# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Sirupakkam | Date / நாள்: 28-May-2025 |
| Village /கிராமம்:Sirupakkam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 509/1, 509/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jan-2024 - 27-May-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1742/2024 | 30-Aug-2024<br>30-Aug-2024<br>30-Aug-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. சிவக்குமார் | 1. செல்வராசு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,26,42,440/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1240/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2 - 8882.25 SQUARE FEET | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே 508/- நிலம், மேற்கு - .மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை, வடக்கு - சர்வே 510/- நிலம், தெற்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கீழ்மேலாக செல்லும் பாதை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 509/1. 0.50.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 509/2. 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் கலந்தார் போல் உள்ள சிறுபாக்கம் கிராமத்தில் முத்தமிழ்நகரில் உள்ள மனைகள் 1 முதல் 60 வரை மனை எண்கள் 01, 02, 03, 04, 05 மேற்படி மனைகளானது அ.பு.சர்வே 509/2. 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டில் 8882-1/4 சதுரடி மனை . | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1, 509/2 - 12675.5 SQUARE FEET | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை, மேற்கு - .மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட கீழ்மேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை, வடக்கு - .சர்வே 510/- நிலம், தெற்கு - .மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட தென்வடல் 10.0 மீட்ட்ர் அகலமுள்ள கீழ்மேலாக செல்லும் பாதை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 509/1. 0.50.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 509/2. 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் கலந்தார் போல் உள்ள சிறுபாக்கம் கிராமத்தில் முத்தமிழ்நகரில் உள்ள மனைகள் 1 முதல் 60 வரை மனைஎண்கள் 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 மேற்படி மனைகளானது அ.பு.சர்வே 509/1. 0.50.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 509/2. 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் கலந்தார் போல் 12675-1/2 சதுரடி மனை . | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1 - 12519.0 SQUARE FEET | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட கீழ்மேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை, மேற்கு - .மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பாதை, வடக்கு - .சர்வே 511/- நிலம், தெற்கு - .மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட தென்வடல் 10.0 மீட்ட்ர் அகலமுள்ள கீழ்மேலாக செல்லும் பாதை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 509/1. 0.50.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 509/2. 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் கலந்தார் போல் உள்ள சிறுபாக்கம் கிராமத்தில் முத்தமிழ்நகரில் உள்ள மனைகள் 1 முதல் 60 வரை மனைஎண்கள் 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 மேற்படி மனைகளானது அ.பு.சர்வே 509/1. 0.50.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டில் 12519-சதுரடி மனை | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1 - 21659.0 SQUARE FEET | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட கீழ்மேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை, மேற்கு - .சர்வே 511/- நிலம், வடக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட தென்வடல் 10.0 மீட்ட்ர் அகலமுள்ள கீழ்மேலாக செல்லும் பாதை, தெற்கு - .தென்வடல் 13.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள பாதை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 509/1. 0.50.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 509/2. 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் கலந்தார் போல் உள்ள சிறுபாக்கம் கிராமத்தில் முத்தமிழ்நகரில் உள்ள மனைகள் 1 முதல் 60 வரை மனை எண்கள் 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 மேற்படி மனைகளானது அ.பு.சர்வே 509/1. 0.50.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டில் 21659 சதுரடி மனை | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1, 509/2 - 23279.5 SQUARE FEET | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே 508/- நிலம், மேற்கு - .மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட கீழ்மேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை, வடக்கு - .மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட தென்வடல் 10.0 மீட்ட்ர் அகலமுள்ள கீழ்மேலாக செல்லும் பாதை, தெற்கு - .தென்வடல் 13.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள பாதை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 509/1. 0.50.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 509/2. 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் கலந்தார் போல் உள்ள சிறுபாக்கம் கிராமத்தில் முத்தமிழ்நகரில் உள்ள மனைகள் 1 முதல் 60 வரை மனைஎண்கள் 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 மேற்படி மனைகளானது அ.பு.சர்வே 509/1. 0.50.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே 509/2. 0.48.0 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் கலந்தார் போல் 23279-1/2 சதுரடி மனை | |
