Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

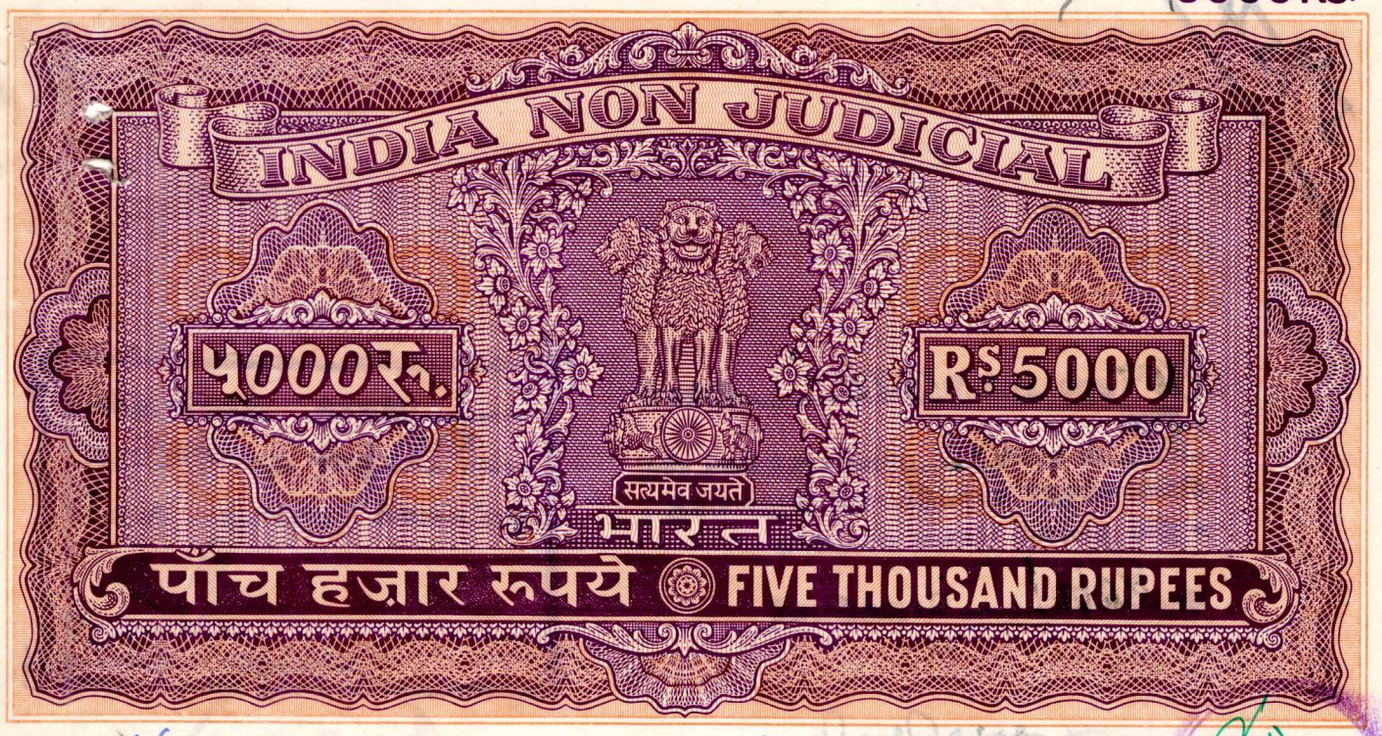
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

7500 5000Rs.



40064
7/11/2005
பவானிமுப்பாள்மணி
கோ.44

5,000

G. RAVEENDIRAN,
S.R.O. STAMP VENDOR,
L. No: 16627/B-1/95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU

ATO
CBE (S)

24/2/05

உ

தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2005-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 08-ம் தேதி, கோவை - 641 044, புதுசித்தாபுதூர், திருமலைசாமி வீதி, கதவு எண்.40-ல் வசித்து வந்து, தற்பொழுது நியூமெக்ஸிகோ - 87505, சான்ட..பே, 1896-லார்கோ டிரைவ், அகோமா பார்க், குடியிருப்பு எண்.71-ல் வசிக்கும் செந்தில் மாதவ ராஜேந்திரன் அவர்கள் மனைவியும், முப்பால்மணி அவர்கள் குமாரத்தியுமான திருமதி. **பவானி முப்பால்மணி** ஆகிய உங்களுக்கு,

கோவை - 17, கு.வடமதுரை, குருந்தாசல நகர், கதவு எண்.3/55ஏ-ல் வசிக்கும் திரு.கி.முப்பால்மணி அவர்கள் மனைவி திருமதி. **இரா. சாந்தகுமாரி** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

