Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர்	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:குப்பம்,செம்பேடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/1a,180/2a1b

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 12-Jun-2026

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: செம்பேடு

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 12-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 12-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர்	
1	2278/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 07-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. மாறன்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அடைய வேண்டி ஆளுநருக்காக வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம் குப்பம் செம்பேடு ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில்	-

				அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5999/2025, 7883/2025	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A - 50.75 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிணறு, மேற்கு - சர்வே எண்.143, வடக்கு - மேற்படி 1-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 13.60 மீட்டர், தென்புரம் 17.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 0.90 மீட்டர், மேல்புரம் 7.00 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 50.75. இந்த இடமானது குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்.144/1ஏ-ல் உள்ளது. ஆக மேற்படி சாலை எண்.1 ஆனது மேற்படி குப்பம் & செம்பேடு ஆகிய இரண்டு கிராமங்களில் கலந்தாற்போல் உள்ளது.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A - 117.15 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.143, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக விட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கு அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 17.06 மீட்டர், மேல்புரம் 8.97 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 117.15.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A - 365.75 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/1சி1பி, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு தெற்காக உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 50.73 மீட்டர், தென்புரம் 50.87 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 365.75.		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A - 201.1 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.180/2ஏ2பி, 180/2பி, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4-க்கு அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 29.49 மீட்டர், மேல்புரம் 26.29 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 201.10.		

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A - 824.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6,7, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.141	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக விட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 91.56 மீட்டர், மேல்புரம் 91.56 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 824.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A - 261.4 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/1சி2ஏ1, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலசாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 36.23 மீட்டர், தென்புரம் 36.38 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 261.40.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A - 222.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/2சி1ஏ1, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்த இடம், மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக விட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 30.93 மீட்டர், தென்புரம் 30.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 222.50. மேற்படி சாலைகளுக்கு மூலை முடக்காக விடப்பட்டுள்ள சதுர மீட்டர் 10.13 ஆகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A - 34.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பொது உபயோத்திற்காக விட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7, தெற்கு - சர்வே எண்.140, 144/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.05 மீட்டர், மேல்புரம் 13.00 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 34.60.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1A - 37.38 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குப்பம்	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக

	கிழக்கு - சர்வே எண்.144/1சி2ஏ1, 144/1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம் , வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7, தெற்கு - சர்வே எண்.144/1பி	இடத்திற்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.81 மீட்டர், தென்புரம் கிராஸாக (5.03+5.60) 10.63 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.04 மீட்டர், மேல்புரம் 9.05 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 37.38. ஆக மேற்படி சாலைகளுக்கும், மூலை முடக்குகளும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கும் சேர்த்து மொத்த சதுர மீட்டர் 2166.76.
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பேடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2A1B - 42.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே ண்.180/2ஏ1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.143, வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - இதன்கீழ் வரும் 2வது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.00 மீட்டர், தென்புறம் 13.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.10 மீட்டர், மேல்புறம் 0 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 42. இந்த இடமானது செம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.180/2ஏ1பி-ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.