Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

23.06.2025

EA 072694

ஆர்.ராதாகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
நீதி மன்ற வளாகம்.
உ.எண் : 363/ஆ 1/2004
2டி/1 வாழ்க வளமுடன் தெரு.
L.G.B.காம்பவுண்டு.
Y.M.R.பட்டி திண்டுக்கல்.

S. திருப்பதி
திண்டுக்கல்

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. **S.THIRUPATHI** promoter of the proposed project comprised in **Survey No: 974/9C at Kulathur Village, Vedasanthur Taluk, Dindigul** District.

I, **S.THIRUPATHI** promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I / promoter have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed

S. Thiru

OR

Have entered into joint development agreement /collaboration agreement /development agreement or any other agreement with _____ who possess a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.

   OR

   Possess such encumbrances as _____ including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.

3. The project is **Completed** / will be completed by S.THIRUPATHI.

4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as far as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.

S. Thiru

Deponent

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.

6. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

8. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

9. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

S. Isa

Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at **Dindigul** on this **23** day of **JUNE 2025.**

S. Isa

Deponent

அனுப்புநர்:
திரு. கா.ஜெயபிரகாஷ், B.E., M.Plan.,
துணைஇயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
அரசு குழந்தைகள் நலகாப்பகம் அருகில்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம் – 624 004
மின்னஞ்சல் – ms.dindigullpa@gmail.com
தொலைபேசிஎண் – 0451 2422165.

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திண்டுக்கல்.

ந.க.எண். 1370/ 2025/ தி.மா.3 நாள்.16.07.2025

அய்யா,

பொருள் : மனைஒப்புதல் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திண்டுக்கல் மாவட்டம் – வேடசந்தூர் வட்டம் – வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம்– குளத்தூர் ஊராட்சி / கிராமம் – ச.எண் – 974/2C ல் 1200.00 ச.மீ. (0.2965 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் இடத்திற்கு உத்தேச மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது– உத்தேச மனையிடத்திற்கு ச.எண்: 974/9c –க்கு பதிலாக ச.எண்:974/2c என எழுத்து பிழையாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – பிழை திருத்திய விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரரின் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் :. 10.07.2025.
2. Deputy director, Dindigul Pro. letter no: D3JJAPWF/2025/TCP, Dated:14.05.2025.

*****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வைய (2) ல் கண்ட இவ்வலுவலக வரைபடம் மற்றும் செயலாணை கடிதத்தில் ச.எண்: 974/9C க்கு பதிலாக ச.எண் :974/2C என எழுத்து பிழையாக செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடம் அனுப்பப்பட்டது. எனவே மனுதரரர் கோரும் மனைடத்திற்கு ச.எண்:974/2C வரும் இடங்களில் ச.எண்:974/9C என திருத்தி வாசித்து கொள்ளுமாறு சரியான விபரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல்.

16/7/2025

நகல்

1. திரு.S.திருப்பதி ,
எண்:180,ஸ்.குரும்பப்பட்டி,
திண்டுக்கல் –624801.
2. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600 008.

3. வட்டாட்சியர் ,
   வேடசந்தூர் வட்டம் ,
   திண்டுக்கல்.
4. உதவி இயக்குனர் ,
   நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை ,
   திண்டுக்கல்.
5. சார்பதிவாளர்,
   வடமதுரை சார்பதிவகம்,
   திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வடமதுரை.

ந.க.எண்:120/2025/தி1 நாள்:01.08.2025.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்: வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம் - குளத்தூர் ஊராட்சி /கிராமம் - சர்வே எண்:974/2C இல் 1200.00 ச.மீ - (0.2965 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் இடத்திற்கு உத்தேச மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - உத்தேச மனையிடத்திற்கு ச.எண்:974/9C க்கு பதிலாக ச.எண்:974/2C என எழுத்து பிழையாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகவும் - பிழை திருத்திய விவரம் தெரிவித்து வரப்பெற்ற கடிதம் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், அரசு குழந்தைகள் நலகாப்பகம் அருகில், திண்டுக்கல் மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண்:1370/2025/தி.மா.3, நாள்:16.07.2025.
2.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (1) கடிதம் நாள்:30.07.2025.

பார்வை 1 இல் காணும் கடிதத்தில் வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம், குளத்தூர் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்:974/9c -க்கு பதிலாக சர்வே எண்:974/2C என்று எழுத்து பிழையாக செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடம் அனுப்பப்பட்டுள்ளதாகவும், மனுதாரர் கோரும் மனையிடத்திற்கு ச.எண்:974/2C வரும் இடங்களில் ச.எண்:974/9C என திருத்தி வாசித்து கொள்ள தெரிவித்து கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 2 இல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் ஆய்வறிக்கையின்படி, குளத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்:974/2C என்று வரும் இடங்களில் சர்வே எண்:974/9C என்று திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளுமாறு மனை உரிமையாளருக்கு இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வடமதுரை.

01.8.25

பெறுநர்:

1. திரு.திருப்பதி,
எண்:180, எஸ்.குரும்பபட்டி, திண்டுக்கல் - 624801.

நகல்:
நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
அரசு குழந்தைகள் நலகாப்பகம் அருகில்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 004.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.