5954

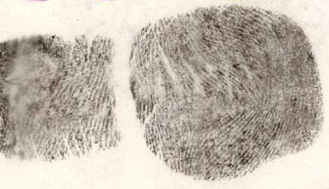
2004 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள்
3 ம் நாள் 2.3 மணிசளுக்கிடையில்
சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்
தில் தாக்கல் செய்ய கட்டணம்
ரூ 2060/ செலுத்தியவர்

சுந்தரமோகி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக
ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்

1 புத்தகம் 2 ஆவது
5954 ன் ஆவணம் 9
தாட்களைக் கொண்டது 1



சுந்தரமோகி.

கோயம்புத்தூர்
3/55A குருசாமி
நாயுடு மேலை
கோவை

சார்பதிவாளர்
கடைவாசல் குறித்து
ஆவணம் பார்க்கப்பட்டது.
தாவு மோகி
அலுவலகம்
திங்கள்கிழமை

TN20/104/0193045

இன்னாரென்று ருபித்தவர்கள்

S. Mohan
SENTHIL MOHAN

ச. மோகன், 40.4, தியாகராஜர் வீதி, புதுத்தெரு, அண்ணாநகர், சென்னை 600040

முப்பாலன்

த/பெ. சுப்பிரமணியன் 3/55A, குருசாமி நாயுடு மேலை வீதி, கோவை மாநகர் 641017

முப்பாலன்

2004 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 8 ஆம் நாள்

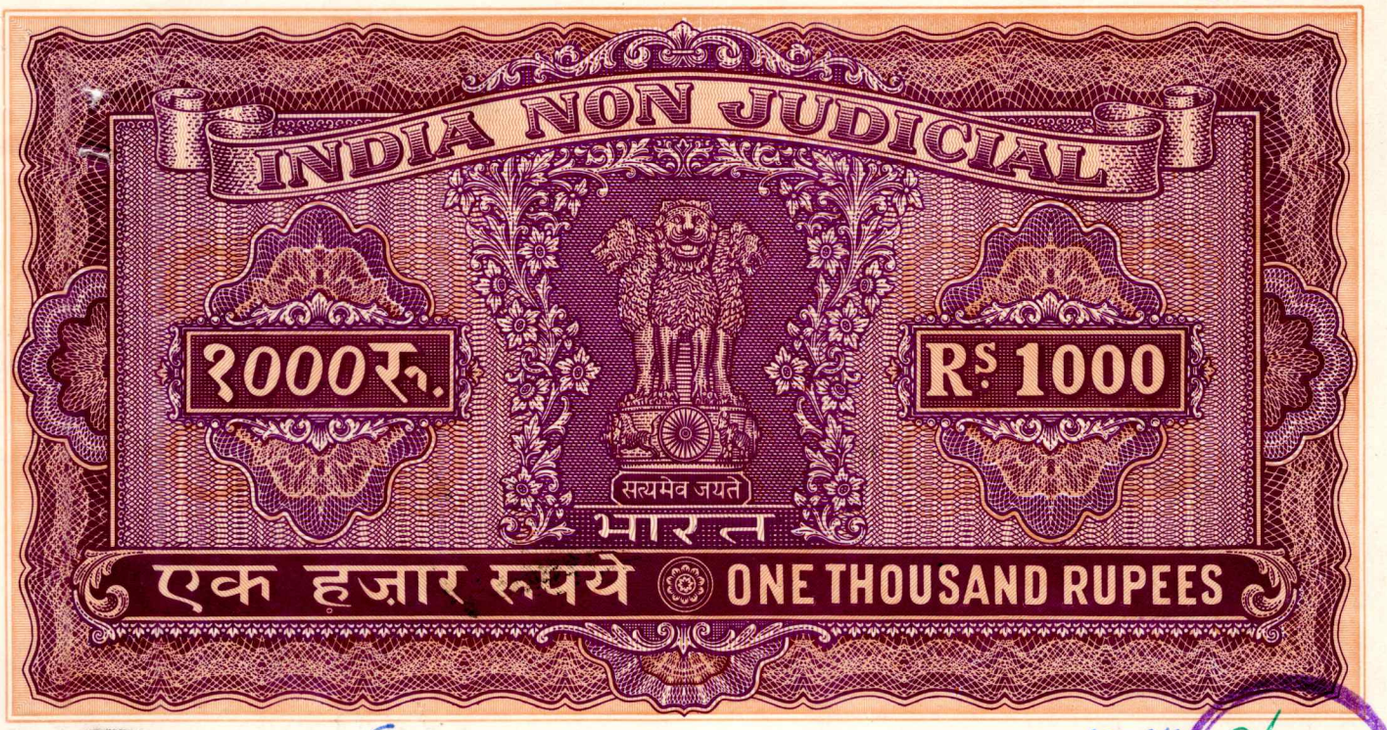
சார்பதிவாளர்
மா. ப. நிலை

1553
1743
195

1 புத்தகம் 1553 தொகுதி 193 முதல்
195 வரை பக்கங்களில் 2005 ஆம் ஆண்டில்
5954 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்
பெற்றது. 2005 ஆம் ஆண்டு நவம்பர்
திங்கள் 10 ஆம் நாள்.

