Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை | Date / நாள்: 28-Nov-2025 |
| Village /கிராமம்:வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/2B3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Nov-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 794/1982 | 02-Jul-1982<br>29-Oct-1982<br>29-Oct-1982 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. ராமச்சந்திரன்<br>2. பாண்டியன் | 1. தடியப்பனம்பலம் | 168, 149 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 704/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 704/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி, வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | Survey No./புல எண் : 27/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>பொன்னுச்சாமி பிள்ளை வெள்ளைச்சாமி பிள்ளை புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), மருதப்பன் பிள்ளை களிவேல் புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), திருமேனி கிரைய புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), கி.மு.மருதப்ப பிள்ளை கிழமேல் புஞ்சைக்கும் வீரையா சேர்வை கிரைய புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.27/2 பார்ட் வடபுரம் தேத்தாவடி புஞ்சை தாக்கு 1 செ.88 மொத்த பரப்பு ஏ.6 செ.76. | | |
| 2 | 892/1994 | 12-Sep-1994 | ஒத்தி/ சுவாதீனத்துடன் | 1. வள்ளி | 1. மணி | 266, 231 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12-Sep-1994<br>13-Sep-1994 | கூடிய அடைமானம் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஓத்தி ரூ 5000/- கெடு 3 பசலி | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.38 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி, வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | Survey No./புல எண் : 27/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சிவகங்கை இளையாங்குடி போகிற தென் வடலோடிய சாலைக்கும் ((கி), வாசு புஞ்சைக்கும் (தெ), பீக்குளம் கண்மாய் குளக்காலுக்கும் (மே), சர்க்கார் புஞ்சைக்கும் (வட) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.எண் 27/2<br>கல்லுப்புஞ்சை என்ற தேத்தா வடபுஞ்சை ஹெக் 2.73.5க்கு ஏக் 6.76ல் பொதுவில் பாதி ஏக் 3.38 | | |
| 3 | 916/2008 | 12-May-2008<br>12-May-2008<br>12-May-2008 | இரசீது | 1. மு. மணி | 1. மு. பிச்சை சேர்வை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>892/ 1994 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | 892/1994 செல் ரசீது ஈடு பணப் பற்று | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.38 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி, வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | Survey No./புல எண் : 27/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>வாசு புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), சர்க்கார் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), பீக்குளம் கண்மாய் குளக்காலுக்கும் (மேற்கு), சிவகங்கை இளையாங்குடி போகிற தென் வடலோடிய சாலைக்கும் (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.எண் 27/2<br>கல்லுப்புஞ்சை என்ற தேத்தா வடபுஞ்சை ஹெக் 2.73.5க்கு ஏக் 6.76ல் பொதுவில் பாதி ஏக் 3.38 | | |
| 4 | 958/2008 | 16-May-2008<br>19-May-2008<br>19-May-2008 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. வீ. சீத்தாலெட்சுமி (1)<br>2. வீ. சிவசம்போ (த&கா&மு) (2)<br>3. சி. ஜஸ்டின் பிரபாகரன் (மைனர்)<br>4. சி. விக்ரசோழன் (மைனர்)<br>5. ரா. நிவேதா (மைனர்) | 1. கே. வெள்ளைச்சாமி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 6. ரா. கார்த்திகா (மைனர்)<br>7. பா. உதயகலா தேவி (த&கா) (4)<br>8. மு. அபினயா (மைனர்)<br>9. மா. அருள்ஜோதி (5)<br>10. அ. தனலெட்சுமி (6)<br>11. ரா. செந்தாமலை (7)<br>12. சா. ஜெயலெட்சுமி (8)<br>13. பி. முத்தையா (9)<br>14. பி. வீராச்சாமி (த&மு) (10)<br>15. பி.எம்.. விஸ்வநாதன் ((முகவர்)<br>16. பி.வி.. வீரசிங்கம் ((முதல்வர்)<br>17. பி.வி.. சங்கரலிங்கம் (11)<br>18. வீ. கணேசன் (2வது நபரின் முதல்வர்)<br>19. சா. ராதாகிருஷ்ணன் (த&கா) (3) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,71,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,71,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.70 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி, வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | Survey No./புல எண் : 27/2, 27/2B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சர்வே எண்.27/2ஏ புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), கிருஷ்ணன் கிரைய புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), பீக்குளம் கண்மாய் குளக்காலுக்கும் (மேற்கு), சிவகங்கை - இளையான்குடி போகிய தென்வடலோடிய சாலைக்கும் (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண்.27/2பி ல் கல்லுப் புஞ்சை என்ற தேத்தாவடி புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 5.88 ல் முத்து விஜயன் பாகம் கீழ்பிரத்தில் தென்புரம் செண்டு 18 நீக்கி மீதம் மேலபுரமும், வடபுரமும் பார்ட் ஏக்கர் 5.70 மட்டும், இதற்கு முன்பு சர்வே எண்.27/2 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2.73.5 ஏசு உள்ளது, பட்டாநிர் 779 | | |
