Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

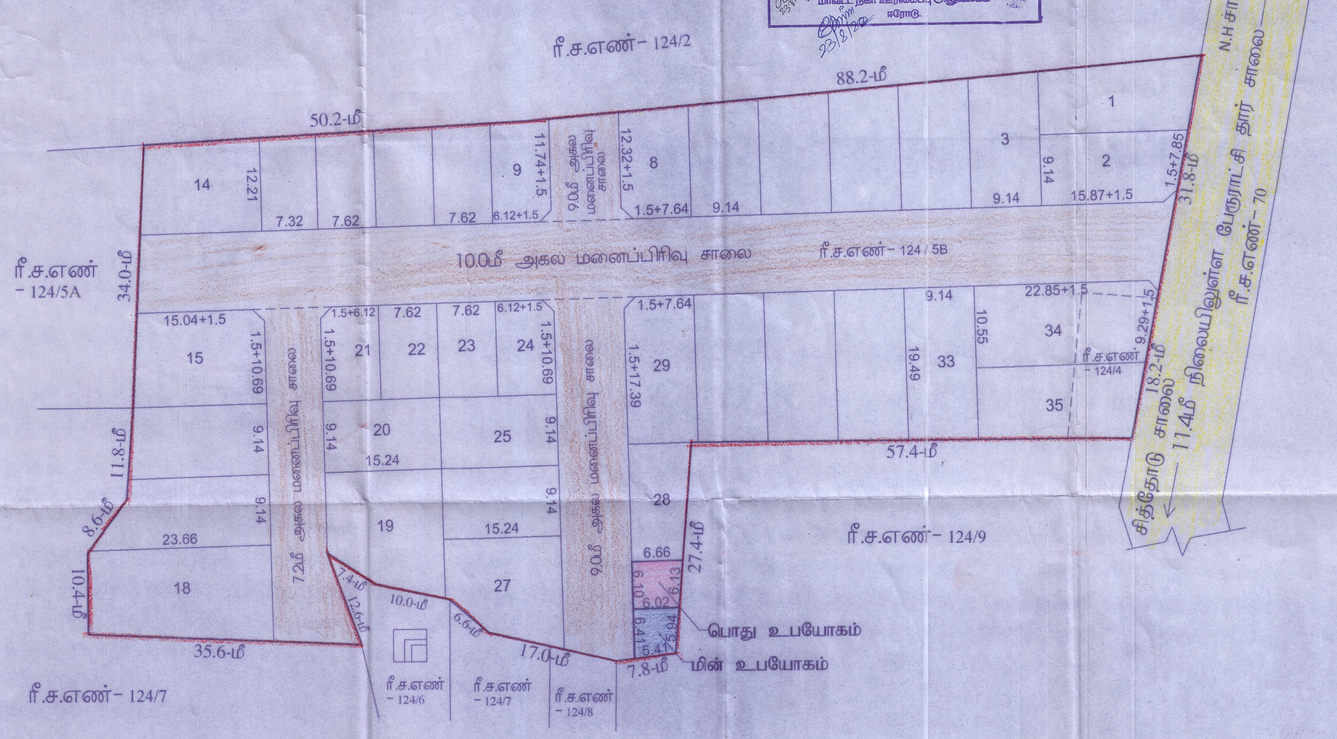
DIGITALLY VERIFIED RECORD

திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் :.....

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இவ்வுலவலக செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்...2639/2022 ஆமா2... ஈ. மா. நாள் ...02.2022...ல் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் / நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிடத்திற்கு / மனைபிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி எண்...04/2022... என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்
சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்

சித்தோடு பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், சித்தோடு பேரூராட்சி மற்றும் நல்லாகவுண்டம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண் - 124 / 4 & 5B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டப்பகுதி.

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : 2639 / 2022 ஈ.மா2

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 202204201014311 & Date: 11/06/2022

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.85 ½ ஏக்கர் (7498.00 சமீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2220.58 சமீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
: (7498 - 2220.58= 5277.42) x 10% = 527.74 சமீ

பூங்கா பரப்பு : 530.00 சமீ (10.04%) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் : 38.76 சமீ (0.73%) .....

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மின் உபயோகம் : 35.29 சமீ (0.66%) .....

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 181, வீ.வ (ம) ந.வ.துறை, நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், சித்தோடு செயலர் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6'x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ஈ.மா (சி.பு.வ.கு) எண் : 04/2022.

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்,(பொ)
சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
ஈரோடு மாவட்டம்.