| 2 | 2316/2024 | 14-Nov-2024 | Sale deed | 1. சிவக்குமார்(முத.) | 1. சின்னப்பொண்ணு | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 15-Nov-2024<br>15-Nov-2024 | | செல்வராசு(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,68,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1240/2023, 1742/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2 - 1050.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam, முத்தமிழ்நகர் (509/1 509/2) | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பொதுத் தெரு, , மேற்கு - மனை எண்- 12, , வடக்கு - மனை எண்- 11,, தெற்கு - மனை எண்- 09, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், 2.அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து கூடுதல் 2 ஏக்கர் 42 செண்டில் உள்ள முத்தமிழ் நகரில் உள்ள மனைகளில் மனை எண்- 10. மேற்படி மனையானது, அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டில் கீழ்மேல் அடி 52-1/2, தென்வடல் அடி 20 ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடி மனை. | | |
| 3 | 2317/2024 | 14-Nov-2024<br>15-Nov-2024<br>15-Nov-2024 | Sale deed | 1. சிவக்குமார்(முத.)<br>செல்வராசு(முக.) | 1. சங்கீதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,34,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1240/2023, 1742/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2 - 1462.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam, முத்தமிழ்நகர் (509/1 509/2) | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 45 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்- 44,, மேற்கு - மனை எண்- 46,, வடக்கு - மனை எண்- 42,, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், 2.அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து கூடுதல் 2 ஏக்கர் 42 செண்டில் உள்ள முத்தமிழ் நகரில் உள்ள மனைகளில் மனை எண்- 45. மேற்படி மனையானது, அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டில் கீழ்மேல் அடி 26, கீழ்புறம் 56-3/4, மேல்புறம் 55-3/4 ஆக இந்தளவுள்ள 1462-1/2 சதுரடி மனை. | | |
| 4 | 2353/2024 | 20-Nov-2024<br>20-Nov-2024<br>20-Nov-2024 | Sale deed | 1. சிவக்குமார்(முத.)<br>செல்வராசு(முக.) | 1. முத்துபாண்டியன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,19,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1240/2023, 1742/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam, முத்தமிழ்நகர் (509/1 509/2) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1 - 1370.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 34 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட கீழ்மேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பொதுத் தெரு,, மேற்கு - மனை எண்- 33,, வடக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கீழ்மேலாக செல்லும் பொதுத் தெரு,, தெற்கு - மனை எண்- 53, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், 2.அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து கூடுதல் 2 ஏக்கர் 42 செண்டில் உள்ள முத்தமிழ் நகரில் உள்ள மனைகளில் மனை எண்- 34. மேற்படி மனையானது, அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டில் கீழ்மேல் அடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 46-3/4, மேல்புறம் 45-3/4 ஆக இந்தளவுள்ள 1387-1/2 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 17-1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள மனையான 1370 சதுரடி மனை. | | |
| 5 | 2465/2024 | 05-Dec-2024<br>05-Dec-2024<br>05-Dec-2024 | Sale deed | 1. சிவக்குமார்(முத.)<br>செல்வராசு(முக.) | 1. அனுவர்ஷினி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,36,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1240/2023, 1742/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam, முத்தமிழ்நகர் (509/1 509/2) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2A - 1050.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பொதுத் தெரு, , மேற்கு - மனை எண்- 14, , வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்ட மனையான மனை எண்- 09,, தெற்கு - மனை எண்- 07, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், 2.அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து கூடுதல் 2 ஏக்கர் 42 செண்டில் உள்ள முத்தமிழ் நகரில் உள்ள மனைகளில் மனை எண்- 8. மேற்படி மனையானது, அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டில் கீழ்மேல் அடி 52-1/2, தென்வடல் அடி 20 ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடி மனை. (இது புதிய ரீசர்வேபடி சர்வே 509/2ஏ, 0.45.67 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது). | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam, முத்தமிழ்நகர் (509/1 509/2) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2A - 1050.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட கீழ்மேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பொதுத் தெரு,, மேற்கு - ம்னை எண்- 13,, வடக்கு - மனை எண்- 10,, தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட மனையான மனை எண்- 08, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், 2.அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து கூடுதல் 2 ஏக்கர் 42 செண்டில் உள்ள முத்தமிழ் நகரில் உள்ள மனைகளில் மனை எண்- 9. மேற்படி மனையானது, அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டில் கீழ்மேல் அடி 52-1/2, தென்வடல் அடி 20 ஆக இந்தளவுள்ள 1050 சதுரடி மனை. (இது புதிய ரீ சர்வேபடி சர்வே 509/2ஏ, 0.45.67 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது). | | |
