

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 31-Jul-2024
Village /கிராமம்:Neendakarai A East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/6D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1935/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜாண்ரஸ்கின்	1. அஜித்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,61,65,891/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2249/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/6 - 21 ARE, 0.46 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுந்தரிபாய் பொதுபாதைக்கு விட்டு கொடுத்த புரயிடம், மேற்கு - மேள்ஸி போலஸ் பொது பாதைக்கு விட்டு கொடுத்த புரயிடம், வடக்கு - ஹெப்சி வில்சன் பொது பாதைக்கு விட்டு கொடுத்த சொத்து, தெற்கு - புதிய சர்வே 302/8				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை வில்லேஜ் (தற்போது நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 302/6 (முன்னூற்றி இரண்டு கீழநம்பர் ஆறு)-ல் 0.23.50 ஏருக்கு பழைய சர்வே 2875-ல் 3 ஏக்கர் 30 சென்று புரயிடத்தில் நடுவணைய 1 ஏக்கர் 10 சென்று புரயிடத்தில் வடக்கணைய பாதிக்கு 55 சென்றில் வடக்கணைய கிழமேல்		

	நீளத்தில் பொதுபாதை வகைக்கு கொடுத்துள்ள பூமி நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 53.00 (ஐம்பத்தி மூன்று) சென்றுக்கு சமமான 21.46 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி 53.00 சென்று சொத்து புதிய சர்வே 302/6-ல் 23.50 ஏரில் வீதமாகும். பழைய சர்வே 2875-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 2874					
2	1960/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. ஜாண்ரஸ்கின்(முத.) அஜித்(முக.)	1. லிங்கராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,05,858/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,05,858/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1935/2024, 2249/2009	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/6 - 2.97 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை வில்லேஜ் (தற்போது நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 302/6 (முன்னூற்றி இரண்டு கீழ்நம்பர் ஆறு)-ல் 0.23.50 ஏருக்கு பழைய சர்வே 2875-ல் 3 ஏக்கர் 30 சென்று புரயிடத்தில் நடுவணைய 1 ஏக்கர் 10 சென்று புரயிடத்தில் வடக்கணைய பாதிக்கு 55 சென்றில் வடக்கணைய கிழமேல் நீளத்தில் பொதுபாதை வகைக்கு கொடுத்துள்ள பூமி நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 53.00 (ஐம்பத்தி மூன்று) சென்றுக்கு சமமான 21.46 ஏர் புரயிடத்தில் வடக்கு பக்கம் கிழமேலாக 2.00 மீட்டர் நீளத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பி அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதுமான 2.970 (இரண்டு சென்று தொள்ளாயிரத்தி எழுபது சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 1.20 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து 2.970 சென்று புதிய சர்வே 302/6-ல் 23.50 ஏரில் வீதமாகும். பழைய சர்வே 2875-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 2874		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 302/9௭2, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 302/11, வடக்கு - ஹெப்சி வில்சன் பொது பாதைக்கு விட்டு கொடுத்த சொத்து. தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 302/6 பாகம் சொத்து						
3	2278/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Gift deed	1. ஜாண்ரஸ்கின்(முத.) அஜித்(முக.)	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1935/2024, 2249/2009	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/6D - 330.3 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East						

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பி என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும் , 'ஆ-ஆ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் , வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 302/6பி, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 'அ - அ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை ஏகிழக்கு கிராமம் (முன் நீண்டகரை ஏ கிராமம்), புதிய சர்வே 302/6 (முந்நூற்றி இரண்டு கீழ்நம்பர் ஆறு)ல் 23.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 302/6பி (முந்நூற்றி இரண்டு கீழ்நம்பர் ஆறு டி)ல் 20.28 ஏர் (50 சென்று) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.கேஆர்இஎக்ஸ்டபிள்யூஎஸ்ஜிஎம்/2024/ற்றிசிபி நாள் 18.06.2024-ன் மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ - அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 35.70 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 15.00 + 12.00 + 7.20 + 2.50 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலை 330.300 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 302/6பி -ல் 20.28 ஏரில் விதமாகும். பட்டா எண் 9437.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/6D - 230.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'அ-அ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புதிய சர்வே 302/6சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும்,பி என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், ஏ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 'ஆ - ஆ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை ஏகிழக்கு கிராமம் (முன் நீண்டகரை ஏ கிராமம்), புதிய சர்வே 302/6 (முந்நூற்றி இரண்டு கீழ்நம்பர் ஆறு)ல் 23.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 302/6பி (முந்நூற்றி இரண்டு கீழ்நம்பர் ஆறு டி)ல் 20.28 ஏர் (50 சென்று) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.கேஆர்இஎக்ஸ்டபிள்யூஎஸ்ஜிஎம்/2024/ற்றிசிபி நாள் 18.06.2024-ன் மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஆ - ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 21.80 + 5.05 + 5.50 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 32.05 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலையில் கிழக்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட கிழமேல் சாலை 230.490 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 302/6பி -ல் 20.28 ஏரில் விதமாகும். பட்டா எண் 9437.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/6D - 12.625 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'பி' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 'ஆ - ஆ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு (ஏ) சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை ஏகிழக்கு கிராமம் (முன் நீண்டகரை ஏ கிராமம்), புதிய சர்வே 302/6 (முந்நூற்றி இரண்டு கீழ்நம்பர் ஆறு)ல் 23.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி

				புதிய சர்வே 302/6டி (முந்நூற்றி இரண்டு கீழ்நம்பர் ஆறு டி)ல் 20.28 ஏர் (50 சென்று) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.கேஆர்இஎக்ஸ்டபிள்யூஎஸ்ஜிஎம்/2024/ற்றிசிபி நாள் 18.06.2024-ன் மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஏ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 5.05 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 5.05 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 2.50 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 2.50 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் 12.625 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 302/6டி -ல் 20.28 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண் 9437.		
4	2279/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Gift deed	1. ஜாண்ரஸ்கின்(முத.) அஜித்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1935/2024, 2249/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/6D - 12.625 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'அ - அ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 'ஏ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 'ஆ - ஆ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு (பி) சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை ஏகிழக்கு கிராமம் (முன் நீண்டகரை ஏ கிராமம்), புதிய சர்வே 302/6 (முந்நூற்றி இரண்டு கீழ்நம்பர் ஆறு)ல் 23.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 302/6டி (முந்நூற்றி இரண்டு கீழ்நம்பர் ஆறு டி)ல் 20.28 ஏர் (50 சென்று) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.கேஆர்இஎக்ஸ்டபிள்யூஎஸ்ஜிஎம்/2024/ற்றிசிபி நாள் 18.06.2024-ன் மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'பி' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 5.50 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 5.50 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 2.50 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 2.50 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் 12.625 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 302/6டி -ல் 20.28 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண் 9437.		
5	2432/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Sale deed	1. ஜாண்ரஸ்கின்(முத.) அஜித்(முக.)	1. அலக்ஸ் நிக்சன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,62,396/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,62,396/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1935/2024, 2249/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/6D - 131.16 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East						

				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண் 5, வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 302/6பி, தெற்கு - ஏ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், பி என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை வில்லேஜ் (தற்போது நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 302/6-ல் 23.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 302/6டி - ல் 20.28 ஏருக்கு சமமான 50.000 சென்று மனையில் 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 560.790 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 12.650 சதுர மீட்டர் மனையும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 12.625 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்துள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 9 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி.ஐ.பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண்.கேஆர்இஎக்ஸ்டபிள்யுஎஸ்ஜிஎம்/2024/2024/றிசிபி, நாள் 20.06.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.உ.தி.கு.அ.எண்:31/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், 34/2024 எண்ணிட்ட திட்ட அனுமதியும் அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/8247/2024, நாள் 01.07.2024-ன்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 6-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3.240 (மூன்று சென்று இருநூற்றி நாற்பது சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 131.16 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 6-ம் நம்பர் பிளாட்டான 3.240 சென்று மனை புதிய சர்வே 302/6டி - ல் 20.28 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 302/8பி1ஏ - ல் 0.35 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பட்டா எண்கள். 9437, 8573.		
6	2445/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Sale deed	1. ஜாண்ரஸ்கின்(முத.) அஜித்(முக.) 2. ராஜன்	1. ரதீஸ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,09,300/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,09,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1935/2024, 2042/2024, 2249/2009	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/6D, 302/8B1A - 170.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East						
				Plot No./மனை எண் : 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2, மேற்கு - புதிய சர்வே 302/6சி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 302/8பி2ஏ1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை வில்லேஜ் (தற்போது நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 302/6-ல் 23.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 302/6டி - ல் 20.28 ஏருக்கு சமமான 50.000 சென்று மனையில் 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும்		

				மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 560.790 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 12.650 சதுர மீட்டர் மனையும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 12.625 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 9 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி.ஐ.பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண்.கேஆர்இஎக்ஸ்டபிள்யுஎஸ்ஜிஎம்/2024/2024/றிசிபி, நாள் 20.06.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.உ.தி.கு.அ.எண்:31/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், 34/2024 எண்ணிட்ட திட்ட அனுமதியும் அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். எப்1/8247/2024, நாள் 01.07.2024-ன்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 3-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4.190 நான்கு சென்று நூற்றி தொண்ணூறு சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 170.00 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 3-ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.190 சென்று மனை புதிய சர்வே 302/6டி - ல் 20.28 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 302/8பி1ஏ - ல் 0.35 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பட்டா எண்கள். 9437, 8573.		
7	2581/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Sale deed	1. ஜாணரஸ்கின்(முத.) அஜித்(முக.) 2. ராஜன்	1. ஆலன் ஸ்மித் நிகிதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,94,296/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,94,296/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1935/, 1935/2024, 2042/2024, 2249/2009	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/6D, 302/8B1C - 168.19 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East						
				Plot No./மனை எண் : 9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே 302/9ஏ2,302/8ஏ, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், வடக்கு - பிளாட் எண் 8, தெற்கு - புதிய சர்வே 302/8பி2சி,புதிய சர்வே 302/8ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை வில்லேஜ் (தற்போது நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 302/6-ல் 23.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 302/6டி - ல் 20.28 ஏருக்கு சமமான 50.000 சென்று மனையில் 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 560.790 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 12.650 சதுர மீட்டர் மனையும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 12.625 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 9 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி.ஐ.பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல்		

				எண்.கேஆர்இஎக்ஸ்டபிள்யுஎஸ்ஜிஎம்/2024/2024/றிசிபி, நாள் 20.06.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.உ.தி.கு.அ.எண்:31/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், 34/2024 எண்ணிட்ட திட்ட அனுமதியும் அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். எப்1/8247/2024, நாள் 01.07.2024-ன்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 9-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4.155 நான்கு சென்று நூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 168.19 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 9-ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.155 சென்று மனை புதிய சர்வே 302/6டி - ல் 20.28 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 302/8பி1ஏ - ல் 0.35 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பட்டா எண்கள். 9437, 8573.		
8	2583/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆலன் ஸ்மித் நிகிதன் ஜாண் கிர்பின்	1. ஹெச்.டி.எப்.சி பேங்க் லிமிடெட் நாகர்கோவில் கிளை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,99,999/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2581/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/6D, 302/8B1C - 168.19 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை வில்லேஜ் (தற்போது நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 302/6-ல் 23.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 302/6டி - ல் 20.28 ஏருக்கு சமமான 50.000 சென்று மனையில் 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 560.790 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 12.650 சதுர மீட்டர் மனையும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 12.625 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 9 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி.ஐ.பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண்.கேஆர்இஎக்ஸ்டபிள்யுஎஸ்ஜிஎம்/2024/2024/றிசிபி, நாள் 20.06.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.உ.தி.கு.அ.எண்:31/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், 34/2024 எண்ணிட்ட திட்ட அனுமதியும் அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். எப்1/8247/2024, நாள் 01.07.2024-ன்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 9-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4.155 நான்கு சென்று நூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 168.19 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 9-ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.155 சென்று மனை புதிய சர்வே 302/6டி - ல் 20.28 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 302/8பி1சி - ல் 0.35 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பட்டா		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே 302/9ஏ2,302/8ஏ, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், வடக்கு - பிளாட் எண் 8, தெற்கு - புதிய சர்வே 302/8பி2சி,புதிய சர்வே 302/8ஏ						

9	2786/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Sale deed	1. ஜாண்ரஸ்கின்(முத.) அஜித்(முக.)	1. பானுஷா மாசில் திலக்ராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,67,850/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,67,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1935/2024, 2249/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/6D - 165.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, மேலஆசாரிபள்ளம்						
				Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 302/8பி1ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை வில்லேஜ் (தற்போது நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 302/6-ல் 23.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 302/6டி - ல் 20.28 ஏருக்கு சமமான 50.000 சென்று மனையில் 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 560.790 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 12.650 சதுர மீட்டர் மனையும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 12.625 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 9 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி.ஐ.பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண்.கேஆர்இஎக்ஸ்டபிள்யுஎஸ்ஜிஎம்/2024/2024/றிசிபி, நாள் 20.06.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.உ.தி.கு.அ.எண்:31/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், 34/2024 எண்ணிட்ட திட்ட அனுமதியும் அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். எப்1/8247/2024, நாள் 01.07.2024-ன்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 2-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4.075 நூன்கு சென்று சைபர் எழுபத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 165.00 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 2-ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.075 சென்று மனை புதிய சர்வே 302/6டி - ல் 20.28 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண். 9437. மேற்படி பட்டிகை முழுவன் சொத்தினுள் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு இராஜாக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2278/2024-ம் எண்ணாக ஒரு தானப் பத்திரமும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு இராஜாக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2279/2024-ம் எண்ணாக ஒரு தானப் பத்திரமும், எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளதுமாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

