Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 23-Apr-2024
Village /கிராமம்:கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/3C, 161/7, 161/4, 161/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	261/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நேரு	1. ஏழுமலை 2. ராஜமாணிக்கம் 3. கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,91,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,91,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1702/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3C - 64.0 சென்ட்; 161/4 - 65.0 சென்ட்; 161/6 - 5.0 சென்ட்; 161/7 - 59.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/3சி முழு விஸ்தீரணம் 0-26.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்டு நிலம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/4 முழு விஸ்தீரணம் 0-26.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டு நிலம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/6 முழு விஸ்தீரணம் 0-02.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்டு நிலம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/7 முழு விஸ்தீரணம் 0-24.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்டு நிலம் ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்	

				1.93 (ஒரு ஏக்கர் தொன்னூற்று மூன்று செண்டு) நிலம் இதற்கு பட்டா எண்.7759 ஆகும். மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால் வழிபாத்தியம் உள்பட பூரா பாகமும் சேர்த்து மேற்படி நிலங்களை சுற்றி கருங்கல்லால் நடப்பட்டுள்ள இருப்பு கம்பி வேலி சேர்த்து ஆகும்		
2	1880/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. ஏழுமலை 2. ராஜமாணிக்கம் 3. கோபி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவரிள் பிரிதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அனி பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3C, 161/4 - 551.69 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO இடம் & மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.160, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/3சி முழு விஸ்தீரண்ம 0-26.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/4 முழு விஸ்தீரணம் 0-26.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/6 முழு விஸ்தீரணம் 0-02.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/7 முழு விஸ்தீரணம் 0-24.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்டு நிலம், ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.93 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது 1-1 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்கள்.161/4, 161/3சி -ல் அமையும் 9.14 மீட்டர் அகல தென்-வடல் சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 60.97 மீட்டர், கீழ்புறம் 59.75 மீட்டர், தென்புறம் மூலை முடக்குள் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 551.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4, 161/6, 161/7 - 403.73 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.161/5, மேற்கு - பொது உபயோகம் & மனைகள், வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/3சி முழு		

	- சர்வே எண்.160, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை	விஸ்தீரண்ம 0-26.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/4 முழு விஸ்தீரணம் 0-26.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/6 முழு விஸ்தீரணம் 0-02.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/7 முழு விஸ்தீரணம் 0-24.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்டு நிலம், ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.93 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது 2-2 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்கள்.161/4, 161/6,161/7 -ல் அமையும் 9.14 மீட்டர் அகல தென்-வடல் சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 55.65 மீட்டர், கீழ்புறம் 54.66 மீட்டர், தென்புறம் மூலை முடக்குள் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 403.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3C, 161/6, 161/7 - 1075.54 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.161/3பி, வடக்கு - மனைகள். 9.14 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை, மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/3சி முழு விஸ்தீரண்ம 0-26.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/4 முழு விஸ்தீரணம் 0-26.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/6 முழு விஸ்தீரணம் 0-02.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/7 முழு விஸ்தீரணம் 0-24.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்டு நிலம், ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.93 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது 3-3 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்கள்.161/7, 161/6. 161/3சி -ல் அமையும் 9.14 மீட்டர் அகல கீழ்-மேல் சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 116.93 மீட்டர், தென்புறம் 118.42 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர், கிழக்கில் மூலை முடக்குள் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1075.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/7 - 266.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.162-ல் நிலையில் உள்ள கீழ்பென்னாத்தூர் - அவலூர்பேட்டை மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைகள், 9.14 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை, மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.161/5, தெற்கு - சர்வே எண்.161/8பி3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/3சி முழு விஸ்தீரண்ம 0-26.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/4 முழு விஸ்தீரணம் 0-26.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/6 முழு விஸ்தீரணம் 0-02.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/7 முழு விஸ்தீரணம் 0-24.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்டு நிலம், ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.93 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது 4-4 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண்.161/7 -ல் அமையும் 9.14 மீட்டர் அகல தென்-வடல் சாலைக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.00 மீட்டர், தென்புறம் 7.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 38.19 மீட்டர், கீழ்புறம் 38.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 266.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4 - 31.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.160, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/3சி முழு விஸ்தீரண்ம 0-26.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/4 முழு விஸ்தீரணம் 0-26.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/6 முழு விஸ்தீரணம் 0-02.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/7 முழு விஸ்தீரணம் 0-24.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்டு நிலம், ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.93 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது சர்வே எண்.161/4-ல் அமையும் பொது உபயோகம் அமைவிடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.02 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 31.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/4 - 29.97 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.160, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/3சி முழு விஸ்தீரண்ம 0-26.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.64 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/4 முழு விஸ்தீரணம் 0-26.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/6 முழு விஸ்தீரணம் 0-02.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்டு நிலம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.161/7 முழு விஸ்தீரணம் 0-24.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.59 செண்டு நிலம், ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.93 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது சர்வே எண்.161/4-ல் அமையும் ஒதுக்கீடு அமைவிடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 8.93 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.72 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 29.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.