| 5 | 1225/2008 | 23-Jun-2008<br>23-Jun-2008<br>23-Jun-2008 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. கே. வெள்ளைச்சாமி (த&முகவர்)<br>2. சா. முத்துவிஜயன் ((முதல்வர்) | 1. ஆ. சகாயசெல்வராஜ் (1)<br>2. யா. செல்வராஜ் (2) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,76,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,76,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>958/ 8 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | 958/08. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.88 **ஏக்கர்** | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி, வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | Survey No./புல எண் : 27/2, 27/2B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சர்வே எண்.27/2ஏ புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), கிருஷ்ணன் கிரைய புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), பீக்குளம் கண்மாய் குளக்காலுக்கும் (மேற்கு), சிவகங்கை - இளையான்குடி போகிய தென்வடலோடிய சாலைக்கும் (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண்.27/2பி ல் கல்லுப் புஞ்சை என்ற தேத்தாவடி புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 5.88 இதற்கு முன்பு சர்வே எண்.27/2 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2.73.5 ஏசு உள்ளது, பட்டாநிர் 779 | | |
| 6 | 1890/2008 | 18-Sep-2008<br>18-Sep-2008<br>18-Sep-2008 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. மு. ராஜேஸ்வரி | 1. கே. வெள்ளைச்சாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ..... | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி, வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | Survey No./புல எண் : 27/2, 27/2B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சர்வே எண்.27/2ஏ புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), கிருஷ்ணன் கிரைய புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), பீக்குளம் கண்மாய் குளக்காலுக்கும் (மேற்கு), சிவகங்கை - இளையான்குடி போகிய தென்வடலோடிய சாலைக்கும் (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண்.27/2பி ல் கல்லுப் புஞ்சை என்ற தேத்தாவடி புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 5.88 ல் என் பாகம் செண்டு 25 மட்டும், இதற்கு முன்பு சர்வே எண்.27/2 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2.73.5 ஏசு உள்ளது, பட்டாநிர் 779 | | |
| 7 | 1896/2008 | 19-Sep-2008<br>19-Sep-2008<br>19-Sep-2008 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. கே. வெள்ளைச்சாமி ((முதல்வர்)<br>2. ஆ. சகாயசெல்வராஜ் (த&மு) (1)<br>3. யா. செல்வராஜ் (த&மு) (2) | 1. செ. செல்வராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,76,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,76,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1225/ 2008 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | 1225/2008..... | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.88 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி, வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | Survey No./புல எண் : 27/2, 27/2B | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>சர்வே எண்.27/2ஏ புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), கிருஷ்ணன் கிரைய புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), பீக்குளம் கண்மாய் குளக்காலுக்கும் (மேற்கு), சிவகங்கை - இளையான்குடி போகிய தென்வடலோடிய சாலைக்கும் (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண்.27/2பி ல் கல்லுப் புஞ்சை என்ற தேத்தாவடி புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 5.88 இதற்கு முன்பு சர்வே எண்.27/2 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2.73.5 ஏசு உள்ளது, பட்டாநிர் 779 | | |
| 8 | 1448/2021 | 26-Aug-2021<br>26-Aug-2021<br>26-Aug-2021 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. செல்வராஜ் | 1. சீரங்கராயன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1896/2008 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/2381/2023 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ஏக்கர், 88.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | Survey No./புல எண் : 27/2B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - பீக்குளம் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - சிவகங்கை - இளையான்குடி போகிற தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - கிருஷ்ணன் கிரைய புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குருப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.27/2பி க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு 5 ஏக்கர் 88 செண்டு உள்ளது இதற்கு முன் சர்வே எண்.27/2க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2.73.5 ஏர்சில் பார்ட் பழைய பட்டா எண்.779 புதிய பட்டா எண்.1371 | | |