| 6 | 69/2025 | 20-Jan-2025<br>20-Jan-2025<br>20-Jan-2025 | Sale deed | 1. சிவக்குமார்(முத.)<br>செல்வராசு(முக.) | 1. செல்வி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1240/2023, 1742/, 1742/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1A - 1500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam, முத்தமிழ்நகர் (509/1 509/2) | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 54 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்- 53,, மேற்கு - மனை எண்- 55,, வடக்கு - மனை எண்- 33,, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், 2.அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து கூடுதல் 2 ஏக்கர் 42 செண்டில் உள்ள முத்தமிழ் நகரில் உள்ள மனைகளில் மனை எண்- 54. மேற்படி மனையானது, அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டில் கீழ்மேல் அடி 30, தென்வடல் அடி 50 ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி மனை. (இது புதிய ரீ சர்வேபடி சர்வே 509/1ஏ, 0.48.71 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது). | | |
| 7 | 70/2025 | 20-Jan-2025<br>20-Jan-2025<br>20-Jan-2025 | Sale deed | 1. சிவக்குமார்(முத.)<br>செல்வராசு(முக.) | 1. விஜயலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1240/2023, 1742/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1A - 1500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam, முத்தமிழ்நகர் (509/1 509/2) | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 55 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்- 54,, மேற்கு - மனை எண்- 56,, வடக்கு - மனை எண்- 32,, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், 2.அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து கூடுதல் 2 ஏக்கர் 42 செண்டில் உள்ள முத்தமிழ் நகரில் உள்ள மனைகளில் மனை எண்- 55. மேற்படி மனையானது, அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டில் கீழ்மேல் அடி 30, தென்வடல் அடி 50 ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடி மனை. (இது புதிய ரீசர்வேபடி சர்வே 509/1ஏ, 0.48.71 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது). | | |
| 8 | 521/2025 | 19-Mar-2025<br>19-Mar-2025<br>19-Mar-2025 | Sale deed | 1. சிவக்குமார்(முத.)<br>செல்வராசு(முக.) | 1. மணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,35,040/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1240/2023, 1742/, 1742/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam, முத்தமிழ்நகர் (509/1 509/2) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/2A1 - 1469.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 44 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே 508/- காலிஇடம்,, மேற்கு - மனை எண்- 45,, வடக்கு - மனை எண்- 43,, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், 2.அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து கூடுதல் 2 ஏக்கர் 42 செண்டில் உள்ள முத்தமிழ் நகரில் உள்ள மனைகளில் மனை எண்- 44. மேற்படி மனையானது, அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டில் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 19-1/2, தென்புறம் 31-1/4, தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 59, மேல்புறம் 56-3/4 ஆக இந்தளவுள்ள 1469 சதுரடி மனை (இது புதிய எண்படி சர்வே 509/2ஏ1, 0.43.72 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது). | | |
| 9 | 522/2025 | 19-Mar-2025<br>19-Mar-2025<br>19-Mar-2025 | Sale deed | 1. சிவக்குமார்(முத.)<br>செல்வராசு(முக.) | 1. பாப்பாத்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,59,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1240/2023, 1742/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupakkam, முத்தமிழ்நகர் (509/1 509/2) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1A1 - 995.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட கீழ்மேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பொதுத் தெரு,, மேற்கு - மனை எண்- 21,, வடக்கு - மனை எண்- 18,, தெற்கு - மேற்படி நகருக்காக விடப்பட்ட தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கீழ்மேலாக செல்லும் பொதுத் தெரு, | ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டிலும், 2.அ.பு.சர்வே 509/2, 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 18 செண்டிலும் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து கூடுதல் 2 ஏக்கர் 42 செண்டில் உள்ள முத்தமிழ் நகரில் உள்ள மனைகளில் மனை எண்- 17. மேற்படி மனையானது, அ.பு.சர்வே 509/1, 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 24 செண்டில் கீழ்மேல் அடி 50, தென்வடல் அடி 20 ஆக இந்தளவுள்ள 1000 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு 05 சதுரடி போக மீதமுள்ள மனையான 995 சதுரடி மனை. (இது புதிய ரீசர்வேபடி சர்வே 509/1ஏ1, 0.45.93 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது). |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate