Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

11486/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DG 254237

9/7/25

R. ஜெயராமன்

G.MAHALAKSHMI (S.V.)
9, Alappakkam, Chennai-82.
L.No:11727 / E/91/ Ph:2230

விக்கிரைய ஒப்பந்தத்தின் இரத்து பத்திரம்

2025–ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10–ந் தேதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், கூடுவாஞ்சேரி–603202, அறிஞர் அண்ணா தெரு, நெ.9–என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ரங்கநாத படையாச்சி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 60 வயதுள்ள **திரு.R.ஜெயராமன்** (ஆதார் எண்.9839 3051 9580) ஆகிய நான் 1–வது பார்ட்டியாகவும்:–

சென்னை 600100, பள்ளிக்கரணை, IIT காலனி, 6–வது தெரு, நெ.6–என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சம்பத் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 47 வயதுள்ள **திரு.S.குணசேகரன்** (ஆதார் எண்.5532 2436 5015, PAN : AGOPG8427D) ஆகிய நான் 2–வது பார்ட்டியாகவும்:–

ஆக நாம் இரு பார்டிகளும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட விக்கிரய ஒப்பந்த பத்திரத்தின் இரத்து ஆவணம் என்னவென்றால்:–

S. குணசேகரன்

R. Jayaram

Document No. 11486 of 2025 of book 1
Contains 9 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

அடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரித்த சொத்திற்கு ரூபாய்.75,37,500/–(எழுத்தால் ரூபாய் எழுபத்தி ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்தி ஏழாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) என விலை நிர்னயித்து அதற்காக அட்வான்ஸ் தொகை ரூபாய்.10,00,000/–(எழுத்தால் ரூபாய் பத்து இலட்சம் மட்டும்) பெற்றுக்கொண்டு. மேற்படி நாம் இரு பார்ட்டிகளும் சேர்ந்து கடந்த 15–12–2023–ந் தேதியில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1–புத்தகம், ஆவண எண்.21644/2023–ன் படிக்கு ஒரு விக்கிரைய ஒப்பந்தம் பதிவு செய்து கொண்டோம்.

மேற்படி விக்கிரயப் ஒப்பந்தப் பத்திரத்திதை இன்று தேதியில் மேற்படி இரு பார்ட்டிகளும் சேர்ந்து சம்மதித்து விக்கிரய ஒப்பந்த பத்திரத்தை (ஆவண எண்.21644/2023 கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம்) இந்த இரத்து பத்திரம் மூலம் இரத்து செய்கின்றேன். மேற்படி அட்வான்ஸ் தொகை ரூபாய்.10,00,000/– (எழுத்தால் ரூபாய் பத்து இலட்சம் மட்டும்) பெற்றுக்கொண்டேன். இனி மேற்படி விக்கிரய ஒப்பந்தப் பத்திரம் அமுலில் இருக்காது.

இந்தப்படிக்கு மேற்படி இரு பார்ட்டிகளும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட விக்கிரய ஒப்பந்தப் பத்திரத்தின் இரத்து பத்திரம்.

S. Ganesan

R. Jayaram

Document No. 11486 of 2025 of book 1
Contains 9 Sheets 2 Sheet
Registering Off.

சொத்து விவரம்

முன்பு தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், தற்போது தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணைப்பதிவு அலுவலம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம்–கூடுவாஞ்சேரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நெ.18. **கூடுவாஞ்சேரி கிராமத்தில்,** நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.133/2A, பட்டா எண்.8958, பட்டா படி புதிய சப்டிவிஷன் **சர்வே எண்.133/2A2**–ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்.0.33½ செண்டு** நிலம் மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஒப்பந்தம் இரத்து ஆவணத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

சாட்சிகள்:–

1. (Hari babu)
S/o. Ashokan
9/2, Anjaneya Avenue
Nandivaram - 603202

R. Jayaram

1–வது பார்ட்டி

2. K. Pitchaiyatti
(K. Pitchaiyatti)
D/o. Kothandan
9, Anjaneya Avenue
Nandivaram - 603202.

S. Ganapathy.

2–வது பார்ட்டி

Drafted By:

Ln. Dr. M. GOVINDARAJ, M.A., LLB., Phd.,
ADVOCATE
E.No.2047 / 1999
Cell: 94440 68566
No.74/2, Gandhi Road, Alapakkam, Chennai 600063



Document No.11486 of 2025 of book
Contains 9 Sheets 3 Sheet
Registering Off.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF





R. Jayaraman

Document No. 11486 of 2025 of book
Contains 9 Sheets 4 Sheet

Registering Officer









S. Gunasekaran.

Document No. 11486 of 2025 of book
Contains 9 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

SEAL OF THE REGISTRAR





31.25/-

Document No. 11486 of 2025 of book 1 contains 9 Sheets 6 Sheet

Registering Off.

SEAL OF THE REGISTERING OFFICER



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

புனிதவதி
Punithavathi
பிறந்த நாள் / DOB : 13/05/1992
பெண்பால் / Female

5955 3329 4755

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி
த/பெ கோதண்டன், 9, அரிஞர் அண்ணா தெரு,
நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி,
கூடுவாஞ்சேரி, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு, 603202

Address:
D/O: Kothandan, 9, ARINGAR ANNA STREET, , Nandivaram - Guduvancheri, GUDUVANCHERRY, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603202

5955 3329 4755

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Punithavathi

Document No. 11486 of 2025 of book 1
Contains 9 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/11486/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 8960

எண்.9, அறிஞர் அண்ணா தெரு, கூடுவாஞ்சேரி, வண்டலூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603202-ல் வசிக்கும் திரு ர.ஜெயராமன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 15/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 02:37 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R. Jayaraman
9AA44834139.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R. Jayaraman

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:6025102a93483161ec84a5cab2816e73a7e52ed
(Details from UIDAI : Jayaraman R S/O: Ranganathan Padaiyachi, 12-02-1964, xxxxxxxx9580)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Subasekaran
98410 24650

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் [illegible] மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:5[illegible]
(Details from UIDAI : Subasekaran S S/O: Sa[illegible]



Document No. 11486 of 2025 contains 1 Sheets & 1 Street

Registering Off.

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/11486/2025

	11-1976, xxxxxxxx5015)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 15ம் நாள்

Vishwanath Sathaiah
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/11486/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/07/2025
கூடுவாஞ்சேரி

Vishwanath Sathaiah
சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/21644/2023 ஆவணத்தினை ரத்து செய்கிறது.

நாள்: 15/07/2025

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி

Document No.11486 of 2025 of book
Contains 9 Sheets 9 Sheet
2/2 Registering Off.

SCANNED

21644/2023 TP/167325033/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DL 229113

15/12/2023

S. குணசேகரன்

R. SUGUNA
Stamp Vendor Ph.:274655
No.8A, Narayanapuram,
No.6.Nandhivaram,
No.5.Guduvanchery-603 20
L.No.1347/B2/CH(S)/2021-

2023

உ

விக்கிரைய ஒப்பந்தம்.

2023 ஆம் வருடம், **டிசம்பர்** மாதம், **15** ஆம் தேதி, கூடுவாஞ்சேரி-603 202, அறிஞர் அண்ணா தெரு, 9 நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும், காலஞ்சென்ற ரங்கநாத படையாச்சி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 59 வயதுள்ள **திரு.R.ஜெயராமன் (ஆதார் எண்.9839 3051 9580)** ஆகிய இவர் 1-வது நபராகவும்,

சென்னை-600 100, பள்ளிக்கரணை, IIT காலனி, 6வது தெரு, 6, நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும், திரு.சம்பத் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயதுள்ள **திரு.S.குணசேகரன் (ஆதார் எண்.5532 2436 5015, PAN : AGOPG8427D)** அவர்கள் 2-வது நபராகவும்,

ஆக நாம் இரு நபர்களும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட விக்கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

R. Jayaraman

S. Gunasekaran

Document No 21644 of 2023 of books
contains 11 Document No. Sheet of
Sheets
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

15/07/24

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.