Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

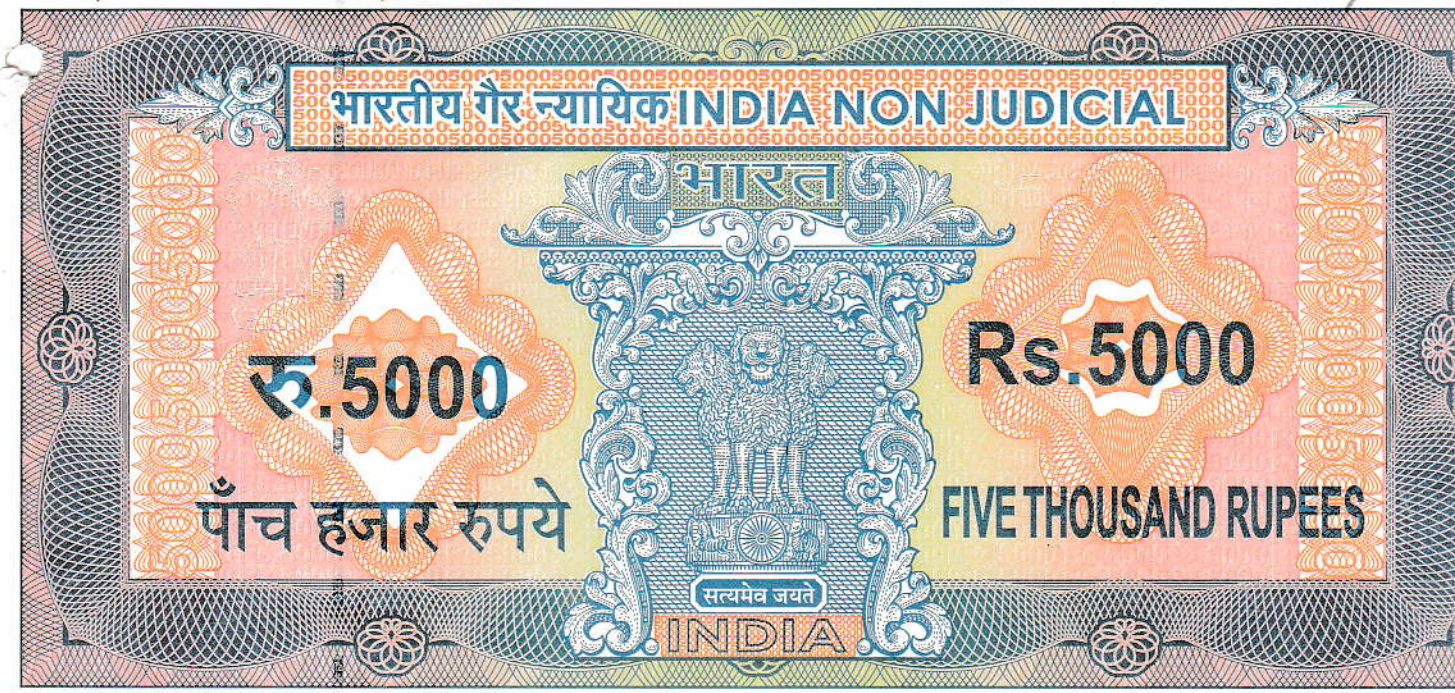
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AE 662885

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம், தமிழ்நாடு.

சுத்தவிற்கிரையப்பத்திரம்

கிரையம் ரூபாய்: 33,79,900/- **மதிப்பு ரூபாய்: 33,79,900/-**

2025-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28-ஆம் தேதி (28.08.2025) புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605008, லாஸ்பேட்டை, சாந்தி நகர், கவிமணி தேசிக விநாயகம் பிள்ளைத்தெரு, எண்:2 முகவரி கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.ராமலிங்கம் அவர்களின் குமாரர் 25 வயதுடைய திரு.**R.செல்வபாரதி** (Aadhaar No: 5372 8270 9486, PAN: NSUPS1668K, Cell: 8248929850) ஆகிய உங்களுக்கு,

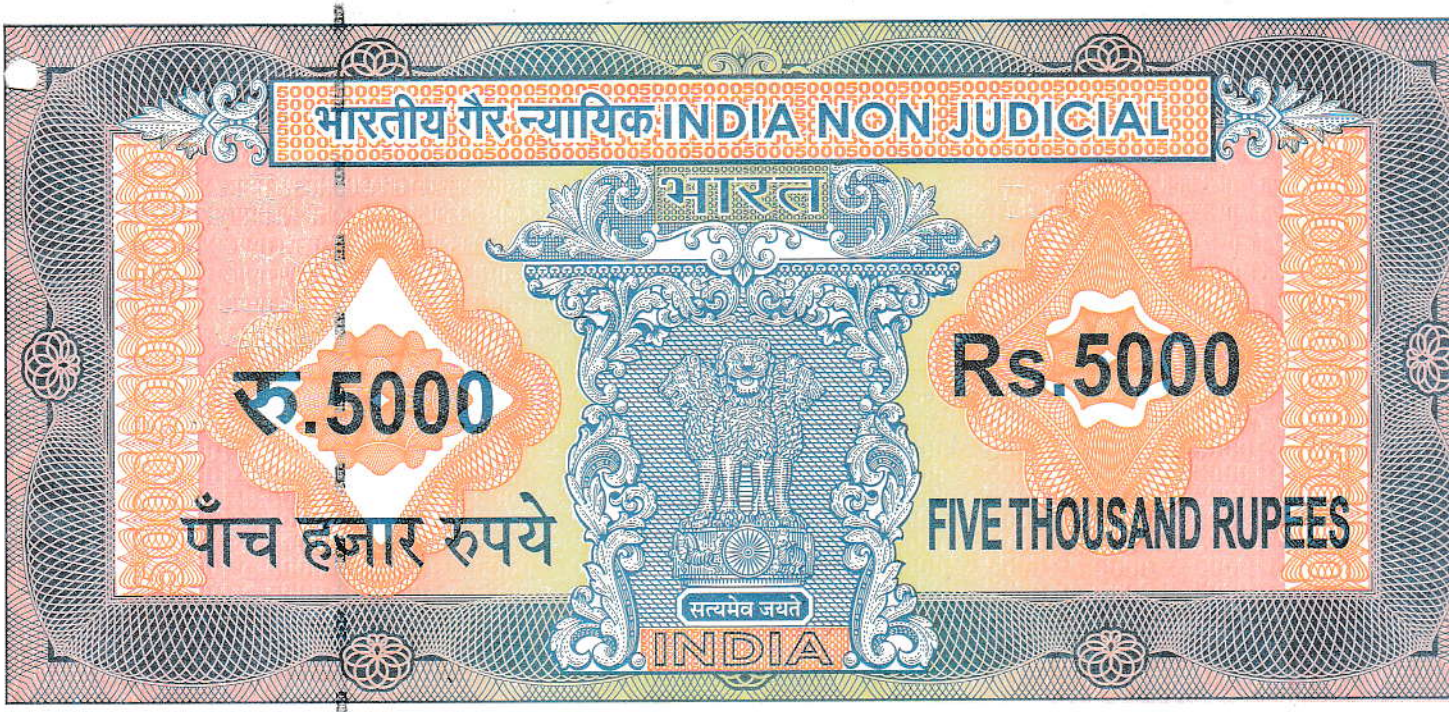
கிரையம் கொடுப்பவர் *கிரையம் பெறுபவர்*

R. Selvabharathi.

6393

1 புத்தகம் 2025 வரிசை எண்ணில் ஆவணம் எண் 15 ஆக சார்பதிவு செய்யப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AE 662886

13137

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம், தமிழ்நாடு.

