Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KARUPPAYOORANI	Date / நாள்: 23-Mar-2024
Village /கிராமம்:Thathankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/4A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 22-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6481/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Gift deed	1. இராமலிங்கம்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3244/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathankulam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/4A1B - 10.57 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடம், மேற்கு - காளிகாப்பான் 1வது பிட் கிராமம், யூடிஆர் சர்வே எண் 65/2பீ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், தாதன்குளம் கிராமம், 6 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 10/4-ல் கண்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 15-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 30-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/4ஏ1-ல் ஏர்ஸ் 0.64.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் மேல்புரம் செண்டு 70 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 103-ல் யூடிஆர் சர்வே எண் 10/4ஏ1பீ-ல் ஹெக்டேர் 0.28.35-க்கு செண்டு 70 (2835.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டான்ஜெட்கோ)	

				ஒதுக்கப்பட்ட 10.57 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் பூராவும்.		
2	6484/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Gift deed	1. இராமலிங்கம்	1. தமிழக அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டியூர் பஞ்சாயத்து தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3244/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/4A1B - 10.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 10/4ஏ1ஏ, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.22 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், தாதன்குளம் கிராமம், 6 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 10/4-ல் கண்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 15-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 30-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/4ஏ1-ல் ஏர்ஸ் 0.64.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் மேல்புரம் செண்டு 70 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 103-ல் யூடிஆர் சர்வே எண் 10/4ஏ1பீ-ல் ஹெக்டேர் 0.28.35-க்கு செண்டு 70 (2835.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 10.55 ச.மீ உள்ள மனையிடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/4A1B - 211.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 10/4ஏ1ஏ, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 10/3பீ-ம், வாய்க்காலும், தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், தாதன்குளம் கிராமம், 6 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 10/4-ல் கண்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 15-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 30-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/4ஏ1-ல் ஏர்ஸ் 0.64.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் மேல்புரம் செண்டு 70 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 103-ல் யூடிஆர் சர்வே எண் 10/4ஏ1பீ-ல் ஹெக்டேர் 0.28.35-க்கு செண்டு 70 (2835.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஓஎஸ்ஆர் மனையிடம் 211.30 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/4A1B - 429.57 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 10/4ஏ1ஏ, மேற்கு - 9,0 மீ அகல நிலையுள்ள சாலை, வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஓஎஸ்ஆர் மனையிடமும். மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளும், தெற்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், தாதன்குளம் கிராமம், 6 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 10/4-ல் கண்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 15-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 30-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/4ஏ1-ல் ஏர்ஸ் 0.64.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் மேல்புரம் செண்டு 70 உள்ள		

	மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்	நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 103-ல் யூடிஆர் சர்வே எண் 10/4ஏ1பீ-ல் ஹெக்டேர் 0.28.35-க்கு செண்டு 70 (2835.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை 429.57 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/4A1B - 340.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 10/4ஏ1ஏ, மேற்கு - 7.2. மீ அகல நிலையுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம், தாதன்குளம் கிராமம், 6 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 10/4-ல் கண்ட ஏக்கர் 3 செண்டு 15-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 60-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 30-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/4ஏ1-ல் ஏர்ஸ் 0.64.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 60-ல் மேல்புரம் செண்டு 70 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 103-ல் யூடிஆர் சர்வே எண் 10/4ஏ1பீ-ல் ஹெக்டேர் 0.28.35-க்கு செண்டு 70 (2835.00 சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை 340.24 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.