Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 03-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kovilampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 151/1A2A, 151/1A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 02-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3897/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் வங்கி(முத.) தீபக் ராஜ் கிதியோன்(முக.)	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 805/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1F2, 151/1A2B - 4023.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 17, 18, 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருண்குமார் கிரையம் பெரும் மனை, மேற்கு - காத்திகேயன் கிரையம் பெரும் மனை, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சாந்தா மனை மற்றும் சர்வே எண் 150/2 மற்றும் 151/2					
2	4078/2025	12-May-2025	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல்	1. கார்த்திகேயன்	-

		12-May-2025 12-May-2025		வங்கி லிமிடெட்(முத.) தீபக் ராஜ் கிதியோன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1112/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1F2, 151/1A2A - 4029.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ். பாலமுருகன் அவர்களின் மனை, மேற்கு - மனை எண் 20 மற்றும் வீடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சாந்தா மனை மற்றும் சர்வே எண்கள் 150/2 மற்றும் 151/2					
3	4232/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. கார்த்திகேயன் 2. பாலமுருகன்	1. விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) அன்பு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4331/2004, 4332/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2A - 4029.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 19 Western Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 பாலமுருகன் அவர்களின் மனை, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - சாந்தா அவர்களின் மனை மற்றும் சர்வே எண் 151/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 39 -1/2 அடி தெ - 39-1/2 அடி கீ - 102 அடி மே - 102 அடி ஆக மொத்தம் 4029 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2B - 4023.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam, Periyar Salai					
				Plot No./மனை எண் : 18 Western Side, 19 Eastern Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருண்குமார் அவர்களனி ம்னை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1 கார்த்திகேயன் , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - சாந்தா அவர்களின் மனை மற்றும் சர்வே எண் 151/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 39-1/4 அடி தெ - 39-1/4 அடி கீ - 103 அடி மே - 102 அடி ஆக மொத்தம் 4023 சதுரடி இரண்டு அயிட்டமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 8052 சதுரடி		
4	4233/2025	16-May-2025 16-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.)	1. டாடா கேப்டல் அவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		16-May-2025		அன்பு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam, Periyar Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2A - 4029.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Western Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 பாலமுருகன் அவர்களின் மனை, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - சாந்தா அவர்களின் மனை மற்றும் சர்வே எண் 151/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 39 -1/2 அடி தெ - 39-1/2 அடி கீ - 102 அடி மே - 102 அடி ஆக மொத்தம் 4029 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilampakkam, Periyar Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2B - 4023.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 Western Side, 19 Eastern Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருண்குமார் அவர்களனி ம்னை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1 கார்த்திகேயன் , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - சாந்தா அவர்களின் மனை மற்றும் சர்வே எண் 151/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 39-1/4 அடி தெ - 39-1/4 அடி கீ - 103 அடி மே - 102 அடி ஆக மொத்தம் 4023 சதுரடி இரண்டு அயிட்டமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 8052 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.