| 9 | 1460/2021 | 26-Aug-2021<br>26-Aug-2021<br>26-Aug-2021 | கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் | 1. செல்வராஜ்(முத.)<br>சீரங்கராயன்(முக.)<br>2. ஜெகநாதன் | 1. செல்வராஜ்(முத.)<br>சீரங்கராயன்(முக.)<br>2. ஜெகநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1896/2008 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/1693/2022 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ஏக்கர், 88.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | Survey No./புல எண் : 27/2B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - பீக்குளம் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - சிவகங்கை - இளையான்குடி போகிற தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - கிருஷ்ணன் கிரைய புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குருப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.27/2பி க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 88 உள்ளது இதற்கு முன் சர்வே எண்.27/2 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2.73.5 ஏர்சில் பார்ட் பழைய பட்டா எண்.779 புதிய பட்டா எண்.1371 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 1693/2022 | 21-Jul-2022<br>21-Jul-2022<br>21-Jul-2022 | ரத்து ஆவணம் | 1. செல்வராஜ்(முத.)<br>சீரங்கராயன்(முக.)<br>2. ஜெகநாதன் | 1. செல்வராஜ்(முத.)<br>சீரங்கராயன்(முக.)<br>2. ஜெகநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1460/2021 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/1460/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 5 ஏக்கர், 88.0 சென்ட் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பீக்குளம் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - சிவகங்கை - இளையான்குடி போகிற தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - கிருஷ்ணன் கிரைய புஞ்சை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குருப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.27/2பி க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 88 உள்ளது இதற்கு முன் சர்வே எண்.27/2 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2.73.5 ஏர்சில் பார்ட் பழைய பட்டா எண்.779 புதிய பட்டா எண்.1371 | |
| 11 | 1694/2022 | 21-Jul-2022<br>21-Jul-2022<br>21-Jul-2022 | கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் | 1. செல்வராஜ்(முத.)<br>சீரங்கராயன்(முக.)<br>2. ஜெகநாதன் | 1. செல்வராஜ்(முத.)<br>சீரங்கராயன்(முக.)<br>2. ஜெகநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1448/, 1448/2021, 1896/2008 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/2380/2023 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 5 ஏக்கர், 88.0 சென்ட் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பீக்குளம் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - சிவகங்கை - இளையான்குடி போகிற தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - கிருஷ்ணன் கிரைய புஞ்சை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.27/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு 5 ஏக்கர் 88 செண்டு உள்ளது இதற்கு முன் சர்வே எண்.27/2-ல் பார்ட் இதற்கு பழைய பட்டா எண்.779 புதிய பட்டா எண்.1371 | |
| 12 | 2380/2023 | 12-Oct-2023<br>12-Oct-2023<br>12-Oct-2023 | ரத்து ஆவணம் | 1. செல்வராஜ்(முத.)<br>சீரங்கராயன்(முக.)<br>2. ஜெகநாதன் | 1. செல்வராஜ்(முத.)<br>சீரங்கராயன்(முக.)<br>2. ஜெகநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5,00,000/- | | - | | 1694/2022 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/1694/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 5 ஏக்கர், 88.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பீக்குளம் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - சிவகங்கை - இளையான்குடி போகிற தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - கிருஷ்ணன் கிரைய புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.27/2பி-க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு 5 ஏக்கர் 88 செண்டு உள்ளது இதற்கு முன் சர்வே எண்.27/2-ல் பார்ட் இதற்கு பழைய பட்டா எண்.779 புதிய பட்டா எண்.1371 | | |
| 13 | 2381/2023 | 12-Oct-2023<br>12-Oct-2023<br>12-Oct-2023 | ரத்து ஆவணம் | 1. செல்வராஜ் | 1. சீரங்கராயன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1448/2021 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/1448/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 5 ஏக்கர், 88.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பீக்குளம் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - சிவகங்கை - இளையான்குடி போகிற தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - கிருஷ்ணன் கிரைய புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குருப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.27/2பி க்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு 5 ஏக்கர் 88 செண்டு உள்ளது இதற்கு முன் சர்வே எண்.27/2க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2.73.5 ஏர்சில் பார்ட் பழைய பட்டா எண்.779 புதிய பட்டா எண்.1371 | | |
| 14 | 3003/2023 | 22-Dec-2023<br>22-Dec-2023<br>22-Dec-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. செல்வராஜ் | 1. சுமதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,24,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1896/2008 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 2 ஏக்கர், 12.0 சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.215/2ஏ2 புஞ்சை, மேற்கு - நாளது தேதியில் நான் பாக்கியலெட்சுமி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்கண்.27/1பி, 27/2பி புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.24/2பி1, 24/3 புஞ்சைகள், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்.27/3 புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் இதற்கு சர்வே எண்.27/2பி-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு 5 ஏக்கர் 88 செண்டில் பார்ட் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் புஞ்சை 2 ஏக்கர் 12 செண்டு. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.779, புதிய பட்டா எண்.1371. | | |
