Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

PATTA NUMBER CO-RELATION STATEMENTS

AS PER DOUCMENT		AS PER PATTA	
206/1B1	2950 SQM	206/1B1A	2950 SQM
206/1F1	9750 SQM	206/1A1B	9750 SQM
221/1A1	9008 SQM	221/21	9008 SQM

- 206/1B1 IS CONVERTED INTO 206/1B1A BY THE Order No :2025/0105/22/306196 dated 10.09.2025

- 206/1f1 Is CONVERTED into 206/1A1B By The Order No:2025/0105/22/303717 dated :25.08.2025

- 221/1A1 is CONVERTED in to 221/1A1B by The Order No:2025/0105/22/299565 Dated:25.08.2025 Then Coverted into 221/21, 221/22 by Order No:2025/0105/22/302297 dated:25.08.2025
  Then Combine into 221/21 by Order No:221/21

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை வட்டம் : குளத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மாத்தூர் பட்டா எண் : 7915

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முஹம்மது மைதீன் மகன் கபீர்முகமது -

2. சையது இப்ராகிம் மகன் ஜாகீர்உசேன் -

3. முகமதுசரிப் மகன் முகமது இப்ராகிம் சேட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
206	1A1B	0 - 97.50	2.10	--	--	--	--	2025/0105/22/303717--2025/22/11/002178SD ------ Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 25/08/2025 11:12:05:PM
206	1B1A	0 - 29.50	0.63	--	--	--	--	2025/0106/22/000190--2025/22/11/000018CB ------ Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 10/09/2025 06:30:15:PM
206	1D1	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2025/0106/22/000191--2025/22/11/000019CB ------ Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 10/09/2025 06:34:04:PM
221	21	0 - 90.08	1.93	--	--	--	--	2025/0106/22/000180--2025/22/11/000016CB ------ Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 25/08/2025 10:32:02:PM
		2 - 20.08	4.72					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/22/11/003/07915/70362** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-09-2025 அன்று 03:52:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குளத்தூர் (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. SONAIKKARUPPAIAH KSONAIKKARUPPAIAH K

டி. ஆர். : 2025/22/11/002198SD நாள் : 10-09-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா புதுக்கோட்டை(22) மாவட்டம் குளத்தூர் (11) வட்டம் மாத்தூர் (003) கிராமம் 206,206, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1B1A,1B1B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Kabirmohamed M
2.மனுதாரர் மனு நாள் 09-09-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. AHAMAD S அறிக்கை நாள் 10-09-2025

உத்தரவு :- புதுக்கோட்டை(22)மாவட்டம் குளத்தூர் (11) வட்டம் மாத்தூர் (003) கிராமம் 206,206, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/22/306196 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
206	1D	புஞ்சை	0	03.0	0.07	953	1 ... நேஷனல் ஆக்ஸிஜன் லிமிடேட்
206	1B1	புஞ்சை	0	29.5	0.64	953	1 ... நேஷனல் ஆக்ஸிஜன் லிமிடேட்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
206	1D1	புஞ்சை	0	01.50	0.03	7915	1 முஹம்மது மைதீன் மகன் கபீர்முகமது 2 சையது இப்ராகிம் மகன் ஜாகீர்உசேன் 3 முகமதுசரிப் மகன் முகமது இப்ராகிம் சேட்
206	1D2	புஞ்சை	0	01.50	0.03	7915	1 முஹம்மது மைதீன் மகன் கபீர்முகமது 2 சையது இப்ராகிம் மகன் ஜாகீர்உசேன் 3 முகமதுசரிப் மகன் முகமது இப்ராகிம் சேட்
206	1B1A	புஞ்சை	0	19.50	0.42	7915	1 முஹம்மது மைதீன் மகன் கபீர்முகமது 2 சையது இப்ராகிம் மகன் ஜாகீர்உசேன் 3 முகமதுசரிப் மகன் முகமது இப்ராகிம் சேட்

