Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 24-Jan-2026
Village /கிராமம்:Vandaranthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/1A,62/1B,62/1C,62/1D,62/1K,62/1N,62/1O,62/2A,62/2C,62/2D,62/2F,62/2G,62/6C,62/6E,63/1,63/3,63/5,63/7,63/9,63/10,63/12

Data Availability Period for Village: Vandaranthangal

Katpadi Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 23-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 23-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Katpadi	
1	7849/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. திருச்செல்வன்(முத.) சமீரா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நப்ர் ஆதிஸ்வரன்(முக.) பார்கவ் பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ஆதிஸ்வரன்(முக.) அனுகிரகா பிராப்பர்டி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு	-

				மேனேஜ்மெண்ட் இந்தியா பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் ஆதிஸ்வரன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2929/2007, 3874/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaranthangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1K, 63/12 - 196.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்,4, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 12.20 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண்.63/8, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண்,62/1ஈ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், வண்டரந்தாங்கல் கிராமத்தில் புல எண், 62/1கே மற்றும் 63/12ல் சாலை 1க்கு 196.50 சதுர மீட்டர்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaranthangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1O, 62/2C - 73.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
Boundary Details: கிழக்கு - உதேச மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண்,62/1ஈ மற்றும் 62/2ஈ, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண்,62/1ஈ, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண்,62/2ஈ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், வண்டரந்தாங்கல் கிராமத்தில் புல எண், 62/1ஓ மற்றும் 62/2சிக்கு ரோடு 2க்கு 73 சதுர மீட்டர்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaranthangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2F, 62/6E - 156.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,62/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம் வண்டரந்தாங்கல் கிராமத்தில் புல எண்கள், 62/2எப் மற்றும் 62/6ஈல் ரோடு 3க்கு 156 சதுர மீட்டர்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaranthangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/12 - 323.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 4		

	Boundary Details: கிழக்கு - தனியார் நிலம் சர்வே எண். 64, மேற்கு - உத்தேச 2.40 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்புச் சாலை - 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் தாலுக்கா, வண்டரந்தாங்கல்பஞ்சாயத்து, வண்டரந்தாங்கல் கிராமத்திற்கு உட்பட்ட சர்வே எண்.63/12-ல் விஸ்தீரணம் 323 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaranthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2F - 82.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - உத்தேச 2.40 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை 3, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் காட்பாடி வட்டம், வண்ரந்தாங்கல் கிராமத்தில் புல எண், 62/2எப்க்கு 82 சதுர மீட்டர் ரோடு 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaranthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2G - 88.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள் 7.60 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7,60 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் காட்பாடி வட்டம், வண்ரந்தாங்கல் கிராமத்தில் புல எண், 62/2ஜிக்கு 88 சதுர மீட்டர் ரோடு 6
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaranthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1 - 28.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,45/11, வடக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண்,45/1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் காட்பாடி வட்டம், வண்ரந்தாங்கல் கிராமத்தில் புல எண், 63/1 ரோடு 8க்கு 28 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaranthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1K - 160.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீட்டு இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனை மற்றும் சர்வே எண்,64, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் காட்பாடி வட்டம், வண்ரந்தாங்கல் கிராமத்தில் புல எண், 62/1கே பொது உபயோகம் 1க்கு 160.30 சதுர மீட்டர்

	- நிலையில் உள்ள 7,60 மீட்டர் அகல சாலை	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1K - 172.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaranthangal	
		Plot No./மனை எண் : PP2 TANGEDCO
	Boundary Details: , மேற்கு - பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டு இடம் , வடக்கு - தனியார் நிலம் சர்வே எண்,64, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7,60 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் காட்பாடி வட்டம், வண்ரந்தாங்கல் கிராமத்தில் புல எண்.62/1கே பொது உபயோகம் 2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் 172.90 மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/10 - 947.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaranthangal	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய் சர்வே எண்,65, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண்,44, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 12.20 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் காட்பாடி வட்டம், வண்ரந்தாங்கல் கிராமத்தில் புல எண், 63/10ல் பூங்கா 1க்கு 947.80 சதுர மீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2C - 1709.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaranthangal	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்,64, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம் காட்பாடி வட்டம், வண்ரந்தாங்கல் கிராமத்தில் புல எண், 62/2சில் பூங்கா 2க்கு 1709.20 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.