| 15 | 3004/2023 | 22-Dec-2023<br>22-Dec-2023<br>22-Dec-2023 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. செல்வராஜ் | 1. பாக்கியலெட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,98,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1896/2008 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 1 ஏக்கர், 24.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - நாளது தேதியில் நான் சுமதி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சிவகங்கை - இளையான்குடி போகிற தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.27/2பி-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 88-ல் பார்ட் வடபுறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 24 மட்டும். இதற்கு பழைய பட்டா எண்.779 புதிய பட்டா எண்.1371. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 25.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சிவகங்கை - இளையான்குடி போகிற தென்வடலோடிய சாலை, வடக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.28/4 புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.27/2பி-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 2.38.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 88-ல் பார்ட் தென்புறத்தில் மேல்புறம் புஞ்சை செண்டு 25 மட்டும். இதற்கு பழைய பட்டா எண்.779, புதிய பட்டா எண்.1371. | | |
| 16 | 1978/2024 | 06-Aug-2024<br>06-Aug-2024<br>06-Aug-2024 | தான ஆவணம் | 1. சுமதி | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3003/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B3 - 933.15 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : Road 1 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண்கள்.2,3 மற்றும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - ச.எண்.24/3 இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.27/2பி3-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 0.85.80 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ளது. இதற்கு முன் சர்வே எண்.27/2பி-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 2.38.0 ஏர்சில் பார்ட் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் மேற்படி சொத்து உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.779, அதன்பின் பட்டா எண்.1371, தற்போது புதிய பட்டா எண்.2911. (மனைப்பிரிவு மொத்தம் - 8580.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள (2.12 ஏக்கர்) சொத்துக்களை லே-அவுட் பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ச.எண்.27/2பி3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-1-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம், தென்புறம் (10.00) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (93.28) மீட்டர், மேல்புறம் (93.35) மீட்டர் அளவுள்ள இதற்கு மொத்தம் 933.15 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B3 - 571.0 சதுர மீட்டர் |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.215/2ஏ2 இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.27/2பி3-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 0.85.80 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ளது. இதற்கு முன் சர்வே எண்.27/2பி-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 2.38.0 ஏர்சில் பார்ட் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் மேற்படி சொத்து உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.779, அதன்பின் பட்டா எண்.1371, தற்போது புதிய பட்டா எண்.2911. (மனைப்பிரிவு மொத்தம் - 8580.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள (2.12 ஏக்கர்) சொத்துக்களை லே-அவுட் பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ச.எண்.27/2பி3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-2-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (79.44) மீட்டர், தென்புறம் (79.17) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (7.20) மீட்டர், மேல்புறம் (7.20) மீட்டர் அளவுள்ள இதற்கு மொத்தம் 571.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B3 - 573.62 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.215/2ஏ2 இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.27/2பி3-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 0.85.80 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ளது. இதற்கு முன் சர்வே எண்.27/2பி-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 2.38.0 ஏர்சில் பார்ட் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் மேற்படி சொத்து உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.779, அதன்பின் பட்டா எண்.1371, தற்போது புதிய பட்டா எண்.2911. (மனைப்பிரிவு மொத்தம் - 8580.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள (2.12 ஏக்கர்) சொத்துக்களை லே-அவுட் பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ச.