Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 19-Feb-2026
Village /கிராமம்:Navalpattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/1

Data Availability Period for Village: Navalpattu

Thiruvarumpur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 18-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thiruvarumpur	
1	2145/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	Gift deed	1. வி ஆர் சுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நவல்பட்டு ஊராட்சி கிராம பஞ்சாயத்துக்கு வேண்டி திருச்சி மாவட்டம் திருவெறும்பூர் வட்டார தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி கிராம ஊராட்சி நவல்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் இனி வரும் மேற்படி மன்ற தலைவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	5771/2007

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 2033.88 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : NS Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் அயிட்டம் 2, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அயிட்டம் 4, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - மனையிடங்கள், அயிட்டம் 5, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அயிட்டம் 8, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - க.ச 285/1பி நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச 286/2ஏ1ஏ நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், நவல்பட்டு கிராமம், பட்டா எண் 1680, க.ச 286 தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 286/1 நெ பு ஹெக் 3.37.0 க்கு ஏக் 8.32க்கு தீ ரூ.4.18 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீடு கட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்து, திருச்சி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களின் 07.03.2025ன் தேதியிட்ட ஆர் ஓ சி நெ. 01வி4ஜெசிஜிஜெ/43039/2025/2025/டிசிபி நெம்பராக உத்திரவின்படி நவல்பட்டு ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் ரோடு இடங்கள், பொது உபயோக இடம், பூங்கா மின்வாரியத்திற்கான இடம் வகையறா சொத்துக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) (தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே இபு 24.4 மீ தெவ கிபு 83.8 மீ தெவ மேபு 83.2 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடியதும், மூலை முடக்குகள் இடம் சேர்ந்துள்ளதுமான 2033.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 1211.76 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : EW Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் அயிட்டம் 3, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 120.9 மீ கிமே தெபு 119.50 மீ தெவ கிபு 10 மீ தெவ மேபு 10 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடியதும், மூலை முடக்குகள் இடம் சேர்ந்துள்ளதுமான 1211.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 478.86 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : SN Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள்., மேற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும்அயிட்டம் 4ல் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச 285/2 நெ காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 2, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3) (தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 9.0 மீ கிமே தெபு 9.0 மீ தெவ கிபு 52.9 மீ தெவ மேபு 52.9 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடியதும், மூலை முடக்குகள் இடம் சேர்ந்துள்ளதுமான 478.86 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 587.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 3, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள்., தெற்கு - மனையிடங்கள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 80.4 மீ கிமே தெபு 80.4 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ தெவ மேபு 7.2 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடியதும், மூலை முடக்குகள் இடம் சேர்ந்துள்ளதுமான 587.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 660.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - அயிட்டம் 6, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - மனையிடங்கள்., தெற்கு - மனையிடங்கள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5) (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 90.4 மீ கிமே தெபு 90.4 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ தெவ மேபு 7.2 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடியதும், மூலை முடக்குகள் இடம் சேர்ந்துள்ளதுமான 660.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 531.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	
		Plot No./மனை எண் : SN Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் அயிட்டம் 5 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் அயிட்டம் 7 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.மனையிடங்கள் மற்றும் அயிட்டம் 7 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - க.ச 285/1ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 8, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6) (தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 10 மீ கிமே தெபு 10 மீ தெவ கிபு 52.9 மீ தெவ மேபு 52.9 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடியதும், மூலை முடக்குகள் இடம் சேர்ந்துள்ளதுமான 531.82 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 396.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 6, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச 310 நெ காலை பூமி, வடக்கு - மனையிடங்கள்., தெற்கு - மனையிடங்கள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7) (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 54.3 மீ கிமே தெபு 55.3 மீ தெவ கிபு 7.2 மீ தெவ மேபு 7.2 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடியதும், மூலை முடக்குகள் இடம்

		சேர்ந்துள்ளதுமான 396.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 1615.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - க.ச 310 நெ காலை பூமி., வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் அயிட்டம் 6 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் அயிட்டம் 9 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8) (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 160.2 மீ கிமே தெபு 161.50 மீ தெவ கிபு 10 மீ தெவ மேபு 10 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடியதும், மூலை முடக்குகள் இடம் சேர்ந்துள்ளதுமான 1615.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 1235.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SN Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - மனையிடங்கள், அயிட்டம் 10 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - அயிட்டம் 8, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச 310 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9) (தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 10 மீ கிமே தெபு 10 மீ தெவ கிபு 125.8 மீ தெவ மேபு 120.8 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடியதும், மூலை முடக்குகள் இடம் சேர்ந்துள்ளதுமான 1235.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 590.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EW Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 9, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - க.ச 310 நெ காலை பூமி, வடக்கு - மனையிடங்கள்., தெற்கு - பூங்கா விற்கான இடம், மற்றும் அயிட்டம் 11 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10) (கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 64.7 மீ கிமே தெபு 65.9 மீ தெவ கிபு 9 மீ தெவ மேபு 9 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடியதும், மூலை முடக்குகள் இடம் சேர்ந்துள்ளதுமான 590.31 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 509.93 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SN Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள்., மேற்கு - பூங்கா விற்கான இடம், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11) (தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 7.2 மீ கிமே தெபு 7.2 மீ தெவ கிபு