பேரூராட்சி அலுவலகம்
சித்தோடு

நாள் 16-07-2022

ந.க.எண் 513/2022

வரைபட அனுமதி

சித்தோடு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண் 513/2022 நாள் 16-7-2022 மற்றும் ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு தனி அலுவலரின் கடிதம் ந.க.எண் 2639/2022 ஈ.மா.இ நாள் 23-08-2022 ன்படி தொழில்நுட்பப்பட்ட திட்ட தினை அனுமதிக்கப்படுகிறது. மேலும் மனைப் பிரிவு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,
சித்தோடு (தெற்கு நிலை) பேரூராட்சி.

16/7/22

திட்ட அனுமதி முடிவுறும் நாள் :.....

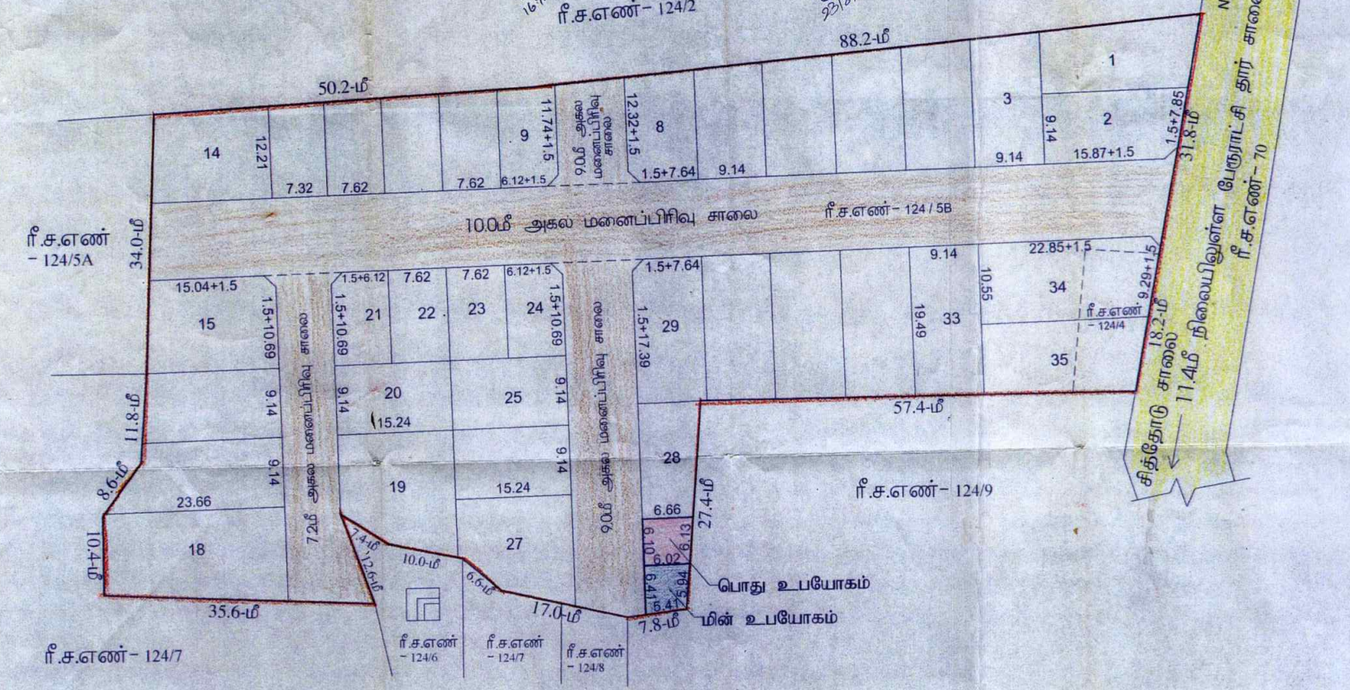
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் இவ்வலுவலக செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்..2639/2022 (மா2)..... ஈ. மா. நாள் .....08.2022.....ல் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் / நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிடத்திற்கு / மனை பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி எண்.....04/2022..... என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்
சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு.

23/8/22

ரீ.ச.எண் – 124/2



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
சித்தோடு பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், சித்தோடு பேரூராட்சி மற்றும் நல்லாகவுண்டம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண் – 124/4 & 5B – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி).

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : 2639 / 2022 ஈ.மா2

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 202204201014311 & Date: 11/06/2022

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.85 ½ ஏக்கர் (7498.00 சமீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

வ

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2220.58 சமீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
: (7498 - 2220.58= 5277.42) x 10% = 527.74 சமீ

பூங்கா பரப்பு : 530.00 சமீ (10.04%) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் : 38.76 ச.மீ (0.73%) .....

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மின் உபயோகம் : 35.29 சமீ (0.66%) .....

கட்டிட வரம்பு :
9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்
9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 131, வீவ (மு) நவதுறை, நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (மு) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், சித்தோடு செயலர் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6'x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ஈ.மா (சி.பு.வ.கு) எண் : 04/2022.

23/8/22

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்.(பொ)
சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
ஈரோடு மாவட்டம்.

23/8/22

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.