206	1B1B	புஞ்சை	0	10.00	0.21	7915	1 முஹம்மது மைதீன் 2 சையது இப்ராகிம் 3 முகமதுசரிப்	மகன் கபீர்முகமது மகன் ஜாகீர்உசேன் மகன் முகமது இப்ராகிம் சேட்

பட்டா எண்:**7915**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*முஹம்மது மைதீன்*	மகன்	*கபீர்முகமது*
2	2	*சையது இப்ராகிம்*	மகன்	*ஜாகீர்உசேன்*
3	3	*முகமதுசரிப்*	மகன்	*முகமது இப்ராகிம் சேட்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	206 -1B1A					0	19.50	0	42					
2	206 -1B1B					0	10.00	0	21					
3	206 -1D1					0	01.50	0	3					
4	206 -1D2					0	01.50	0	3					
	மொத்தம்	0		0	0	0	32.50	0	69	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Kabirmohamed M

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், மாத்தூர் (003) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :10-09-2025 அன்று 06:14:07:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : SONAIKKARUPPAIAH K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Kulathur(11) வட்டம்,Pudukkottai(22) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குளத்தூர் (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. SONAIKKARUPPAIAH KSONAIKKARUPPAIAH K

டி. ஆர். : 2025/22/11/002178SD நாள் : 25-08-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா புதுக்கோட்டை(22) மாவட்டம் குளத்தூர் (11) வட்டம் மாத்தூர் (003) கிராமம் 206, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1F1A,1A1B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Balamurali
2.மனுதாரர் மனு நாள் 22-08-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. AHAMAD S அறிக்கை நாள் 25-08-2025

உத்தரவு :- புதுக்கோட்டை(22)மாவட்டம் குளத்தூர் (11) வட்டம் மாத்தூர் (003) கிராமம் 206, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/22/303717 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
206	1F1	புஞ்சை	1	00.5	2.16	953	1 ... நேஷனல் ஆக்ஸிஜன் லிமிடேட்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
206	1F1A	புஞ்சை	0	03.00	0.06	7619	1 - ... கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர்
206	1A1B	புஞ்சை	0	97.50	2.1	7915	1 முஹம்மது மைதீன் மகன் கபீர்முகமது 2 சையது இப்ராகிம் மகன் ஜாகீர்உசேன் 3 முகமதுசரிப் மகன் முகமது இப்ராகிம் சேட்

பட்டா எண்:**7619**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	*கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	206 -1F1A					0	03.00	0	6					
	மொத்தம்	0		0	0	0	03.00	0	6	0		0	0	

பட்டா எண்:**7915**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*முஹம்மது மைதீன்*	மகன்	*கபீர்முகமது*
2	2	*சையது இப்ராகிம்*	மகன்	*ஜாகீர்உசேன்*
3	3	*முகமதுசரிப்*	மகன்	*முகமது இப்ராகிம் சேட்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	206 -1A1B					0	97.50	2	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	97.50	2	10	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Balamurali

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், மாத்தூர் (003) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :25-08-2025 அன்று 11:12:05:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : SONAIKKARUPPAIAH K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Kulathur(11) வட்டம்,Pudukkottai(22) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2025/0105/22/299565 குளத்தூர்(11) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**
நாள் : 25-08-2025

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் புதுக்கோட்டை(22) மாவட்டம் குளத்தூர்(11) வட்டம் மாத்தூர்(003) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண் 206/1F1, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழ்நாடுஅரசின்பிரதிநிதிமேதகுஆளுநர்அவர்கள்ஆளுகைக்குட்பட்ட மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஸ்தானத்திற்காக தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் மனு நாள் 24-07-2025 15:45:25
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , மாத்தூர்(003) அறிக்கை நாள் 25-08-2025 18:02:42

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2025/0105/22/299565 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
206/1F1	no

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது."

