Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிவகிரி_தென்காசி	Date / நாள்: 03-Jan-2026
Village /கிராமம்:சிவகிரி II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 547/4A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-May-2025 - 02-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	827/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	தான ஆவணம்	1. கீதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகிரி பேருராட்சி நிர்வாக அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 529/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/4A1B1 - 669.6 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி II, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : Street No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3 5, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2 6, வடக்கு - சர்வே எண் 553				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் சிவகிரி சார்பதிவாளர் சரகம் சிவகிரி பேரூராட்சிமன்றம் சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2 புஞ்சை சர்வே எண்.547/4ஏ1பி1 க்கு ஹெக் 0.98.75 க்கு 9875 சதுரமீட்டர் உள்ள	

	உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 546 உள்ள நிலம்	மனையில் உத்தேச வீட்டுமனை பிரிவு பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக பொது மனைகளை சிவகிரி பேரூராட்சி நிர்வாக அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடித எண்.பி4யூஜெ7சிடபில்யூடி நாள் 05.03.2025 மூலம் சாலைஅமைப்பு ஒப்புதல் கண்டுள்ளபடி மனைபிரிவு சாலைகளில் சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2 பட்டா எண் 3182 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 547/4ஏ1பி1 க்குஹெக் 0.98.75 க்கு 9875 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் 1 வது சாலைஇதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 74.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 74.10 மீட்டருக்கு 669.60 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி II, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/4A1B1 - 639.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 547/4ஏ1ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2 பட்டா எண் 3182 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 547/4ஏ1பி1 க்குஹெக் 0.98.75 க்கு 9875 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் 2 வது சாலைஇதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 70.63 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 71.47 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டருக்கு 639.45 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி II, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/4A1B1 - 429.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 547/4ஏ1பி2 உள்ள பேருராட்சி நடைபாதை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2 பட்டா எண் 3182 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 547/4ஏ1பி1 க்குஹெக் 0.98.75 க்கு 9875 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் 3 வது சாலைஇதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 46.63 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 48.89 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டருக்கு 429.84 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி II, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/4A1B1 - 226.29 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 554/8 உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலைஎண் 5, தெற்கு - சர்வே எண் 547/4ஏ1பி2 உள்ள பேருராட்சி நடைபாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2 பட்டா எண் 3182 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 547/4ஏ1பி1 க்குஹெக் 0.98.75 க்கு 9875 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் 4 வது சாலைஇதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 31.62 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 31.25 மீட்டருக்கு 226.29 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு

		சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி II, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/4A1B1 - 430.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 554/8 உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலைஎண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2 பட்டா எண் 3182 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 547/4ஏ1பி1 க்குஹெக் 0.98.75 க்கு 9875 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் 5 வது சாலைஇதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 58.92 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 60.59 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு 430.20 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி II, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/4A1B1 - 485.06 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Street No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 547/4ஏ1ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2 பட்டா எண் 3182 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 547/4ஏ1பி1 க்குஹெக் 0.98.75 க்கு 9875 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் 6 வது சாலைஇதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 67.04 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 67.71 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு 485.06 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி II, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/4A1B1 - 37.66 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE A
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.553உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2 பட்டா எண் 3182 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 547/4ஏ1பி1 க்குஹெக் 0.98.75 க்கு 9875 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஓதுக்கீடு மனை ஏ க்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 8 .86 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 8 .52 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 5.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.20 மீட்டருக்கு 37.66 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக ஓதுக்கீடு மனை ஏ
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிவகிரி II, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547/4A1B1 - 38.79 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 553 உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகிரி கிராமம் பாகம் 2 பட்டா எண் 3182 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 547/4ஏ1பி1 க்குஹெக் 0.98.75 க்கு 9875 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு மனை பி க்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.38 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.10 மீட்டருக்கு 38.79 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு மனை பி மனைபிரிவு சாலை வகைக்கான மூலைமுடுக்கு 9*1.5*1.5*0.5=10.125 தபசில் சொத்து சர்வே எண் 547/4ஏ1பி1 ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.