Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 14-Oct-2025
Village /கிராமம்:சேவாவூரணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/3A2, 48/3B, 48/4B, 48/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	118/2008	14-Jan-2008 14-Jan-2008 18-Jan-2008	உரிமை மாற்றம்	1. நடராஜன் (முகவர்) 2. சின்னக்கண்ணு ((முதல்வர்)	1. கனகவள்ளி	1194, 23
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 48/3A		
	Boundary Details: சுப்பையா பாக புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), நடராஜன் நல்லம்மாள் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), அழகர்சாமி புஞ்சைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.48/3ஏ புதுக்கண்மாய் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.16.0க்கு ஏக்கர் 0.40ல் மேற்கு பக்கம் ஹெக்டேர் 0.08.0க்கு 0.20 ஏக்கர்		
2	1668/2009	04-Jun-2009 04-Jun-2009	உரிமை மாற்றம்	1. நல்லம்மாள் 2. அழகேசன் (த&கா) 3. பிரவீன்குமார் (மைனர்)	1. நடராஜன்	1280, 249

		05-Jun-2009		4. பிரசூன் (மைனர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,970/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தக 1111/2014 எண் ஆவணத்தால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது . நாள் 25.03.2014)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 195/10A2A, 48/4		
	Boundary Details: கண்மாய் நீபிடிக்கும் (மேற்கு), அம்பலம் அழகர்சாமி புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), ராஜேந்திரன், காளையராஜன் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண்.48/4 ல் புஞ்சை 0.31.5 க்கு செண்டு 78 ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0.07.5 செண்டு 19		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 195/10A2A, 48/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண்.195/10ஏ2ஏ ல் புஞ்சை 0.07.0 க்கு செண்டு 17		
3	1111/2014	25-Mar-2014 25-Mar-2014 25-Mar-2014	உரிமை மாற்றம்	1. அழகேசன் (த&கா) 2. பிரவீன்குமார் (மைனர்) 3. பிரசூன் (மைனர்) 4. நல்லம்மாள்	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,970/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1668/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சீர்திருத்தம் பத்திரம் இவ்வாவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தக 1668/2007 எண் ஆவணத்தை சீர்திருத்தம் செய்கிறது . நாள் 25.03.2014)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 48/4		
	Boundary Details: கண்மாய் நீபிடிக்கும் (மேற்கு), அம்பலம் அழகர்சாமி புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), ராஜேந்திரன், காளையராஜன் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தவறான சொத்து விபரம் இதற்குள் சர்வே எண்.48/4 ல் புஞ்சை 0.31.5 க்கு செண்டு 78 ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0.07.5 செண்டு 19		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 **செ**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 48/4		
	Boundary Details: கண்மாய் நீபிடிக்கும் (மேற்கு), அம்பலம் அழகர்சாமி புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), ராஜேந்திரன், காளையராஜன் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்ட சொத்து விபரம் . இதற்குள் சர்வே எண்.48/4 ல் புஞ்சை 0.31.5 க்கு செண்டு 78 ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0.07.5 செண்டு 19		
4	1250/2014	03-Apr-2014 03-Apr-2014 03-Apr-2014	உரிமை மாற்றம்	1. நடராஜன்	1. அழகர்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,17,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,17,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1668/ 2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 730 **சதுரமிட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 48/4		
				Plot No./மனை எண் : கிழக்கு		
	Boundary Details: அம்பலம் அழ.த.அழகர்சாமி உடையார் ஆகிய தாங்கள் கிரயம் வாங்கி அனுபவிக்கும் இதன் பகுதி புன்செய் (கிழக்கு), அம்பலம் அழ.த.அழகர்சாமி உடையார் ஆகிய தங்கள் புன்செய் (வடக்கு), கண்மாய் நீர்பிடிக்கும் (மேற்கு), காளைராஜன் ராஜேந்திரன் இவர்கள் புன்செய் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.48/4 ல் புஞ்சை 0.31.5 க்கு செண்டு 78 ல் ஏற்கானவே அம்பலம் அழ.த.அழகர்சாமி ஆகிய தங்களுக்கு கிரையப்பத்தியமான மேற்குப்பக்கம் செ 60 போக கிழக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.07.30 க்கு செ 18 உள்ளது இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.07.30 க்கு செ 18 பரப்பு 730 ச.மி உள்ளது		
5	2207/2014	13-Jun-2014 13-Jun-2014 13-Jun-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராஜேந்திரன் 2. பானுமதி 3. ரமணன் 4. தெய்வீகா 5. சதன்	1. ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,045/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 48/3B		
	Boundary Details: நீர்பிடிக்கும் (மேற்கு) (தெற்கு), அம்பலம் அழகர்சாமி புன்செய் (வடக்கு), சுப்பையா புன்செய் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குருப் சர்வே எண் 48/3பி புன்செய்ஹெக்டேர் 0.17.0 க்கு செ 42		

6	1625/2017	17-Aug-2017 17-Aug-2017 17-Aug-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கனகவள்ளி	1. சோனைமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 48/3A, 48/3A1		
	Boundary Details: சுப்பையா வகையறா புன்செய் (மேற்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), த அழகர்சாமி புன்செய் (வடக்கு), விஜயா வகையறா புன்செய் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 48/3ஏ சப்டி 48/3ஏ1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.08.0 க்கு செ 20 உள்ளது		
7	2400/2017	07-Nov-2017 07-Nov-2017 07-Nov-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சோனைமுத்து	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 118/2008, 1625/2017/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	118/2008, 1625/2017 செட்டில்மெண்ட் மகனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 48/3A, 48/3A1		
	Boundary Details: சுப்பையா வகையறா புன்செய் (மேற்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), த அழகர்சாமி புன்செய் (வடக்கு), விஜயா வகையறா புன்செய் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப் செவல் புன்செய் என்கிற விகடி கடம்பங்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 48/3ஏ சப்டி 48/3ஏ1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.08.0 க்கு செ 20 உள்ளது		
8	6409/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அழகர்சாமி	1. சிவராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,40,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1250/2014, 696/1970	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 21.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள புன்செய், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - 48/3ஏ1,48/3ஏ2 நம்பர் புன்செய்கள், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 48/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.5க்கு செண்ட் 78ல் மேல்புறம் செண்ட் 60ல் பார்ட் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்ட் 21		
9	563/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அழகர்சாமி	1. பூமிபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,82,855/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1250/2014, 696/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4A - 22 ஏர்ஸ், 99.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்மாய் நீர்ப்பிடி, மேற்கு - சர்வே 122 நம்பர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 48/3ஏ2 நம்பர், சர்வே 48/3பி நம்பர், சர்வே 48/4பி நம்பர் புன்செய்கள், தெற்கு - சர்வே 48/5 நம்பர் இதன் 2வது லெக்க புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 48/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.50க்கு செண்ட் 78க்கு தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 48/4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.22.99க்கு செண்ட் 57		
10	564/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சிவராமன்	1. பூமிபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,49,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4B - 8 ஏர்ஸ், 51.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 48/4ஏ நம்பர் புன்செய், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே 48/3ஏ1 நம்பர், சர்வே 48/3ஏ2 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 48/4ஏ நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 48/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.50க்கு செண்ட் 78ல் பார்ட் வடபுறத்தில் மேல்புறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 48/4பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.08.51க்கு செண்ட் 21		
11	693/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பூமிபாலன்	1. சிவராமன்	-

		10-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,35,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 563/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4A - 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்மாய் நீர்ப்பிடி, மேற்கு - சர்வே 122 நம்பர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 48/4ஏ நம்பர் இதன் பார்ட் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 48/5 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 48/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.31.50க்கு செண்ட் 78க்கு தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 48/4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.22.99க்கு செண்ட் 57ல் தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.03.65க்கு செண்ட் 9		
12	4704/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ராமநாதன் 2. பூமிபாலன்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2207/2014, 2383/2021, 563/2025, 564/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4A1, 48/4B - 162.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 48/4பி நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, மேற்கு - 15.00 மீட்டர் காரைக்குடி - பரமக்குடி தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே 48/3ஏ1 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 48/4ஏ2 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 48/4பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.08.51லும், சர்வே 48/4ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.19.34லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட, 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 162.40 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4A1, 48/4B - 786.34 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 47ம் நம்பர் கண்மாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, வடக்கு - சர்வே 48/4பி நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, சர்வே 48/4ஏ1 நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 48/4ஏ2 நம்பர் புன்செய், சர்வே 48/5 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 48/4பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.08.51லும், சர்வே 48/4ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.19.34லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 786.34 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/3A2, 48/4B - 114.91 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 48/4பி நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே 48/4பி நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4-4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 48/4பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.08.51லும், , 'சர்வே 48/3ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.08.00லும் ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 114.91 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/3A2, 48/3B - 649.22 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 47 நம்பர் கண்மாய், மேற்கு - சர்வே 48/3ஏ1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோகம், சர்வே 48/3ஏ2 நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், சர்வே 48/3பி நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, சர்வே 48/4பி நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், சர்வே 48/4ஏ1 நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 48/3பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.00லும், சர்வே 48/3ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.08.00லும், ஆகிய இரண்டு புலஎண்களிலும் கட்டுப்பட்ட, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4-4க்கு பரப்ப 4649.22 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/3A2 - 21.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 48/3ஏ2 நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே 48/3ஏ2 நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கான விவரம் சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 48/3ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.08.00ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 21.00 சதுர மீட்டர்		
13	4706/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ராமநாதன் 2. பூமிபாலன்	1. தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்காக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2207/2014, 2383/2021, 563/2025, 564/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/3A2 - 23.92 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு அரசு		

	கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே 48/3ஏ1 நம்பர் புன்செய் , வடக்கு - சர்வே 48/3ஏ2 நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4-4	மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கான சொத்து விவரம்சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 48/3ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.08.00ல் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 23.92 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.