட்டர் பளப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீட்டு இடம். இது சர்வே எண்கள். 103/3, 103/4ஏ2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navamalkapper	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/4A2 - 14.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : tangetco
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவமால்காப்பேர் கிராமம், 1) புஞ்சை சர்வே எண். 103/3 - ஹெக். 0-21.50 ஏர்ஸ், 2) புஞ்சை சர்வே எண். 103/4ஏ2 - ஹெக். 0-10.00 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வே. 103/4) ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். 0-31.50 ஏர்ஸ் (அ) 3, 150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பரளவு மற்றும் சக்குபந்தி விபரம்:- 4) மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு இடம்:- இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 1.9 மீட்டர் தென்புறம் 2.6 மீட்டர் தெற்கு வடக்காக மேல்புறம் 3.7 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 14 சதுர மீட்டர் பளப்பளவுள்ள மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீட்டு இடம். இது சர்வே எண். 103/4ஏ2 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.