Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

1434 – ஆம் பசலியில் ராமநாதபுரம் மாவட்டம் அபிராமம் வட்டம் புதுப்பட்டி கிராமக் கணக்கு

நில அளவை எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	பரப்பு. (3)	தீர்வை. (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம். (5)	கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர். (6)	சாகுபடியாளின் பெயர். நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா. (7)	முதல் போகம். எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது. (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு. (10)	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (11)	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு. (12)
606	4B	0.06.0	0.20	3733	சந்தியாபிள்ளை						
607	1B	0.41.0	1.2	3717	"						
608	4B	0.14.0	0.2		"						
607	2A	0.55.5	0.7	3740	"						
608	5A	0.66.5	0.8		"						
608	6A	0.77.7	0.8	3704	"						
609	1A	1.01.0	1.2		"						
609	2A	0.88.8	1.1		"						

(2 — 2.14 5R

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும் பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
26. புதுப்பட்டி கிராமம்-I
அபிராமம் வட்டம்
தெ.பா.மாவட்டம்.

380/4–R.F. III-A-10–20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7–2021.

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.

எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது. (13)	பயிரின் பெயர். (14)	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு. (15)	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (16)	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு. (17)	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) பலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட விவசாயிகளின் விவரங்கள் அனைவரின் (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலம்- பரப்பு சாகுபடியின் தன்மையும் (3) முக்கனைய மாதத்தில் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலம்- களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள். (18)	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும் (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும். (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள். (18அ)	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள். (19)
						5R	

Scanned with OKEN Scanner

கிராமக் கணக்கு

1432 - ஆம் பசலியில் நெல்லை மாவட்டம் அம்பாசமுத்திரம் வட்டம் புலவனூர்

நில அளவை எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	நிலவரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம். பரப்பு. (3)	நீர்வை. (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம். (5)	கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர். (6)	சாகுபடியாளரின் பெயர். நிலத்தின் எந்த பருதி யாளது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதை. (7)	முதல் போகம். எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது. (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பிராரை / அறுவடையான பரப்பு. (10)	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (11)	விளைச்சல் ஏளவு விழுக்காடு. (12)
606	4	0.08.0	0.10	2089	பாலாறி						
607	1	0.47.0	0.58	2733	நஞ்சை						
607	2	0.61.0	0.74	2089	பாலாறி						
608	4	0.20.0	0.25	2733	நஞ்சை						
608	5	0.78.0	0.91	685	நயினார் நாடார்						
608	6	0.42.0	0.52	2414	பாலாறி (N)						
609	1	1.12.0	1.52	446	எதிரிவாணர்						
609	2	0.82.5	1....	2414	பாலாறி (N)						

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும் பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
26. புதுப்பட்டி கிராமம்-I
ஆலங்குளம் வட்டம்
தென்காசி மாவட்டம்.

380/4-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021.

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம். எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது. (13)	பயிரின் பெயர். (14)	பிராரை / அறுவடையான பரப்பு. (15)	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (16)	விளைச்சல் ஏளவு விழுக்காடு. (17)	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை:- (1) புலன்களின் மதிப்பாளரிடம் பதிவிக்கப்பட்ட எல்லையில் இல்லை. (2) கைபற்றில் நிலவுகின்ற பாய்ச்சல் வசதிகள் சாகுபடிக்கு ஏற்றவையா என்பது பற்றியும் (3) பிரதேசத்தில் பயிரிடப்பட்டுள்ள ஏனைய பயிர்களுக்கு இந்த நிலத்தில் பயிரிடப்பட்டுள்ள பயிர் பாதிப்பை ஏற்படுத்தக் கூடியதா என்பது பற்றியும் தனது அபிப்பிராயத்தை தெரிவிக்க வேண்டிய விதம். (18)	கீழ்க்கண்ட வகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும். (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத பரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள். (18அ)	பயிர் பார்வையில் குறிப்புகள். (19)

தரிசு

Scanned with OKEN Scanner

கிராமக் கணக்கு

1432 – ஆம் பசலியில் நெல்லை மாவட்டம் ஆலங்குளம் வட்டம் புதுப்பட்டி

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி மாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பருப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
606	4	0.08.0	0.10	2089	பரவாஜி						
607	1	0.47.0	0.58	2733	சுப்பிரா						
607	2	0.64.0	0.74	2089	பரவாஜி						
608	4	0.31.0	0.35	2733	சுப்பிரா						
608	5	0.78.5	0.91	685	ரயினார் ஜாய்						
608	6	0.42.0	0.52	3414	பரவாஜி (ம)						
609	1	1.34.0	1.55	446	வடிவேலாள						
609	2	0.85.5	1.03	3414	பரவாஜி (ம)						

சுப்பிரா

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும் பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர்
26. புதுப்பட்டி கிராமம்-I
ஆலங்குளம் வட்டம்
தென்காசி மாவட்டம்.

380/4–R.F. III-A-10–20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7–2021.

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.

எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பருப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் இரண்டு பயிரிடப்பட்ட விவரங்கள் அனைவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் பரப்பு, தன்மையும் மாதத்தில் பயிரிடப்பட்டவை (3) முந்தைய உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாத உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறியீடுகள்.
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)

சுப்பிரா

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.