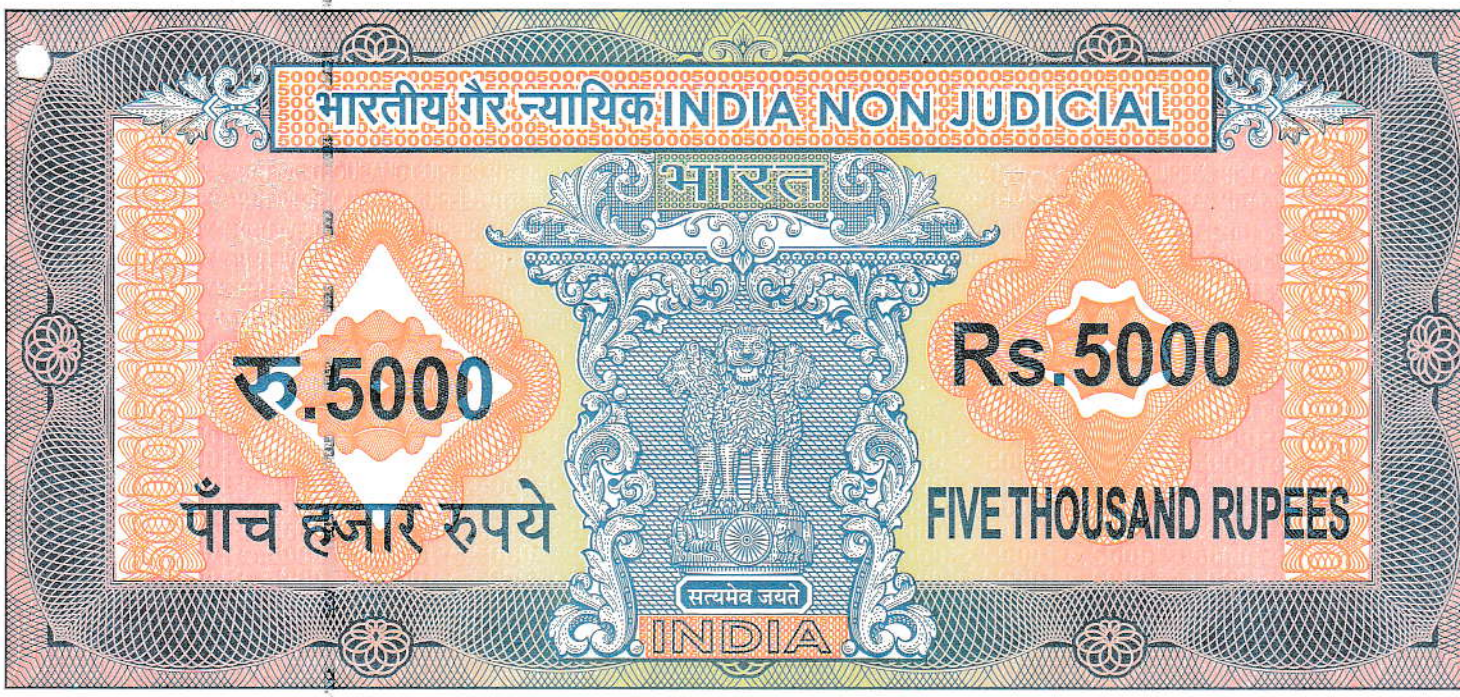
-2-

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605013, சாரம், சத்தியா நகர், முதல் தெரு. அனுகிரகம், எண்:6 முகவரி கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கோபாலன் அவர்களின் குமாரர் 77 வயதுடைய திரு.**M.G.ராகவன்** (Aadhaar No: 7824 0914 0833, PAN: AACPR6076R, Cell: 9443331749) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்தவிற்கிரையப்பத்திரம்.

கிரையம் கொடுப்பவர் *கிரையம் பெறுபவர்*

R. Selvabharathi.

புத்தகம் 2 வருடத்தில் ஆவணம் 6393
15 ஞாபகமாக கொண்டது
2 வது தாள்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AE 662887

13/32

28.8.25

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம். தமிழ்நாடு.

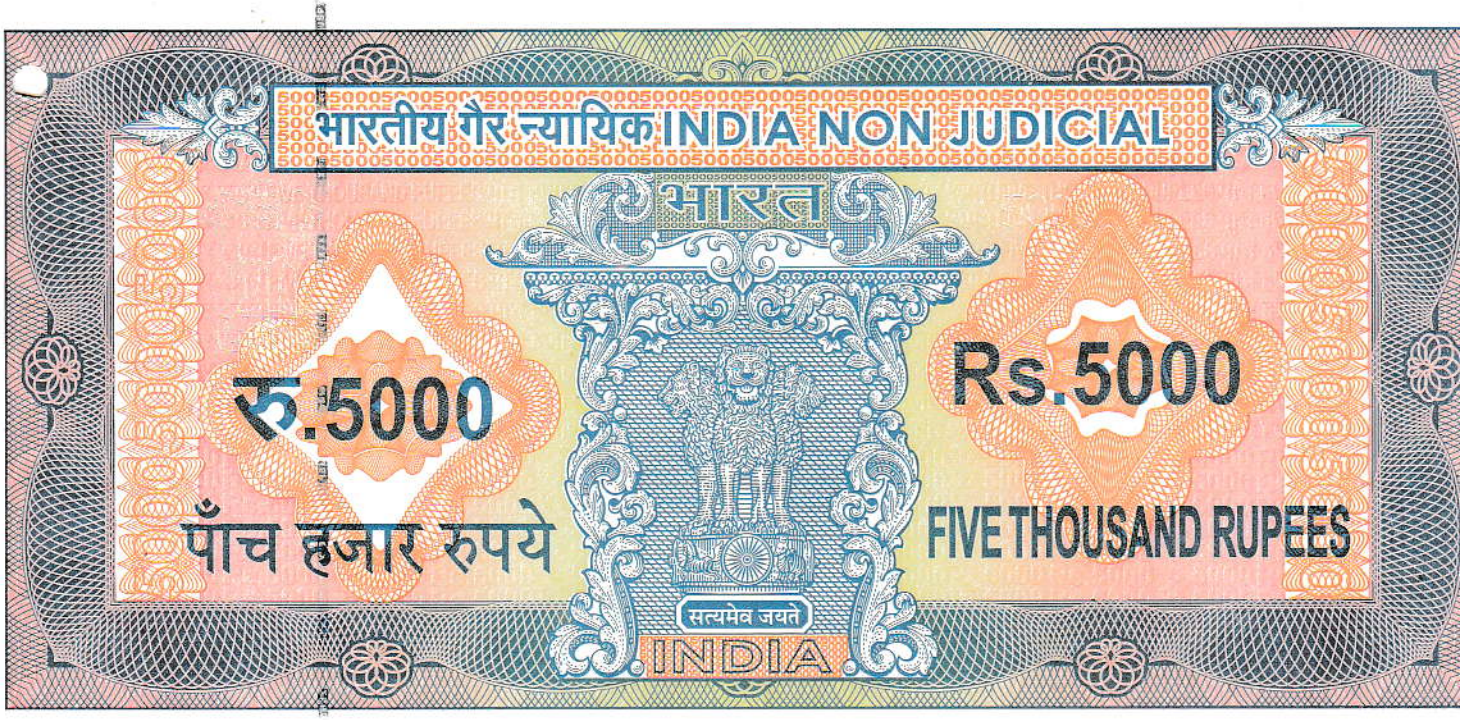
யாதெனில் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை நிலமானது 17.09.1990 தேதியில் திரு.தண்டபாணிநாயுடு வகையறாக்களிடமிருந்து திரு.G.ராகவன் அவர்களும், அவரது மனைவி திருமதி.ரேவதி ராகவன் அவர்களும் சேர்ந்து கூட்டாக கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரைய ஆவணம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 1109 தொகுதி, 323 முதல் 329 வரை பக்கங்களில், ஆவண எண்: **2121/1990** ஆக பதிவாகி உள்ளது. மேற்படி கிரைய ஆவணப்படி மேற்படியாள்களுக்கு கிரைய பாத்தியமாகி அவர்தம் அனுபோகத்தில் இருந்து வந்த நிலையில் 31.05.2018 தேதியில் என் மனைவி திருமதி.ரேவதி ராகவன் அவர்கள் அவர்களுக்குண்டான இரண்டில் ஒரு பாகத்தை திரு.**M.G.ராகவன்** ஆகிய எனக்கு அனுகூலமாய் ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி ஆவணம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்: **2428/2018** ஆக பதிவாகி உள்ளது. மேற்படி இரண்டு ஆவணங்களின்படி திரு.**M.G.ராகவன்** ஆகிய எனக்கு மட்டும் பாத்தியமாகி பட்டா எண்: 37 ஆக என் பெயரில் கூட்டு பட்டாவாக வரப்பட்டு நான் தனிமையில் அனுபவித்து வரும் கீழ்க்கண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தை