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழ்நாடுஅரசின்பிரதிநிதிமேதகுஆளுநர்அவர்கள்ஆளுகைக்குட்பட்ட மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஸ்தானத்திற்காக தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்

வட்டாட்சியர்
புதுக்கோட்டை(22)
,குளத்தூர்(11)

மாத்தூர், இந்தியா, 622515

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குளத்தூர் (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. SONAIKKARUPPAIAH KSONAIKKARUPPAIAH K

டி. ஆர். : 2025/22/11/002169SD **நாள் :** 25-08-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா புதுக்கோட்டை(22) மாவட்டம் குளத்தூர் (11) வட்டம் மாத்தூர் (003) கிராமம் 221, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1A,1A1B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:
தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழ்நாடுஅரசின்பிரதிநிதிமேதகுஆளுநர்அவர்கள்ஆளுகைக்குட்பட்ட மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஸ்தானத்திற்காக தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 24-07-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. AHAMAD S அறிக்கை நாள் 25-08-2025

உத்தரவு :- புதுக்கோட்டை(22)மாவட்டம் குளத்தூர் (11) வட்டம் மாத்தூர் (003) கிராமம் 221, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/22/299565 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
221	1A1	புஞ்சை	0	92.0	1.98	953	1 ... நேஷனல் ஆக்ஸிஜன் லிமிடேட்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
221	1A1A	புஞ்சை	0	01.92	0.04	7619	1 - ... கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர்
221	1A1B	புஞ்சை	0	90.08	1.94	7907	1 முஹம்மது மைதீன் மகன் கபீர் முகமது 2 சையது இப்ராகிம் மகன் ஜாகீர் உசேன்

பட்டா எண்:**7619**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	*கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	221 -1A1A					0	01.92	0	4					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.92	0	4	0		0	0	

பட்டா எண்:**7907**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*முஹம்மது மைதீன்*	மகன்	*கபீர் முகமது*
2	2	*சையது இப்ராகிம்*	மகன்	*ஜாகீர் உசேன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	221 -1A1B					0	90.08	1	94					
	மொத்தம்	0		0	0	0	90.08	1	94	0		0	0	

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 25-08-2025 அன்று 08:51:50:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : SONAIKKARUPPAIAH K
பதவி/ Designation: Tahsildar

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழ்நாடுஅரசின்பிரதிநிதிமேதகுஆளுநர்அவர்கள்ஆளுகைக்குட்பட்ட மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஸ்தானத்திற்காக
தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், மாத்தூர் (003) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

இடம்/Place : Kulathur(11)
வட்டம்,Pudukkottai(22)
மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குளத்தூர் (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. SONAIKKARUPPAIAH K

டி. ஆர். : 2025/22/11/002177SD **நாள் :** 25-08-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா புதுக்கோட்டை(22) மாவட்டம் குளத்தூர் (11) வட்டம் மாத்தூர் (003) கிராமம் 221, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 21,22, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: முகமது இப்ராகிம் சேட்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 12-08-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. AHAMAD S அறிக்கை நாள் 25-08-2025

உத்தரவு :- புதுக்கோட்டை(22)மாவட்டம் குளத்தூர் (11) வட்டம் மாத்தூர் (003) கிராமம் 221, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/22/302297 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
221	1A1B	புஞ்சை	0	90.08	1.98	7907	1 முஹம்மது மைதீன் மகன் கபீர் முகமது 2 சையது இப்ராகிம் மகன் ஜாகீர் உசேன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
221	21	புஞ்சை	0	89.00	1.91	7915	1 முஹம்மது மைதீன் மகன் கபீர்முகமது 2 சையது இப்ராகிம் மகன் ஜாகீர்உசேன் 3 முகமதுசரிப் மகன் முகமது இப்ராகிம் சேட்
221	22	புஞ்சை	0	1.080	0.02	7915	1 முஹம்மது மைதீன் மகன் கபீர்முகமது 2 சையது இப்ராகிம் மகன் ஜாகீர்உசேன் 3 முகமதுசரிப் மகன் முகமது இப்ராகிம் சேட்

