Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salavakkam	Date / நாள்: 09-Sep-2026
Village /கிராமம்:Paleshwaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/2,180/3A

Data Availability Period for Village: Paleshwaram

Salavakkam Sub Registrar Office: From 24-Apr-2025 To 08-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Apr-2025 - 08-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Salavakkam	
1	1009/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 09-Apr-2026	Gift deed	1. சிவகுமார்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழக அரசாங்க மேதகு தமிழக ஆளுநரின் ஆளுமைக்கு கீழ் உள்ள காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் பாலேஸ்வரம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதிய தலைவர்க்கும் இனி அப் பதிவிக்கு வருவோர்க்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 6/-	1428/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleshwaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2, 180/3A - 528.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ, 15 மீட்டர் அகலமீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்,180/3பி-தார்சாலை, 15 மீட்டர் அகலநிலுவையிலுள்ள சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.180/2, 10 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.187 மற்றும் சர்வே எண். 188	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்-1-ல் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.180/- புதிய சர்வே எண்.180/2 -மற்றும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.180/3 புதிய சர்வே எண்.180/3ஏ மொத்தம் 5624 சதுரமீட்டரில் 528 சதுரமீட்டர், அளவுகள், வடக்கு பக்கம்-கிழக்கு மேற்காக, 29.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-கிழக்கு மேற்காக 21.60+11.60 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக, 15.40 மீட்டர்-மேற்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக-17.40 மீட்டர் .(குறிப்பாக சர்வே எண், 180/3ஏ-ல் அடங்கும்)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleshwaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2, 180/3A - 750.82 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.180/2 மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.180/2-மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.180/2, 9 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்3,, தெற்கு - சர்வே எண்.180/3ஏ 15 மீட்டர் அகலசாலை ஆர்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்-2-ல் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.180/- புதிய சர்வே எண்.180/2 -மற்றும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.180/3 புதிய சர்வே எண்.180/3ஏ மொத்தம் 5624 சதுரமீட்டரில் 750.82 சதுரமீட்டர், அளவுகள், வடக்கு பக்கம்-கிழக்கு மேற்காக, 10.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-கிழக்கு மேற்காக 10.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக, 75.94 மீட்டர்-மேற்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக-73.10 மீட்டர் .(குறிப்பாக சர்வே எண், 180/2-ல் அடங்கும்)	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleshwaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2, 180/3A - 293.12 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,184/2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண்,180/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.180/2, 10 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்4, மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,180/2, 10 மீட்டர் அகல சாலை ஆர் 2மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்-3-9 மீட்டர் அகல சாலை- புன்செய் பழைய சர்வே எண்.180/- புதிய சர்வே எண்.180/2 -மற்றும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.180/3 புதிய சர்வே எண்.180/3ஏ மொத்தம் 5624 சதுரமீட்டரில் 293.12 சதுரமீட்டர், அளவுகள், வடக்கு பக்கம்-கிழக்கு மேற்காக, 31.74 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-கிழக்கு மேற்காக 33.32 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக, 9.00 மீட்டர்-மேற்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக-9.00 மீட்டர் .(குறிப்பாக சர்வே எண், 180/2-ல் அடங்கும்)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleshwaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2, 180/3A - 763.69 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,180/2 மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்-4-10 மீட்டர் அகல சாலை- புன்செய் பழைய சர்வே எண்.180/- புதிய சர்வே	

	மற்றும் த,மி,வா ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண்,180/2 மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண், 181/3எச் , தெற்கு - சர்வே எண்.180/2-9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர் 3	எண்.180/2 -மற்றும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.180/3 புதிய சர்வே எண்.180/3ஏ மொத்தம் 5624 சதுரமீட்டரில் 763.69 சதுரமீட்டர், அளவுகள், வடக்கு பக்கம்-கிழக்கு மேற்காக, 10.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-கிழக்கு மேற்காக 10.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக, 76.23 மீட்டர்-மேற்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக-76.25 மீட்டர் .(குறிப்பாக சர்வே எண், 180/2-ல் அடங்கும்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleshwaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2, 180/3A - 21.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ3ஏ இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.180/2-10மீட்டர் அகல சாலை ஆர் 4, வடக்கு - த.மி.வா ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண், 180/2 மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - புன்செய் பழைய சர்வே எண்.180- புதிய சர்வே எண்.180/2 -மற்றும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.180/3 புதிய சர்வே எண்.180/3ஏ மொத்தம் 5624 சதுரமீட்டரில் 21.34 சதுரமீட்டர், அளவுகள், வடக்கு பக்கம்-கிழக்கு மேற்காக, 7.12 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-கிழக்கு மேற்காக 7.11 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக, 3.0 மீட்டர்-மேற்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக-3.0 மீட்டர் .(குறிப்பாக சர்வே எண், 180/2-ல் அடங்கும்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleshwaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2, 180/3A - 21.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ3ஏ இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.180/2-10 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர் 4, வடக்கு - சர்வே எண்.181/3எச் , தெற்கு - சர்வே எண்.180/2 பொது உபயோகம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - புன்செய் பழைய சர்வே எண்.180- புதிய சர்வே எண்.180/2 -மற்றும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.180/3 புதிய சர்வே எண்.180/3ஏ மொத்தம் 5624 சதுரமீட்டரில் 21.28 சதுரமீட்டர், அளவுகள், வடக்கு பக்கம்-கிழக்கு மேற்காக, 7.12 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-கிழக்கு மேற்காக 7.12 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக, 3.0 மீட்டர்-மேற்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக-3.0 மீட்டர் .(குறிப்பாக சர்வே எண், 180/2-ல் அடங்கும்) உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குடன் 2335.63 சதுர மீட்டர், பொது உபயோகம் பரப்பு 21.34 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திக் மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி பரப்பு 21.28 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2378.25 சதுர மீட்டர் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உள்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.