கிரையம் கொடுப்பவர் *கிரையம் பெறுபவர்*

R. Selvakumar

6393

1 புத்தகம் 2025 வரிசை எண் ஆவணம்
15 தாக்கல் செய்தது



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AE 662888

13/33

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம், தமிழ்நாடு.

-4-

என் குடும்ப வகைசெலவினங்களுக்காக தங்களுக்கு விற்கிரையம் செய்து கொடுத்து தங்களிடமிருந்து வங்கி பணபரிமாற்றம் (UTR No: KVBLR52025082560339089, Dt:25.08.2025 & UTR No: KVBLH00242520872, Dt: 26.08.2025) மூலம் பெற்றுக்கொண்ட கிரைய தொகை **ரூ.33,79,900/-** (ரூபாய்: முப்பத்து மூன்று லட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) தங்களிடமிருந்து வங்கி பணபரிமாற்றம் மூலம் பெற்றுக்கொண்டபடியால் ஆக மேற்படி கிரைய தொகை முழுவதும் மேற்படிவிதமாய் என் பற்றான படியால்கீழ்க்கண்ட புஞ்சை நிலத்தை இன்றே தங்கள் சுவாதீனத்திற்கு ஒப்புக்கொடுத்துவிட்டேன். சொத்தில் எனக்குரிய சொத்துரிமை, சுவாதீன உரிமை, கோரிக்கைகள், பின் தொடர்ச்சிகள், எல்லாவித சார் நலன்கள் அனைத்தையும் இன்று கிரையம் பெறும் தங்களுக்கு சாதகமாக கைவிட்டு அடியில் கண்ட சொத்தை தங்களுக்கு சுத்தகிரையம் செய்து கொடுத்துவிட்டேன். இனி அடியில் கண்ட புஞ்சை நிலத்தை தாங்கள் என்னிடமிருந்தோ அல்லது என் வாரிசுதார்களிடமிருந்தோ எந்தவித தடங்கலும், குறுக்கீடும் இன்றி சர்வசுதந்திரமாய் தானாதி விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் கிரைய வாசகப்படி பரிபூரணமாக

