

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

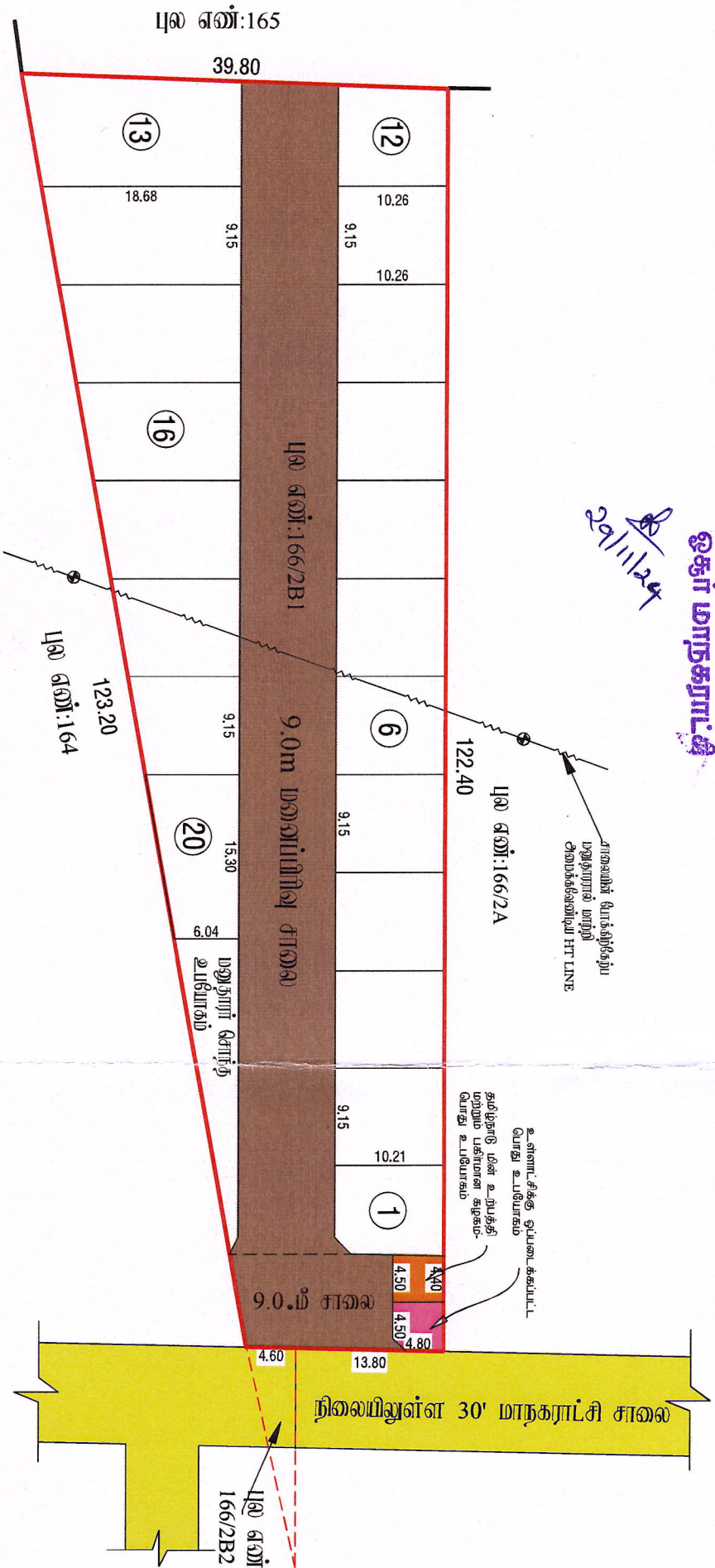
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

ந.க.எண். 11151 | 2024 | அபி. நான். 09.11.2024.

மனைப்பக்கம் ஆய்வுகள் ந.க.எண் 11151/2024|அபி. நான் 09.11.2024-ல்
இதற்கு உத்தரவு எண் தகவல்களில்பட்டியல் மனைப்பக்கம் தபத்தினைவெக்செய்த
மனைப்பக்கம் அந்திசாரம் வடிவத்தில்

29/11/24
Norend
29.11.24
ஆணையாளருக்காக
ஒகர் மாநகராட்சி



Signature valid



கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-
ஒகர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒகர் வட்டம், ஒகர் மாநகராட்சி,
முகவிலைப்பள்ளி கிராமம் புலஎண்: 166/2B-ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்படை வரைபடம்.

அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)

இலையுதள விண்ணப்ப எண்: 3UY9DB85



குறிப்பு:

மனைப்பக்கம் வர்த்த படி : 0.36.13 ஹெக்டா (3613.00 ச.மீ)

மனைப்பக்கம் சாலை படி : 1117.08 ச.மீ

அமைக்கப்பட்ட மனைப்படி : 2495.92 ச.மீ
(சாலை படி நீளம்)

சாலை மனைகள் : 22

ஒத்திய மனைகள் : 20

மனைப்பக்கம் ஏக்கர் : 2.136 ச.மீ 0.85 %

நகரமேயர் சாலை : 4.60

பொது ஒத்திடு :

அளவு/அளவு தரவை தரவை/அளவு

மனைப்பக்கம் சாலை படி : 1117.08 ச.மீ

அளவு/அளவு தரவை தரவை/அளவு : 21.60 ச.மீ 0.85 %

ஒத்திய படி : 21.36 ச.மீ 0.85 %

பொது ஒத்திடு : 4.60

சாலைப்படி : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

பொது ஒத்திடு : 4.60

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