சார் பதிவாளர்
(மா ப நிலை)

1000 Rs.

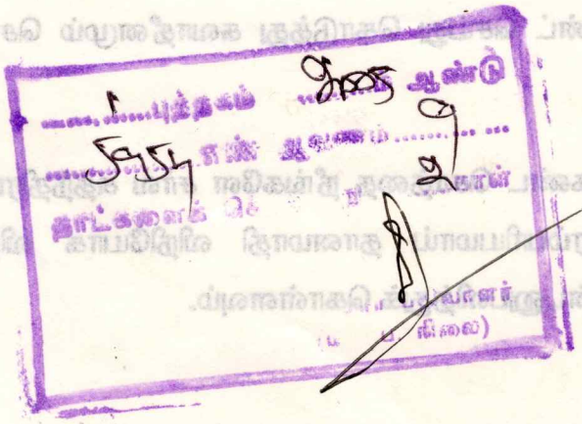


D. RAVEENDIRAN,
S.R.O. ST P VENDOR,
L. No [illegible]-B-1/95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU

ATO
CBE (S)

நீங்கள் எனது மகள் ஆனதினாலும், உங்கள் பேரில் உள்ள அன்பினாலும், அபிமானத்தினாலும், உங்களுக்கு ஓர் ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்ற நல்லெண்ணத்துடன் எனக்கு 04.07.2005-ம் தேதியில் சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1.1510.133.136.3546/2005-ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்குப்பாத்தியப்பட்டு, என் முழு அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை உனக்கு நாளது தேதியில் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டபடியால்,

இனிமேல் கீழ்க்கண்ட சொத்தை நீங்களே சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானமாதி விநியோக விற்பனை, கிரய பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ளவும்.



500Rs.



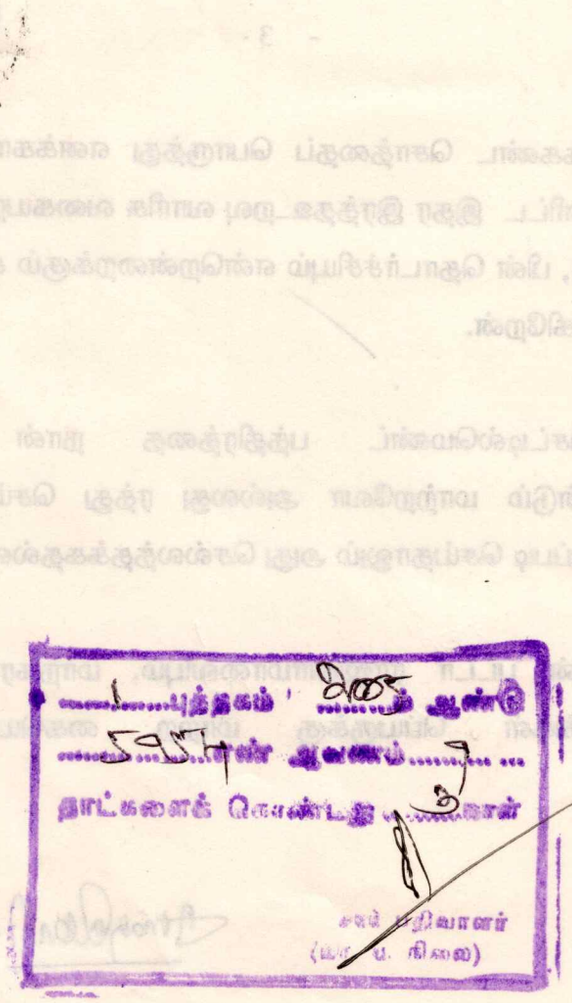
40066
பவானி பேப்பர்மார்ட்

D. RAVEENDIRAN,
S.R.O. STAMP VENDOR,
L. No; 16627/B-1/95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU

இனிமேல் கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து எனக்காவது உன்னைத் தவிர மற்ற என் உள்ளிட்ட இதர இரத்தஉறவு வாரிசு வகையறாக்களுக்காவது யாதொரு பாத்தியமும், பின் தொடர்ச்சியும் என்றென்றைக்கும் கிடையாது என்று உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறேன்.