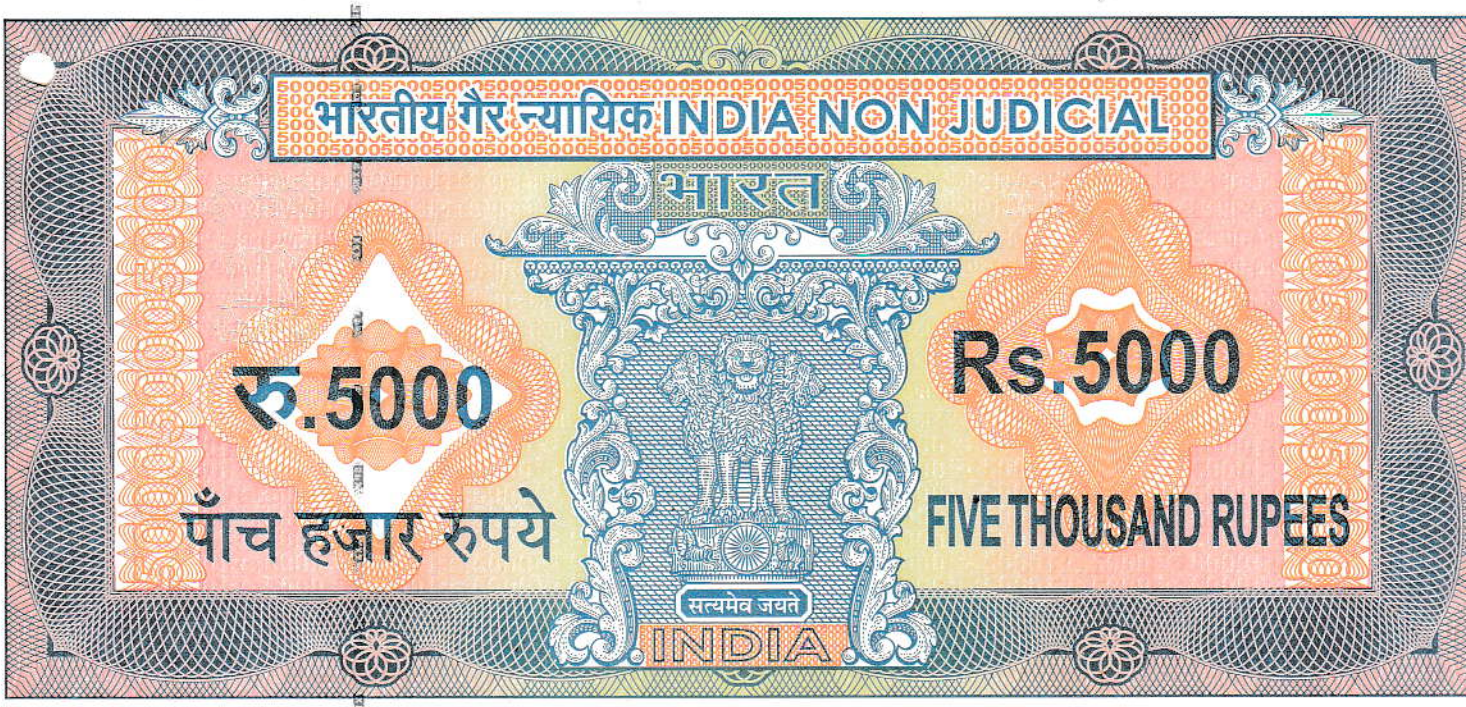
கிரையம் கொடுப்பவர் *கிரையம் பெறுபவர்*

R. Selvakumar

2025 6393

15

4



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AE 662889

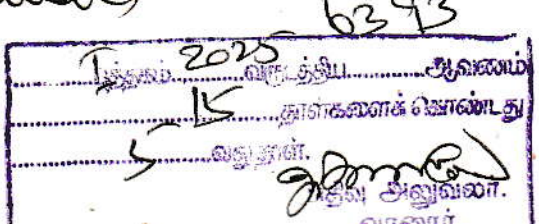
ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம். தமிழ்நாடு.

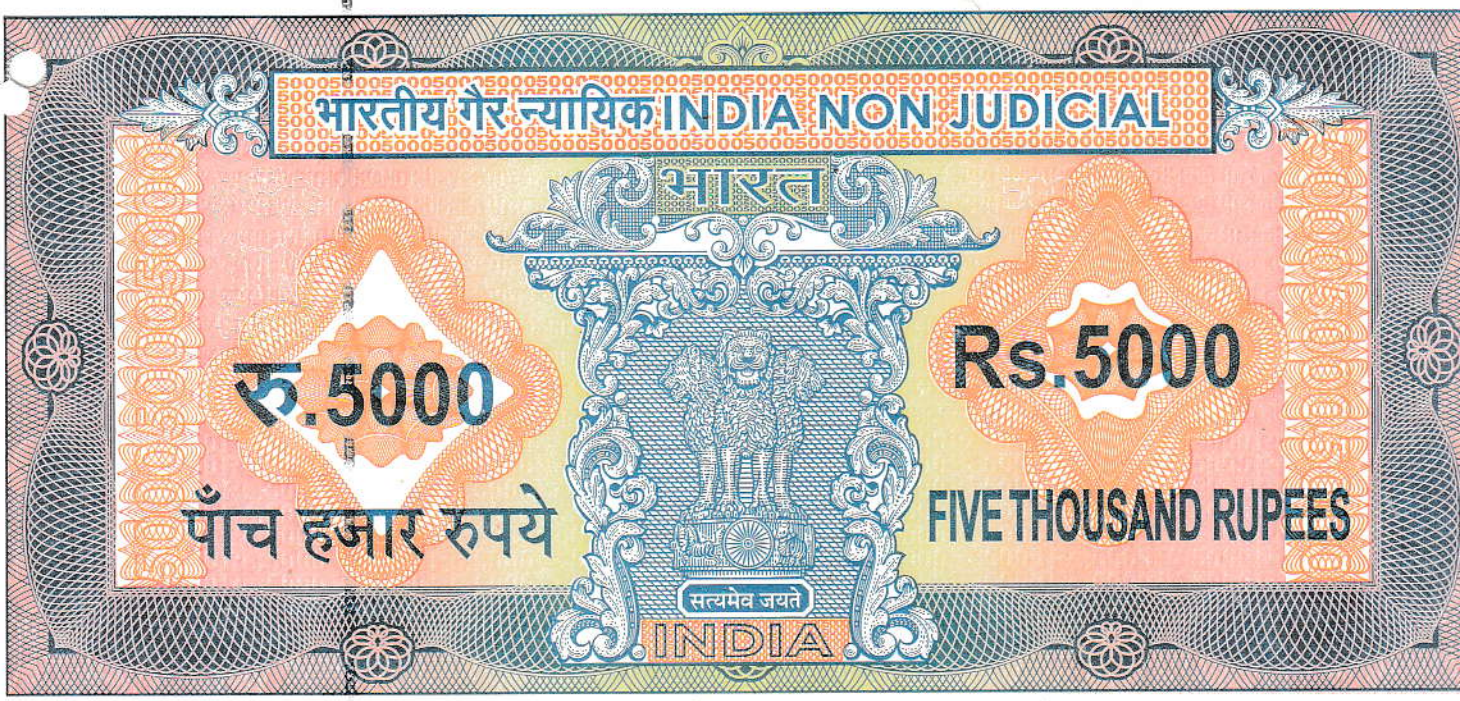
ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. சொத்தின் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ள இன்றே சம்மதம் அளித்துள்ளேன். கீழ்க்கண்ட சொத்தை இதற்கு முன் நான் எவ்விதமான கலன் வில்லங்கங்களுக்கும் உட்படுத்த வில்லை. அப்படி ஏதாவது வில்லங்க கலன்கள் இருந்து, அதாவது முன் கிரையம், தானம், அடமானம், செட்டில்மெண்ட், வங்கிக்கடன், உடன்படிக்கை, கோர்ட் அட்டாச்சிமென்ட், குலார்டிரல் செக்யூரிட்டி போன்ற வில்லங்ககலன்களினால் தாங்கள் கிரையம் பெறும் கீழ்க்கண்ட சொத்திற்கு மேற்கூறிய வகைகளில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் ஏற்பட்டால் அவைகளை நானே முன்னின்று என் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன். கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சொத்தில் இனி எனக்கோ என் பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்று உறுதியளிக்கின்றேன். இதன்படி நான் கீழ்கண்டுள்ள சாட்சிகள் முன்னிலையில் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்தவிற்கிரையப்பத்திரம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்