எண்.27/2பி3-ல் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3-3-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (79.67) மீட்டர், தென்புறம் (79.67) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (7.20) மீட்டர், மேல்புறம் (7.20) மீட்டர் அளவுள்ள இதற்கு மொத்தம் 573.62 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது. | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B3 - 42.38 சதுர மீட்டர | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - ச.எண்.27/3 இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.27/2பி3-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 0.85.80 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ளது. இதற்கு முன் சர்வே எண்.27/2பி-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 2.38.0 ஏர்சில் பார்ட் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் மேற்படி சொத்து உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.779, அதன்பின் பட்டா எண்.1371, தற்போது புதிய பட்டா எண்.2911. (மனைப்பிரிவு மொத்தம் - 8580.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள (2.12 ஏக்கர்) சொத்துக்களை லே-அவுட் பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ச.எண்.27/2பி3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (3.00) மீட்டர், தென்புறம் (3.01) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (14.05) மீட்டர், மேல்புறம் (14.20) மீட்டர் அளவுள்ள இதற்கு மொத்தம் 42.38 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ளது. | |
| 17 | 1979/2024 | 06-Aug-2024<br>06-Aug-2024<br>06-Aug-2024 | தான ஆவணம் | 1. சுமதி | 1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 26,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3003/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B3 - 48.9 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ச.எண்.215/2ஏ2 இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திறக் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - ச.எண்.27/3 இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப், வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில், சர்வே எண்.27/2பி3-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 0.85.80 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ளது. இதற்கு முன் சர்வே எண்.27/2பி-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 2.38.0 ஏர்சில் பார்ட் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் மேற்படி சொத்து உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.779, அதன்பின் பட்டா எண்.1371, தற்போது புதிய பட்டா எண்.2911 மனைப்பிரிவு மொத்தம் 8580.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள (2.12 ஏக்கர்) சொத்துக்களை லே அவுட் பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து அடியிற்கண்ட விபரங்களின்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் குடியிருப்பு மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (3.50) மீட்டர், கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (3.51) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (13.89) மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் (14.05) | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 48.90 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம். | | |
| 18 | 893/2025 | 15-Apr-2025<br>15-Apr-2025<br>15-Apr-2025 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. சுமதி | 1. பாக்கியலெட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,16,640/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3003/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி, லெட்சுமி நகர் பகுதி இரண்டு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B3A - 1440.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **லெட்சுமி நகர் பகுதி இரண்டு** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.27/2பி1 இடம், வடக்கு - 2நிர் பிளாட் மனையிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஆலங்குளம் குரூப் வள்ளனேரி என்ற அழகாபுரி கிராமத்தில் லெட்சுமி நகர் பகுதி- 2ல் இதற்குள்ளான சர்வே எண்.27/2பி3-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 0.85.80 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ளது. இதற்கு முன்சர்வே எண்.27/2பி-க்கு புஞ்சை விஸ்தீரணம் 2.38.0 ஏர்சில் பார்ட் வடபுறத்தில் கீழ்புறம் மேற்படி சொத்து உள்ளது. இதற்கு பழைய பட்டா எண்.779, அதன்பின் பட்டா எண்.1371, தற்போது புதிய பட்டா எண்.2911. (மனைப்பிரிவு மொத்தம் - 8580.00 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள சொத்துக்களை ) லே-அவுட் பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து அரசு அங்கீகாரம் வாங்கி போடப்பட்டுள்ள லே-அவுட் பிளாட்டுகளில் அடியிற்கண்ட சர்வே எண்.27/2பி3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 1நிர் பிளாட் மனையிடம். இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம், தென்புறம் (40) அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (35, 1/2) அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் (36, 1/2) அடி அளவுள்ள 1440 சதுரடி பரப்புள்ள 1நிர் பிளாட் காலி மனையிடம் மேற்படி சர்வே எண்.27/2பி3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 0.85.80 ஏர்சில் பார்ட், இதற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.27/2பி3ஏ-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 0.84.90 ஏர்சில் பார்ட் மேற்படி சொத்து உள்ளது. பட்டா எண்.2911. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.