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எந்தவிதமான காரணத்தைக் கொண்டும் மாற்றவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் இல்லை. அப்படி செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்த சொத்தின் பட்டா ராஜினாமாவையும், மாநகராட்சி வரிமாற்று நமூனாவையும் உங்கள் பெயருக்கு மாற்ற கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.



500Rs.



40067
7.11.2005
பவானி(மு)பெண்மணி
கோ 44

D. RAVICHANDIRAN,
S.R.O. STAMP VENDOR,
L. No: 16627/B-1/95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU.

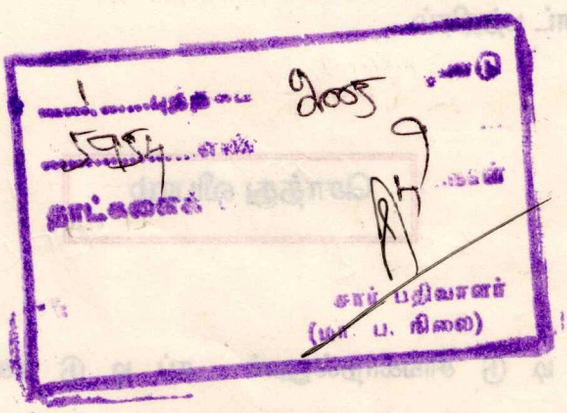
இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 3546/2005-ம் நம்பர் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் அசலை உன் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

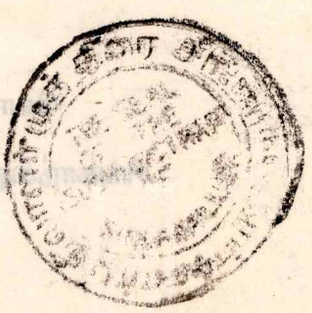
இந்தப்படிக்கு என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோவை ரி டி டு சிங்காநல்லூர் சப் டி டு கோவை தாலூக்கா சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.230/2 நெ.காலை பு.ஏ.2.77-க்கு தரம் ரூ.2.91




2005
சார் பதிவாளர்
(மா. ப. நிலை)



100 Rs.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

00AA 484270

D. RAVEENDIRAN,
S.R.O. STAMP VENDOR,
L. No; 16627/B-1/95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU

இதில் நான் இன்று உமக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் காலிமனை ஜாகாவுக்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவுகளும் --

எம்.பழனிசாமி, எம்.நடராஜ்-க்கு, ராமசாமி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடங்களுக்கும்	---	கிழக்கு
சுப்ரமணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கும்	---	வடக்கு
தென்வடல் 30 அடி அகல ரோடுக்கும்	---	மேற்கு
ஆர்.பழனிசாமி கவுண்டர், ஆர்.பழனிசாமி செட்டியார் இவர்கள் இடங்களுக்கும்	---	தெற்கு

100 Rs.

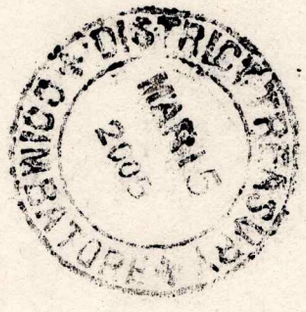


தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

D. RAVEENDIRAN,
S.R.O. STAMP VENDOR,
L. No: 16627/B-1/95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU

00AA 484271

400.69
7.11.2003
பவானிமுப்பம்மனை
Comm.44



இதன் மத்தியில் --

வடபுறம் கிழமேல்	-- 85 அடி
தென்புறம் கிழமேல்	-- 82 அடி (சாய்வாக)
கிழபுறம் தென்வடல்	-- 119 அடி
மேல்புறம் தென்வடல்	-- 103 அடி

இந்தளவுள்ள 9257 சதுரடி அல்லது 21 செண்ட் 109 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனை ஜாகா, மேற்படி சொத்துக்கான அளவாக மொத்தம் 22 செண்ட் பரப்பளவு என்று 20.4.1981 தேதிய கிரயப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும், தற்போது டவுன் சர்வேயரைக் கொண்டு அளந்து