பட்டா எண்:7915

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	முஹம்மது மைதீன்	மகன்	கபீர்முகமது
2	2	சையது இப்ராகிம்	மகன்	ஜாகீர்உசேன்
3	3	முகமதுசரிப்	மகன்	முகமது இப்ராகிம் சேட்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	221 -21					0	89.00	1	91					
2	221 -22					0	01.08	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	90.08	1	93	0		0	0	

பட்டா எண்:7915

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	முஹம்மது மைதீன்	மகன்	கபீர்முகமது
2	2	சையது இப்ராகிம்	மகன்	ஜாகீர்உசேன்
3	3	முகமதுசரிப்	மகன்	முகமது இப்ராகிம் சேட்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	221 -21					0	89.00	1	91					
2	221 -22					0	01.08	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	90.08	1	93	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/ செல்வி.முகமது இப்ராகிம் சேட்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், மாத்தூர் (003) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 25-08-2025 அன்று 10:20:59:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : SONAIKKARUPPAIAH K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Kulathur(11) வட்டம்,Pudukkottai(22) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

அவர்கள்

Print Order Copy(Printer) Print Rejection Copy(Printer) Back

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குளத்தூர் (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. SONAIKKARUPPAIAH K

டி. ஆர். : 2025/22/11/000016CB நாள் : 26-02-2026

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா புதுக்கோட்டை(22) மாவட்டம் குளத்தூர் (11) வட்டம் மாத்தூர் (003) கிராமம் 221, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 21 அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: Balamurali
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Kamalakannan S அறிக்கை நாள் 25-08-2025

உத்தரவு :- புதுக்கோட்டை(22)மாவட்டம் குளத்தூர் (11) வட்டம் மாத்தூர் (003) கிராமம் 221, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0106/22/000180 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
221	21	0-89.00	1.91
221	22	0-1.08	0.02

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
221	21	0-90.08	1.93

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Balamurali

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், மாத்தூர் (003) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :25-08-2025 அன்று 10:32:02:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : SONAIKKARUPPAIAH K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Kulathur(11) வட்டம்,Pudukkottai(22) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை வட்டம் : குளத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மாத்தூர் பட்டா எண் : 7915

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முஹம்மது மைதீன் மகன் கபீர்முகமது -
2. சையது இப்ராகிம் மகன் ஜாகீர்உசேன் -
3. முகமதுசரிப் மகன் முகமது இப்ராகிம் சேட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
206	1A1B	0 - 97.50	2.10	--	--	--	--	2025/0105/22/303717--2025/22/11/002178SD ------ Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 25/08/2025 11:12:05:PM
206	1B1A	0 - 29.50	0.63	--	--	--	--	2025/0106/22/000190--2025/22/11/000018CB ------ Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 10/09/2025 06:30:15:PM
206	1D1	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2025/0106/22/000191--2025/22/11/000019CB ------ Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 10/09/2025 06:34:04:PM
221	21	0 - 90.08	1.93	--	--	--	--	2025/0106/22/000180--2025/22/11/000016CB ------ Digitally signed:SONAIKKARUPPAIAH K Tahsildar 25/08/2025 10:32:02:PM
		2 - 20.08	4.72					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/22/11/003/07915/70362** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-09-2025 அன்று 03:52:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : குளத்தூர்

கிராமம் : மாத்தூர்

1. புல எண்	**206**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A1B**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**206-1F1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 97.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**7915**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**கபீர்முகமது மற்றும் 2பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **22/11/003/206/1A1B/20362** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : குளத்தூர்

கிராமம் : மாத்தூர்

1. புல எண்	**206**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B1A**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**206-1B1A,1B1B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 29.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.63**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**7915**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**கபீர்முகமது மற்றும் 2பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **22/11/003/206/1B1A/20362** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : குளத்தூர்

கிராமம் : மாத்தூர்

1. புல எண்	**221**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**21**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**221-21,22**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 90.08**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.93**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**7915**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**கபீர்முகமது மற்றும் 2பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **22/11/003/221/21/20362** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.