	அயிட்டம் 10, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை., தெற்கு - க.ச 310 நெ காலை பூமி.			72.2 மீ தெவ மேபு 68.7 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடியதும், மூலை முடக்குகள் இடம் சேர்ந்துள்ளதுமான 509.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 122.99 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LB purpose place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 286/2பி1ஏ1 நெ காலை பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 9, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை., வடக்கு - மனையிடங்கள்., தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக (டான்ஜெட்கோ) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 12) உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 12.7 மீ கிமே தெபு 12.4 மீ தெவ கிபு 9.8 மீ தெவ மேபு 9.8 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 122.99 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 123.93 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 286/2பி1ஏ1 நெ காலை பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 9, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 12, உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச 310 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 13) (மின்வாரிய உபயோக இடம் (டான்ஜெட்கோ இடம்) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 12.4 மீ கிமே தெபு 13.6 மீ தெவ கிபு 13.1 மீ தெவ மேபு 7.1 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 123.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்.		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 2396.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 11, தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - க.ச 310 நெ காலை பூமி, வடக்கு - அயிட்டம் 10, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை., தெற்கு - க.ச 310 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 14) (பூங்காவிற்கான இடம்) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 32.8 மீ + 1.5 மீ கிமே தெபு 53.9 மீ தெவ கிபு 68.7 மீ தெவ மேபு 40 மீ + 6.9 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய பூங்கா இடத்தில் வடகிழக்கில் ரோடு கார்னர் ஸ்பிளே நீங்கலாக 2396.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா விற்கான இடம். ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்துக்கள் நவல்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
2	11464/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. விஆர் சுப்பிரமணியன் எம்.ஏ	1. எஸ் வீரப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5771/2007	

	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A8B - 1671.3 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	
		Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஞ்சோலை ரெசிசென்ஸி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 29	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 20க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30.25 அடி கிமே தெபு 30.25 அடி தெவ கிபு 55.25 அடி தெவ மேபு 55.25 அடி க்கு சதுரடி 1671.30 விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 286/1ஏ8பி ல் உள்ளது.
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A8C - 1671.3 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	
		Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஞ்சோலை ரெசிசென்ஸி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 28	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 21க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30.25 அடி கிமே தெபு 30.25 அடி தெவ கிபு 55.25 அடி தெவ மேபு 55.25 அடி க்கு சதுரடி 1671.30 விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 286/1ஏ8சி ல் உள்ளது.
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A8D - 1671.3 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	
		Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஞ்சோலை ரெசிசென்ஸி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 22க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30.25 அடி கிமே தெபு 30.25 அடி தெவ கிபு 55.25 அடி தெவ மேபு 55.25 அடி க்கு சதுரடி 1671.30 விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 286/1ஏ8டி ல் உள்ளது.
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A8E - 1671.3 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	
		Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஞ்சோலை ரெசிசென்ஸி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - 7.2 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 23க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30.25 அடி கிமே தெபு 30.25 அடி

	கிமே மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 26	தெவ கிபு 55.25 அடி தெவ மேபு 55.25 அடி க்கு சதுரடி 1671.30 விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 286/1ஏ8ஈ ல் உள்ளது.
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A8F - 1614.1 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	
		Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஞ்சோலை ரெசிடென்சி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 23, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 24க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 24.25 அடி கிமே தெபு 29.50 அடி தெவ கிபு 50.50 அடி தெவ மேபு 55.25 அடி வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 க்கு சதுரடி 1614.50 விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 286/1ஏ8எப் ல் உள்ளது.
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A8G - 1610.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	
		Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஞ்சோலை ரெசிடென்சி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 26, வடக்கு - மனை எண் 24, தெற்கு - 10. மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 25க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 29.50 அடி கிமே தெபு 24.50 அடி தெவ கிபு 50 அடி தெவ மேபு 55 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 7 க்கு சதுரடி 1614.50 விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 286/1ஏ8ஜி ல் உள்ளது
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A8H - 1667.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	
		Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஞ்சோலை ரெசிடென்சி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 25, மேற்கு - மனை எண் 27, வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - 10 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 26க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30.25 அடி கிமே தெபு 30.25 அடி தெவ கிபு 55 அடி தெவ மேபு 55.25 அடி க்கு சதுரடி 1667.50 விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 286/1ஏ8எச் ல் உள்ளது.
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A8I - 1667.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	

		Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஞ்சோலை ரெசிடென்சி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 26, மேற்கு - மனை எண் 28, வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - 10 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 27க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30.25 அடி கிமே தெபு 30.25 அடி தெவ கிபு 55 அடி தெவ மேபு 55.25 அடி க்கு சதுரடி 1667.50 விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 286/1ஏ8ஜ ல் உள்ளது.
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A8J - 1667.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஞ்சோலை ரெசிடென்சி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 27, மேற்கு - மனை எண் 29, வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - 10 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 28க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30.25 அடி கிமே தெபு 30.25 அடி தெவ கிபு 55 அடி தெவ மேபு 55.25 அடி க்கு சதுரடி 1667.50 விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 286/1ஏ8ஜெ ல் உள்ளது.
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A8K - 1663.8 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஞ்சோலை ரெசிடென்சி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 28, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - மனை எண் 20, தெற்கு - 10 மீ அகல கிமே மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 29க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30.25 அடி கிமே தெபு 30.25 அடி தெவ கிபு 55 அடி தெவ மேபு 55 அடி க்கு சதுரடி 1663.80 விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம். ஷை சொத்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச 286/1ஏ8கே ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.