R. Selvakumar





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AE 662890

13/35 ₹5000
28-8-25

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம். தமிழ்நாடு.

-6-

சொத்து விபரம்

திண்டிவனம் ரீ.டி, வானூர் சப் ரீ.டி. புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **புளிச்சப்பள்ளம்** கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்: **325/6,** தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்: **325/6A**-0.21.50 ஏர்சில் அடங்கியது. பழைய சர்வே எண்கள்: 250/1, 2C- ஏக்கர் 0.53 சென்டில், **ஏக்கர் 0.12 சென்ட்**. இதற்கு சக்குபந்தி: ரீ.சர்வே எண்: 325/6A-ல் மணிகண்டன் கிரைய புஞ்சைக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்: 325/4A-க்கு மேற்கு, ரீ.சர்வே எண்: 325/7A-க்கு வடக்கு, ரீ.சர்வே எண்: 325/6A-ல் நக்கீரன் கிரைய புஞ்சைக்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட **ஏக்கர் 0.12 சென்ட்** (பன்னிரெண்டு சென்ட்) புஞ்சை நிலம் மட்டும் கிரையம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்

R. Selvakanthi.

6393
1 பத்தாயம் ..... ரூபாய் ..... ஆவணம்
15 ..... தாள்களைக் கொண்டது
6 ..... வருவாய்.

இதன் தற்கால மதிப்பு ரூ.33,79,900/-

கிரையம் கொடுப்பவர் *கிரையம் பெறுபவர்*

R. Selvakumar

சாட்சிகள்:

1. P.R — P.ராமலிங்கம் (54வயது) த.பெ. பெருமாள், எண்:2, கவிமணி தேசிகவிநாயகம் பிள்ளை வீதி, சாந்தி நகர், லாஸ்பேட்டை, புதுச்சேரி-605008. (Aadhaar No: 2560 0858 3639).

2. S.தேவநாதன் (56 வயது) த.பெ. சக்ரபாணி, எண்:59, மெயின் ரோடு, இஸ்ரவேல் நகர், கோரிமேடு, புதுச்சேரி-605006. (Aadhaar No: 7551 9379 7169).

ஆவணம் தயார் செய்தவர்:



S.A.P. மணி, ஆவண எழுத்தர்,
விநாயகபுரம் - வானூர் T.K.
L.No.B/2118/TVM/1984.

6393

2023 ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
7 ஆம் தாள்.

R/வானூர்/புத்தகம்-1/6393/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5378

எண்.2, கவிமணி தேசிக விநாயகம் பிள்ளைத்தெரு, சாந்தி நகர், லாஸ்பேட்டை,, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605008-ல் வசிக்கும் திரு செல்வபாரதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,06,593/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து ஐந்நூற்று தொண்ணூற்று மூன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

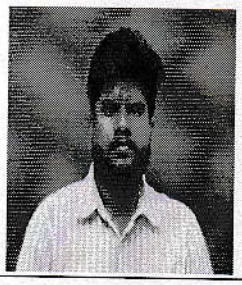
சார்பதிவாளர் : வானூர்
நாள்: 28/08/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 03:51 மணியளவில் வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 68,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



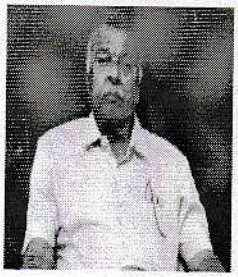


R. Selvabharathi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:17506753994c5d1638c427c8b61e1f35be1a273
(Details from UIDAI : M.G. RAGHAVAN S/O Gopalan, 31-07-1948, xxxxxxxx0833)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R. Selvabharathi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:67833850908500841f29438aa82d2e8366d8e37
(Details from UIDAI : Selvabharathi S/O Ramalingam, 0-



R/வானூர்/புத்தகம்-1/6393/2025

	01-2000, xxxxxxxx9486)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28ம் நாள்