100 Rs.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

O. RAVEENDIRAN,
S.R.O. STAMP VENDOR,
L. No: 16627/B-1/95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU.

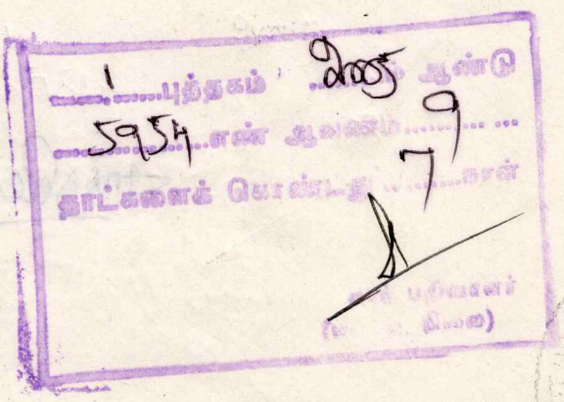
00AA 484272

40070
7.11.2005 பவானி முப்பாண்மனை
கோ.44

பார்த்ததில் அனுபவ சுவாதீனத்தில் 9257 சதுரடி அல்லது 21 செண்ட் 109 சதுரடி உள்ளதால் அதனையே இந்த பத்திரத்திற்கான சரியான அளவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த சொத்தில் எனக்குப்பாத்தியப்பட்ட பிரிபடாத சரிபாதி பாகச் சொத்து மட்டும் சகிதம்.




1
5954
7/9



100 Rs.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

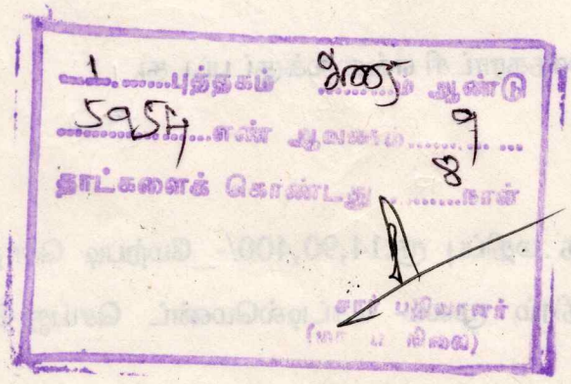
00AA 484273

D. RAVEENDIRAN,
S.R.O. STAMP VENDOR,
L. No. 16627/B-1/95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU.

மேற்படி சொத்து க.ச.230/2-ல் ஒண்டிப்புதூர் தாகூர் நகர் எக்ஸ்டென்சனில் அமைந்துள்ளது.

மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.14,90,400/-_மேற்படி சொத்தில் நான் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும்


1 புத்தகம் விற்கு ஆண்டு
5954 எண் பதிவேடு
தாட்களைக் கொண்டது நாள்



100Rs.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

00AA 484281

40135
8.11.2015

பவானிமுப்பாக்கனை
எண் 44

O. RAVEENDIRAN,
S.R.O. STAMP VENDOR,
L. No; 16627/E-1/95
SINGANALLUR,
CBE. TAMILNADU.

DISTRICT REGISTRAR
COIMBATORE

- 9 -

எனக்குண்டான பிரிபடாத சரிபாதி பாக பாத்தியதைக்குண்டான மதிப்பு

ரூ.7,45,200/-

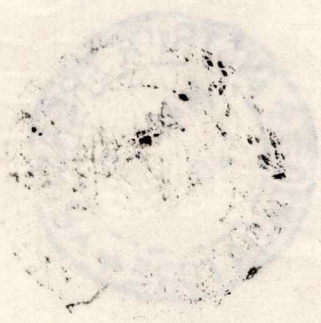
சாட்சிகள்

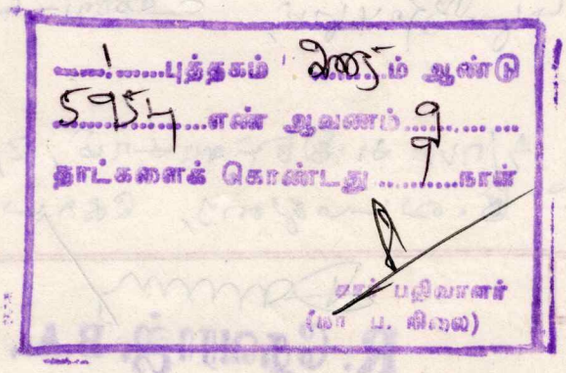
1. Sel M.K.
SENTHIL M.R.

2. [signature]

பத்திரம் தயாரித்தவர்

R. தேவராஜ், B.A.,
பத்திர எழுத்தர்
L.No.A-643/CBE/91
ஒண்டிப்புதூர்




புத்தகம்
ஆண்டு
ஆவணம்
நாட்களைக் கொண்டது
நாள்
பதிவாளர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.