Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

2618/2021

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 24.9.2021 ரூ.500/-

AK 823479

K. Anandaraman

K.அனந்தராமன் B.Com.
முத்திரைதாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண்: 3/2021 KKD
திருப்பத்தூர் - 630 211.
சிவகங்கை மாவட்டம்.

S. சண்முகவடிவேல்
தாய: சோமையா
கோட்டையிருப்பு

ரூபாய் 56,000/-க்கு கிரையப்பத்திரம்

24.09.2021-ம் தேதிக்கு தமிழ் ஸ்ரீபிலவ வருடம் புரட்டாசி மாதம் 08-ம் நாள், சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்புத்தூர் வட்டம், கோட்டையிருப்பு கிராமத்தில் வசித்து வரும் சோமையா அவர்கள் குமாரர் **S.சண்முகவடிவேல்** அவர்களுக்கு (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்: 2201 2989 8487, செல் நம்பர்: 9176324675)

எழுதிகொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

S. சிவகவடிவேல்

...1.....புத்தகம் 2021 வரு 2618ம் எண்
ஆவணம்.....14
...1....தாள
சார்பதிவாளர்

Verified
4/5/2022



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 24.9.2021 ரூ.500/-

AK 823480

K. Anantharaman

K.அனந்தராமன் B.Com.,
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3/2021 KKD
திருப்பத்தூர் - 630 211.
சிவகங்கை மாவட்டம்.

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் வட்டம், கோனப்பட்டு அஞ்சல், வெங்களூர் கிராமத்தில் வசித்து வரும் ஜெயங்கொண்டமூர்த்தி அவர்கள் குமாரர் **J.சுப்பிரமணியன்-1** (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண் HRB1272244,செல் நம்பர்: 8903423194) புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் வட்டம், திருமயம் அஞ்சல், செங்காவிடுதி, வார்டு-9, கதவு.35-ம் நம்பர் இல்லத்தில் வசித்து வரும் சுப்பையா அவர்கள் குமாரர் **S.சரவணன்-2** (ஓட்டுனர் உரிமம் எண் TN55 20130000312,செல் நம்பர்: 9047245162) மேற்படி இரண்டு பேர்களும் எழுதிக்கொடுத்த கிரையப்பத்திரம்.

எழுதிகொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

1.....புத்தகம் 2 ...2018ம் எண்
ஆவணம்.....14.....2.....தாள
சார்பதிவாளர்

இதன் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தும் கூடுதல் சொத்தும் சிவகங்கை மாவட்டம் S.V.மங்கலம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த (லேட்)முத்துராமலிங்கம் பிள்ளை அவர்கள் மனைவி M.பாகம்பிரியாள், மேற்படி S.V.மங்கலம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த (லேட்)முத்துராமலிங்கம் பிள்ளை - பாகம்பரியாள் அவர்கள் குமாரர் M.தெட்சிணாமூர்த்தி, மேற்படி S.V.மங்கலம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த தெட்சிணாமூர்த்தி அவர்கள் மகள் T.யுவராணி, மேற்படி S.V.மங்கலம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த மேற்படியாரின் சகோதரரும் மேற்படி தெட்சிணாமூர்த்தி அவர்கள் மகனுமான T.ரெத்தினகுமார், மேற்படி S.V.மங்கலம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த (லேட்)முத்துராமலிங்கம் பிள்ளை-பாகம்பரியாள் அவர்கள் குமாரர் M.சீனிவாசன், (தனக்காகவும் தன் மைனர் மகன் ராகுல் என்பவருக்காகவும்) மேற்படி S.V.மங்கலம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த (லேட்)முத்துராமலிங்கம் பிள்ளை-பாகம்பரியாள் அவர்கள் குமாரர் M.சரவணன், (தனக்காகவும் தன் மைனர் மகன் பிரியதர்ஷன் என்பவருக்காகவும்) ஆகிய ஆறு பேர்களிடமிருந்து 11.02.2013-ம் தேதியில் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 447/2013-ம் நம்பர் கிரையப்பத்திரம் மூலம் பிரிவில்லா பாகம் 12-ல் பிரிவில்லா பாகம் 4-பாகச் சொத்தையும், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ராக்சிட்டியைச் சேர்ந்த ராஜேந்திரன் அவர்கள் மனைவியும் (லேட்)முத்துராமலிங்கம் பிள்ளை அவர்கள் மகளுமான R.சுதாமதி, மேற்படி சுதாமதி அவர்கள் சகோதரரும் S.V.மங்கலம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த (லேட்) முத்துராமலிங்கம்பிள்ளை அவர்கள் மகனுமான M.அசோகன், காரைக்குடியைச் சேர்ந்த மேற்படி அசோகன் அவர்கள் குமாரர் M.முத்துக்குமரா, காரைக்குடியைச் சேர்ந்த (லேட்) முத்துராமலிங்கம்பிள்ளை அவர்கள் குமாரர் M.செங்குட்டுவன், காரைக்குடியைச் சேர்ந்த மேற்படி செங்குட்டுவன் அவர்கள் குமாரத்தி S.சித்ரப்பிரியா, சென்னையைச் சேர்ந்த மதுபாலன் அவர்கள் மனைவியும் மேற்படி (லேட்) முத்துராமலிங்கம் பிள்ளை அவர்கள் மகளுமான M.சௌந்தரவள்ளி, எருமைப்பட்டியைச் சேர்ந்த பாரதி அவர்கள் மனைவியும்

எழுதிகொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

...1.....புத்தகம் 2021 ...0618...ம் எண்
ஆவணம்...14... ...3... தாள்
சார்பதிவாளர்

(லேட்) முத்துராமலிங்கம் பிள்ளை அவர்கள் மகளுமான B.தேன்மொழி ஆகிய ஏழு பேர்களிடமிருந்து 14.02.2013-ம் தேதியில் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 518/2013-ம் நம்பர் கிரையப்பத்திரம் மூலம் பிரிவில்லா பாகம் 12-ல் பிரிவில்லா பாகம் 5-பாகச் சொத்தையும், சென்னையைச் சேர்ந்த (லேட்) முத்துராமலிங்கம் பிள்ளை அவர்கள் மகன் PM.சவுந்தரராஜன் என்பவருக்காக மேற்படியாரிடம் 4.2.2013-ம் தேதியில் சென்னை அண்ணா நகர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 390/2013-ம் நம்பர் ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் பவர் பெற்ற ஏஜெண்டும், வெங்களூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த V.பழனியப்பன் அவர்கள் குமாரருமான PL.பழனியப்பன் என்பவரிடமிருந்து 19.02.2013-ம் தேதியில் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 592/2013-ம் நம்பர் கிரையப்பத்திரம் மூலம் பிரிவில்லா பாகம் 12-ல் பிரிவில்லா பாகம் 1-பாகச் சொத்தையும் காரைக்குடியைச் சேர்ந்த மாதவன் அவர்கள் மனைவியும் (லேட்) முத்துராமலிங்கம்பிள்ளை அவர்கள் மகளுமான வளர்மதி என்பவரிடமிருந்து 22.02.2013-ம் தேதியில் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 643/2013-ம் நம்பர் கிரையப்பத்திரம் மூலம் பிரிவில்லா பாகம் 12-ல் பிரிவில்லா பாகம் 1-பாகச் சொத்தையும் மற்றும் பிரான்மலையைச் சேர்ந்த R.ராமசுப்பிரமணியன் அவர்கள் மனைவி R.பொற்கொடி என்பவருக்காக மேற்படியாரிடம் 21.05.2013-ம் தேதியில் காரைக்குடி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் வரிசை எண்.117/2013 மூலம் அஜூடிகேசன் செய்யப்பட்ட ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் பவர் பெற்ற ஏஜெண்டும் S.V.மங்கலம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த சேர்ந்த (லேட்)முத்துராமலிங்கம்பிள்ளை அவர்கள் மகனுமான M.தெட்சிணாமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து 22.05.2013-ம் தேதியில்

எழுதிகொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

....1....புத்தகம் 2021 ... 2618 எண்
ஆவணம்...14... ...4...தாள
சார்பதிவாளர்

காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 1699/2013-ம் நம்பர் கிரையப்பத்திரம் மூலம் பிரிவில்லா பாகம் 12-ல் பிரிவில்லா பாகம் 1-பாகச் சொத்தையும் சேர்த்து ஆக கருகப்பிலான்பட்டியாகிய கே.வைரவன்பட்டி குரூப், சர்வே எண்.47/1C மற்றும் 47/3D-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் 12 பாக முழு சொத்தையும் எங்கள் இருவரின் பெயர்களில் எங்களால் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம்பெற்றும் எங்கள் இருவரின் பெயர்களில் 773 –ம் நம்பராக கூட்டுப் பட்டா ஏற்பட்டும், தற்காலம் நாளதுவரை எங்களின் பொதுப் பாத்தியத்திலும், அனுபவத்திலும் இருந்து வருகிறதுமான இதன் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தை மட்டும் நாங்கள் தங்கள் சுவாதீனத்திற்கு விட்டு நாங்கள் தங்களிடம் உபயானு சம்மதமாய் கிரையம் பேசி தொகை நிச்சயித்துக் கொண்டது ரூ.56,000/-இந்த ரூபாய் ஐம்பத்து ஆறாயிரத்தையும் எங்கள் இருவரின் குடும்பச் செலவுக்காக நாங்கள் தங்களிடம் நேரில் இன்று ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டபடியால், இதுமுதல் இதன் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் தங்கள் இஷ்டப்படி என்றென்றைக்கும் சந்ததி பாரம்பரியமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சகலவிதப் பாத்தியங்களுடன் சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிகொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

1.....புத்தகம் 2021 அம் வருடம்.....2618 எண்
ஆவணம்...114...
...5...தாள
சார்பதிவாளர்

இதில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கம், விவகாரம் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம். ஏதேனும் வில்லங்கம், விவகாரம் ஏற்பட்டால் அதை நாங்களே எங்கள் சொந்த பொறுப்பிலும், செலவிலும் நிவர்த்தி செய்து தருவதாக உறுதி கூறுகிறோம்.

இதில் கண்ட சொத்திற்குரிய பட்டாவை உட்பிரிவு செய்து தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டு வரிவகையறாவையும் இதுமுதல் தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இத்துடன் எங்கள் இருவரின் பெயரில் கிரையம் பெற்ற மேல்கண்ட காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 447/2013-ம் நம்பர் கிரையப்பத்திரம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 518/2013-ம் நம்பர் கிரையப்பத்திரம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 592/2013-ம் நம்பர் கிரையப்பத்திரம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 643/2013-ம் நம்பர் கிரையப்பத்திரம், மற்றும் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆவணம் 1699/2013-ம் நம்பர் கிரையப்பத்திரம், இவைகளின் ஜெராக்ஸ்காப்பியை நாங்கள் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறோம்..

இதன் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை நாங்கள் உங்களிடம் சரியான பிரதி பிரயோஜனத்துக்காக கிரையம் செய்து கொடுத்து இன்றே உங்களுடைய சுவாதீனத்திற்கு விட்டுவிட்டபடியால் இதில் கண்ட சொத்துக்களில் இனிமேல் எங்களுக்கோ எங்கள் வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

இதன் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து யாதொரு வங்கிக்கடனோ தனிநபர் கடனோ நீதிமன்ற அட்டாச்சுமென்டோ யாதொன்றும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

எழுதிகொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

...1.....புத்தகம் 2021 அம் வருடம் 2618 எண்
ஆவணம்...14... ...6... தாள
சார்பதிவாளர்

இந்த பத்திரத்தில் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதற்கும் இன்னும் பிற நியாயமான காரணங்களுக்காவும் பின்னிட்டு எங்கள் இருவரின் கையொப்பம் தேவைப்பட்டால் எவ்வித பிரதிபலனையும் எதிர்பார்க்காமல் சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு வந்து கையொப்பமிட்டுத் தருவதாக உறுதி கூறுகிறோம்.

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்புத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், கருகப்பிலான்பட்டியாகிய K.வைரவன்பட்டி குரூப், கருகப்பிலான்பட்டியாகிய K.வைரவன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டாஎண். 773-ல் கண்ட சர்வே எண்.47/3D புஞ்சை ஹெக்டேர் 6.71.50-க்கு ஏக்கர் 16 செண்ட்.59—ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் பிரிவு **ஏக்கர் 2 செண்ட்.3.79-க்கு**

நான்குமால் விபரம் :

கிழக்கு – இன்று நாங்கள் நிர்மல்ராஜ் அவர்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் புஞ்சை

மேற்கு – 4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் ராணிமங்கம்மாள் சாலை

வடக்கு – ரெ.சுப்பிரமணியன் புஞ்சை (சர்வே எண். 47/3C)

தெற்கு – 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை

இதற்குள்ளான மேற்படி சொத்து விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 2 செண்ட். 3.79-ம்,** அதன் சகலவிதப் பாத்தியங்களும்.

எழுதிகொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

...1...புத்தகம 2021 ஆம் வரு 2618ம் எண்
ஆவணம்...14... ...7...தாள
சார்பதிவாளர்

THE REAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மேற்படி சொத்து, திருப்புத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

K.வைரவன்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூ.56,050/-**

மேற்படி எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் கூறிய ஷரத்துக்களை நான் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

எழுதிகொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

:

சாட்சிகள்:

1.

(ராஜாங்கம்), த/பெ. பெருமாள், 2-728, கண்டவராயன்பட்டி, திருப்புத்தூர் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:3225 6304 1318, செல்: 7638850028)

2.

(பாலு), த/பெ. இராமானுஜம், 4/1, சீதளிவடக்கரை, திருப்பத்தூர், திருப்புத்தூர் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:4017 6285 0135, செல்நம்பர்: .8754726170)

அமைத்தவர்: TP/104817691/2021



T.சாத்தையா, B.E.,B.L.,
அட்வகேட்
பதிவு எண் : MS. 349 / 2017
திருப்பத்தூர்-630 211. சிவகங்கை மாவட்டம்.
செல் : 94868 22456

1.....புத்தகம் 2021 ஆம் வருடம் 2648ம் எண்
ஆவணம்....14 ....8....தாள்
சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கே.வைரவன்பட்டி (கருகப்பிலை) பட்டா எண் : 773

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயங்கொண்டமூர்த்தி மகன் சுப்பிரமணியன்

2. சுப்பையா மகன் சரவணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
47	3D	6 - 71.50	13.45	--	--	--	--	RTR2906/13------ 10-06-2000
47	1B	--	--	--	--	2 - 10.00	4.20	----- -- 07-10-2015
		6 - 71.50	13.45			2 - 10.00	4.20	

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/23/052/00773/70267 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-09-2021 அன்று 08:49:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1....புத்தகம் 2021 2618ம் எண்

ஆவணம்.14 ....9....தாள

சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சண்முகவடிவேல் சோமய்யா
Shanmuga Vadivel Sommaiah

தந்தை : சோமய்யா
Father: SOMMAIAH



பிறந்த நாள் / DOB: 03/12/1965

ஆண்பால் / Male

2201 2989 8487

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: சோமய்யா, 10/1
கோட்டையிருப்பு, கோட்டையிருப்பு
கோட்டையிருப்பு, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு
630211

Address: S/O: Sommaiah,
10/1, KOTTAIYIRUPPU,
Kottaiyiruppu, Kottaiyiruppu,
Sivaganga, Tamil Nadu,
630211

2201 2989 8487

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

எ. சோமய்யா

.....புத்தகம் 20.21 ..... 2618ம் எண்
ஆவணம் 14 ..... 10 தாள
சார்பதிவாளர்

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
HRB1272244



Elector's Name : Subramanian
வாக்காளர் பெயர் : சுப்ரமணியன்
Father's Name : Jeyankondamoorthy
தந்தை பெயர் ஜெயங்கொண்டமூர்த்தி
Sex / பாலினம் : Male / ஆண்
Age as on 1.1.1999 :
1.1.1999 அன்று வயது : 28

Address : 79
Vengaloor
Vengaloor(P)
Vengaloor
PUDUKKOTTAI 622503

முகவரி: 79
வெங்களூர்
வெங்களூர் (ஊ)
வெங்களூர்
புதுக்கோட்டை - 622503

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை
For 189 - THIRUMAYAM
Assembly Constituency
189 - திருமயம்
சட்டமன்ற தொகுதி
Place : Pudukkottai
இடம் : புதுக்கோட்டை
Date / நாள் : 31/10/2000

This card may be used as an identity Card under different Government Schemes.
இந்த அடையாள அட்டையை பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாக பயன்படுத்தலாம்.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சரவணன் சுப்பையா
Saravanan Suppiah
பிறந்த நாள் / DOB : 20/05/1975
ஆண் / MALE

7219 2340 2636

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை தகப்பன் பெயர்:
கார்மே[illegible], 24, பகுமா வீதி
கோட்[illegible]க்குள், திரு[illegible]
அத்தலை, திருமயம் தாலுக்கா,
திருமயம், புதுக்கோட்டை,
தமிழ் நாடு, 622507

Address:
S/O: Suppiah, 24,
PASUMADAVEETHI
KOTTAIKKUL, THIRUMAYAM
POST, THIRUMAYAM TALUK,
Thirumayam, Pudukkottai, Tamil
Nadu, 622507

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

...புத்தகம் 2021 வரை எண் 2618 எண்
ஆவணம்...14 ...ாள
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUMAYAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராஜாங்கம்
Rajangam
பிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1979
ஆண்/ MALE

3225 6304 1318
VID : 9106 6139 4977 8531

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு,
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பெருமாள், 2-726/2-6-29, புரவி பொட்டல் தெரு, கண்டவராயன்பட்டி, கண்டவராயன்பட்டி, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு - 630203

Address:
S/O: Perumal, 2-726/2-6-29, puravi pottal street, kandavarayanpatti, Kandavarayanpatti, Sivaganga, Tamil Nadu - 630203



3225 6304 1318
VID : 9106 6139 4977 8531

P-2ன்.

भारत सरकार



பாலு
Balu
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/09/1960
ஆண் / MALE

4017 6285 0135

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

R. பாலு

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராமனுசம், 4/1, சீதலி வடகரை, திருப்பத்தூர், திருப்பத்தூர், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு - 630211

Address:
S/O: Ramanusam, 4/1, SEETHALI VADAKARAI, THIRUPPATHUR, Tiruppathur, Sivaganga, Tamil Nadu - 630211

4017 6285 0135

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

...1.....புத்தகம் 2021 ... 2618 எண்
ஆவணம்...14 ... 12.....தாள
சார்பதிவாளர்



R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம்-1/2618/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1249

கோட்டையிருப்பு, திருப்பத்தூர், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630206-ல் வசிக்கும் திரு சண்முகவடிவேல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,950/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி
நாள்: 24/09/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்.

சார்-பதிவாளர்
திருப்பத்தூர்.

2021 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 05:26 மணியளவில் திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,889/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

ஆவணம்.. 1/2

சார்பதிவாளர்

R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம்-1/2618/2021

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு பாலு த/பெ இராமானுஜம் திருப்பத்தூர் 4/1, திருப்பத்தூர், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630211

2. திரு ராஜாங்கம் த/பெ பெருமாள் 2-278, கண்டவராயன்பட்டி, திருப்பத்தூர், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630206

2021 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24ம் நாள்

சூரியபிரபா சூரியபிரபா
சார்பதிவாளர்
திருப்பத்தூர் காரைக்குடி

சார்-பதிவாளர்
திருப்பத்தூர்.

R/திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/புத்தகம்-1/2618/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/09/2021
திருப்பத்தூர் காரைக்குடி

சூரியபிரபா சூரியபிரபா
சார்பதிவாளர்
சார்-பதிவாளர்
திருப்பத்தூர்.

1.....புத்தகம் 2021 2618ம் எண்
பணம்..12.. ஆ.12..தாள்
சார்பதிவாளர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3651/2021

ஆவண எண் : R/ திருப்பத்தூர்_காரைக்குடி/ புத்தகம்-1/ 2618 / 2021

திரு சண்முகவடிவேல் அவர்களிடமிருந்து ₹ 5,839 (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்தொன்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202109243602042 ₹ 5739, REG202109243610066 ₹ 100] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	2,950
2	பதிவுக் கட்டணம்	2,244
3	கணினிக் கட்டணம்	145
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	5,839

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு பாலு இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருப்பத்தூர் காரைக்குடி அலுவலகம்.

நாள்: 24/09/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
jayachithra (குடிமக்கள்)	Jayachithra	9629897775	30-08-21 10:17:50 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.