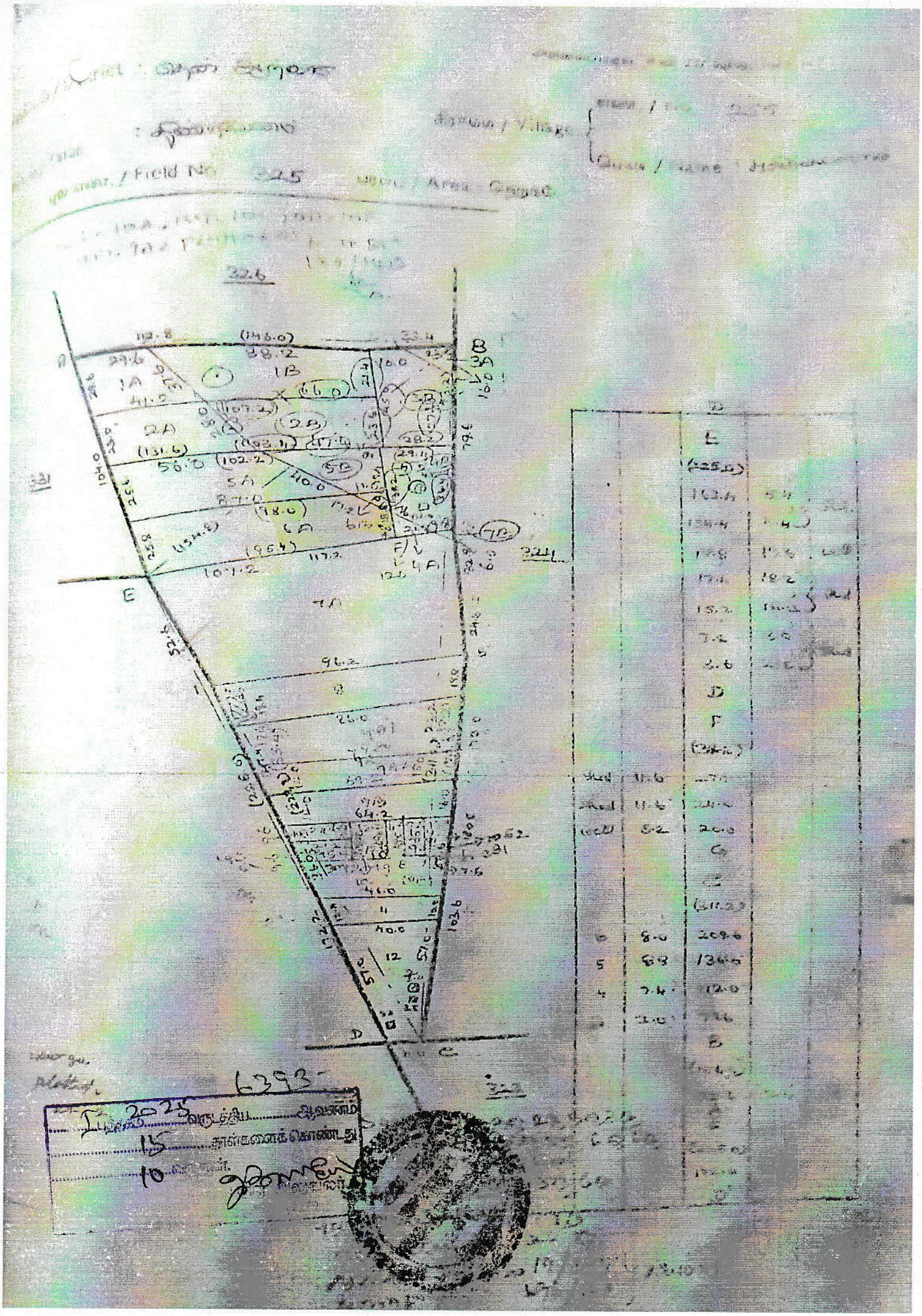
சந்திரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/6393/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/08/2025
வானூர்

சந்திரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்

6393
1 புத்தகம் ஆவணம்
15 நகல் ஒப்படைக்கப்பட்டது
9 மணி


Field No. 325
326
381
1A
1B
2A
5A
5B
6A
6B
7A
7B
322
393
2025
15
10

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : வானூர்

வருவாய் இராமம் : புளிச்சபள்ளம்

பட்டா எண் : 37

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராகவன்	கணவர்	ரேவதி ராகவன்	-
2.	கோபால்	தந்தை	ராகவன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
324	8A	0 - 8.00	0.35	--	--	--	--	sr10/10x--196/1419 ------ Digitally signed:KAMASINGH M. A Tahsildar 16/10/2015 02:29:32:PM
325	1A	0 - 11.50	0.45	--	--	--	--	sr10/10k--196/1419 ------ Digitally signed:KAMASINGH M. A Tahsildar 16/10/2015 02:29:32:PM
325	2A	0 - 11.00	0.46	--	--	--	--	sr10/10l--196/1419 ------ Digitally signed:KAMASINGH M. A Tahsildar 16/10/2015 02:29:32:PM
325	4A	0 - 0.50	0.10	--	--	--	--	---- -- வட்டக்கிணறு--- Digitally signed:KAMASINGH M. A Tahsildar 16/10/2015 02:29:32:PM
325	5A	0 - 16.50	0.70	--	--	--	--	sr10/10r--196/1419 ------ Digitally signed:KAMASINGH M. A Tahsildar 16/10/2015 02:29:32:PM
325	6A	0 - 21.50	0.90	--	--	--	--	sr10/10s--196/1419 ------ Digitally signed:KAMASINGH M. A Tahsildar 16/10/2015 02:29:32:PM
		0 - 69.00	2.96					

6393

1 புத்தகம் 225 வருத்திய ஆவணம்

15 தாள்களைக் கொண்டது

11 வது தாள்.

