Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்	Date / நாள்: 27-Apr-2024
Village /கிராமம்:சணப்பிரட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1396/1A, 1396/1B, 1396/2A, 1396/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Jan-2023 - 26-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	664/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மா நல்லுசாமி 2. ந சுப்பிரமணியன் 3. யசோதை 4. திரிஷா 5. ஜெயலட்சுமி 6. க பாலுசாமி	1. ஜீவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,22,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,22,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/1966, 202/2002, 2318/2021, 2319/2021, 2320/2021, 2763/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1396/1A - 1370.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சணப்பிரட்டி, நரிகட்டியூர்					
					Plot No./மனை எண் : 16	
	Boundary Details: கிழக்கு - 15ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 17ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1 நெம்பர் இணைச்சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், சணப்பிரட்டி கிராமம்,	

	1395 நெம்பர் பூமி , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு	அ.பு.சர்வே 1396/1 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.44.00க்கு ஏக்கர் 1.08.66. இதில் தற்போதைய சப் டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 1396/1ஏ. நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.39 க்கு ஏக்கர் 0.77.53 செண்ட். அ.பு.சர்வே 1396/1பி. நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.61 க்கு ஏக்கர் 0.31.15 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.44.00 க்கு ஏக்கர் 1.08.68 செண்ட். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "சிபி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் அவர்களின் (கடிதம் ந.க.எண் ஓவிஎம்9பி9ஜி2/2022/டிசிபி நாள் 10-01-2023, கரூர் மாமன்ற தீர்மானம் எண் 1612 நாள் 28.12.2023) எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/கரூர்/லே அவுட் அப்ரூவல் எண் 24/2023 நாள் 10-01-2023என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண் 4266/2023/எப்1., நாள் 08-02-2024ன் படி என்று மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில், (நரிகட்டியூர்)16ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு. 17ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு. சர்வே 1595 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு. 15ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 35, தென்வடலடி கீழ்புரம் 39-1/4, மேல்புரம் 39. இந்தளவுள்ள 1370 சதுரடிக்கு 127.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலத்திற்கு சென்ற 08-12-2022ம் தேதியில் எங்களில் 1 & 6 நபர்களும், முருகேசன் வகையரா ஐந்து நபர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தின்படி (பத்திர எண் 1 புத்தகம், 2655/2022, கரூர் 1 நெம்பர் இணைச்சார்பதிவகம்) ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் அவைகளைத் தொடர்ந்து செல்லும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் பஞ்சாயத்து ரோடு வரை வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடை ஆட்கள் வகையரா போகவர சகல வழி நடை தடப் பாத்தியமும், மாமூல் வழித்தடம் சகிதமும் மற்றுமுள்ள சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலம் சர்வே 1396/1ஏ. நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.