Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kariapatti	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kattukuthagai Karisalkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/5A2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Aug-2023 - 07-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4159/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Gift deed	1. அ.பத்மநாபன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவாக்ளுக்கு காரியாபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukuthagai Karisalkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5A2A - 512.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2/5எ2 எ எனது கைவசமுள்ள மிகுதி சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 2/5எ1எ1 ல் கட்டுப்பட்ட பாதை, வடக்கு - எஸ்.கல்லுப்பட்டி கிராம எல்கை, தெற்கு - திருச்சுழி - கள்ளிக்குடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் காரியபட்டி கிளைபதிவு மாவட்டம் கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராமத்தில் பத்மாநாபன் ஆகிய எனது பெயரில் தனித்து 4970 நிர் பட்டாவாக பட்டா தாக்கலாகி வருகிறதுமானதற்கு சர்வே எண் 2/5எ புஞ்சை 0.54.0 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 1.33 ல் மையம் 1/3 பாகம் செண்டு 44.33 ஆனது ரீ சர்வேப்படி சர்வே எண் 2/5எ2எ புஞ்சை 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 44.46 ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டதற்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 3.40 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.40 மீட்டர் தென்டவல் கீழ்புரம்	

				150.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 150.60 மீட்டர் அளவுக்கு 512 சதுரமீட்டருக்கு 5511 சதுரஅடிக்கு 12.65 மட்டும் மேற்படி சொத்தானது கேரரியாபட்டி பேருராட்சி பழைய வார்டு 6 புதிய வார்டு 11 மின்சாரவாரிய பணியாளர் குடியிருப்பு பகுதியில் கட்டுப்பட்டது		
2	4522/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Sale deed	1. சத்தியமூர்த்தி 2. பத்மநாபன்	1. கே.எஸ் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சேகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,22,183/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,71,074/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/2004	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukuthagai Karisalkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5A2A1 - 1288.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2/5எ2பி சத்தியமூர்த்தி கைவசமுள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 2/5எ1எ1 புஞ்சை , வடக்கு - எஸ். கலுல்லுப்பட்டி எல்கை, தெற்கு - திருச்சுழி - கள்ளிக்குடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் காரியாபட்டி கிளைபதிவு மாவட்டம்கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராமத்தில் பத்மநாபன் ஆகிய எனது பெயரில் தனித்து 4970 நிர் பட்டாவாக பட்டா தாகக்லாகி வருகிறதமாதற்கு சர்வே எண் 2/5எ புஞ்சை 0.54.0 எர்ஸ் ஏக்கர் 1.33 ல் மைய்ம் 1/3 பாகம் செண்டு 44.33 ல் எற்கனவே தானம் கொடுத்தது போக மிகுதி கிழக்குப்பக்கம் கட்டுப்பட்ட சொத்தானது ரீ சர்வேப்படி சர்வே எண் 2/5எ2எ1 புஞ்சை 0.12.88 எர்ஸ்க்கு செண்டு 31.85 முழுவதும் மேற்படி சொத்தானது காரியாபட்டி பேரூாட்சி பழைய வார்டு 6 புதிய வார்டு 11 மினச்சாரவாரிய குடியிருப்ழு பகுதியில் கட்டுப்பட்டது		
3	452/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Sale deed	1. கேஎஸ் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சேகர்(முக.)	1. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4522/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukuthagai Karisalkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5A2A1 - 8 ARE, 52.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2/24,25,26,27,43,42,5பி1எப்,5பி1இ,5பி1பி, 5பி1சி,5பி1டி , மேற்கு - சர்வே எண் 2/58 , வடக்கு - கே.எஸ் புரோமோட்டர்ஸ் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - திருச்சுழி - கள்ளிக்குடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் காரியாபட்டி கிளை பதிவு மாவட்டம் கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 2/5எ புஞ்சை 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 ல் மையம் 1/3 பாகம் செண்டு 44.33 ல் ஏற்கனவே தானம் கொடுத்தது போக மிகுதி கிழக்கு பக்கம் கட்டுப்பட்ட சொத்தானது ரீசர்வேப்படி சர்வே எண். 2/5ஏ2ஏ1 புஞ்சை 0.12.88 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31.82 முழுவதும். மேற்படி கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 2/5எ புஞ்சை 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.33 ல் 1/3 பாகம் கீழ்புரம் செண்டு 44.33		

				ஆனது ரீ சர்வேப்படி சர்வே எண் 2/5எ2பி புஞ்சை 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 44.46 முழுவதும் .ஆ க இரண்டு இலக்கமும் சேர்ந்து தற்கால சப்டிபடி பட்டா எண். 8137 ல் சர்வே எண். 2/5ஏ2ஏ1 புஞ்சை 0.30.88 ஏர்ஸ்ல் தென்புறம் செண்டு 21 க்கு ஏர்ஸ் 0.08.52 மட்டும். மேற்படி சொத்தானது காரியாபட்டி பேரூராட்சி பழைய வார்டு 6 புதிய வார்டு 11 மின் வாரிய பணியாளர் குடியிருப்பு பகுதியில் கட்டுப்பட்டது		
4	1997/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Gift deed	1. கேஎஸ் புரமோட்டர்ஸ்(முத.) சேகர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4522/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukuthagai Karisalkulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5A2A1A - 12.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை உட்விரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 2/58 (ம) 2/5ஏ1ஏ1 ல் அமையும் 7.2 மீ அகல மண்சாலை, வடக்கு - கல்லுப்பட்டி எல்கை, தெற்கு - இன்றைய தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி காரியாபட்டி சப்டி கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராமத்தில் பட்டா எண். 8137 ல் சர்வே எண். 2/5ஏ2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.36 க்கு செண்டு 55.23 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுரம் 4 மீ கிழமேல் தென்புரம் 4 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 3.10 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 3.10 மீட்டருக்கு 12.40 சமீ பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோக இடம். மேற்படி சொத்து வார்டு எண். 6. பழைய வார்டு எண். 11. மின்வாரிய பணியாளர்கள குடியிருப்பு பகுதியில் உள்ளது.		
5	1998/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Gift deed	1. கேஎஸ் புரமோட்டர்ஸ்(முத.) சேகர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4522/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattukuthagai Karisalkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5A2A1A - 12.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை உட்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 2/58 (ம) 2/5ஏ1ஏஎல் அமைந்துள்ள 7.2 மீ அகல மண்சாலை, வடக்கு - இன்றைய தேதியில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம், தெற்கு - மனை உட்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரிடி காரியாபட்டி சப்டி கட்டுக்குத்தகை கரிசல்குளம் கிராமத்தில் பட்டா எண். 8137 ல் சர்வே எண். 2/5ஏ2ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.36 க்கு செண்டு 55.23 ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுரம் 4 மீ கிழமேல் தென்புரம் 4 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 3.10 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 3.10 மீட்டருக்கு 12.40 சமீ பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம். மேற்படி சொத்து வார்டு எண். 6. பழைய வார்டு எண். 11.		

		மின்வாரிய பணியாளர்கள குடியிருப்பு பகுதியில் உள்ளது. உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.