புல அலுவலர்.

வானூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செல்வபாரதி
Selvabharathi
பிறந்த நாள் / DOB : 10/01/2000
ஆண்பால் / Male

5372 8270 9486

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O ராமலிங்கம், எண் 2,
கவிமணி தேசிகவிநாயகம் பிள்ளை வீதி,
சாந்தி நகர், லாஸ்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி,
பாண்டிச்சேரி, 605008

Address: S/O Ramalingam, 2, Kavimani
Desiga Vinayagam Pillai Street, Shanthi
nagar, Lawspet, Pondicherry, Pondicherry,
605008

5372 8270 9486

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. Selvabharathi.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
NSUPS1668K

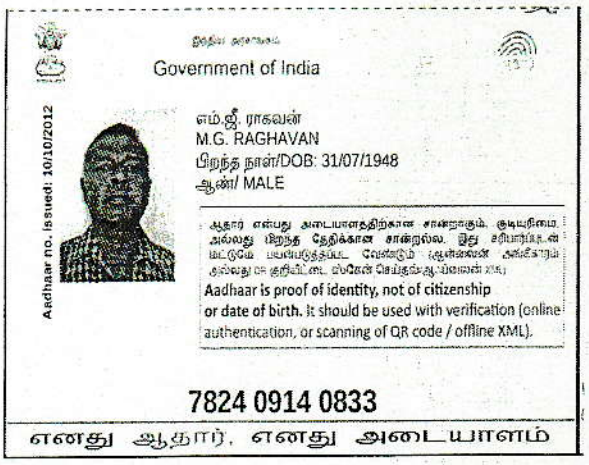
नाम/ Name
SELVABHARATHI

पिता का नाम/ Father's Name
RAMALINGAM

जन्म की तारीख/ Date of Birth
10/01/2000

हस्ताक्षर/ Signature

03012021



Government of India

Aadhaar no. Issued: 10/10/2012

எம்.ஜீ. ராகவன்
M.G. RAGHAVAN
பிறந்த நாள்/DOB: 31/07/1948
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகார முறை or குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7824 0914 0833

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 23/05/2024

முகவரி:
S/O கோபாலன், 6 அனுகிரகம், சத்தியா நகர்,
முதல் தெரு, சாரம், புதுச்சேரி,
புதுச்சேரி - 605013

Address:
S/O Gopalan, 6 ANUGRAGAM, SATHYA
NAGAR EAST, FIRST STREET, Saram(Py)
S.O, DIST: Pondicherry,
Pondicherry - 605013

7824 0914 0833
VID : 9112 7078 0743 0967

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AACPR6076R

नाम / Name
RAGHAVAN

पिता का नाम/ Father's Name
GOPALAN

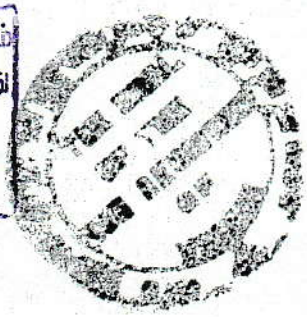
जन्म की तारीख/ Date of Birth
31/07/1948

हस्ताक्षर/ Signature

02032018

6393

1 புகைப்படம் ஒட்டுத்தபட்ட ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ராமலிங்கம்
Ramalingam
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1971
ஆண்பால் / Male

2560 0858 3639

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 2,
கவிமணி தேசிகவிநாயகம்
பிள்ளை வீதி, சாந்தி நகர்,
லாஸ்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி,
பாண்டிச்சேரி, 605008

Address:
S/O Perumal, 2, Kavimani
Desiga Vinayagam Pillai
Street, Shanthi nagar,
Lawspet, Pondicherry,
Pondicherry, 605008

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

P. [illegible]

Issue Date: 05/08/2011

Government of India



ச தேவநாதன்
C DEVANATHAN
பிறந்த நாள்/DOB: 14/03/1969
ஆண்/ MALE

7551 9379 7169
VID : 9149 9629 8639 6836

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Download Date: 08/04/2022

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சகரபாணி, 59, மெயின் ரோடு,
இஸ்ரவேல் நகர், கோரிமேடு, பாண்டிச்சேரி,
பாண்டிச்சேரி - 605006

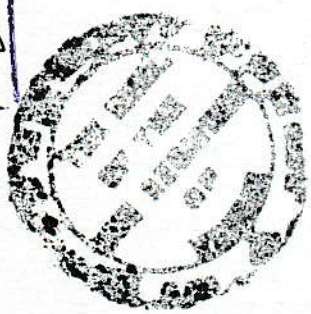
Address:
S/O Chakrapani, 59, Main Road, Isravel
Nagar, Gorimedu, Pondicherry,
Pondicherry - 605006

7551 9379 7169
VID : 9149 9629 8639 6836

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

6393

I புதுவை 2023 வரை செல்லத்தக்க ஆவணம்
15 நாள்களைக் கொண்டது
13 வருகை.





R. Selvakumarathi.

6393

15

14

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

R. Selvakharathi

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

6393

ஆவணம்
15 ரூபாய் முத்திரை வழங்கப்பட்டது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.