Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

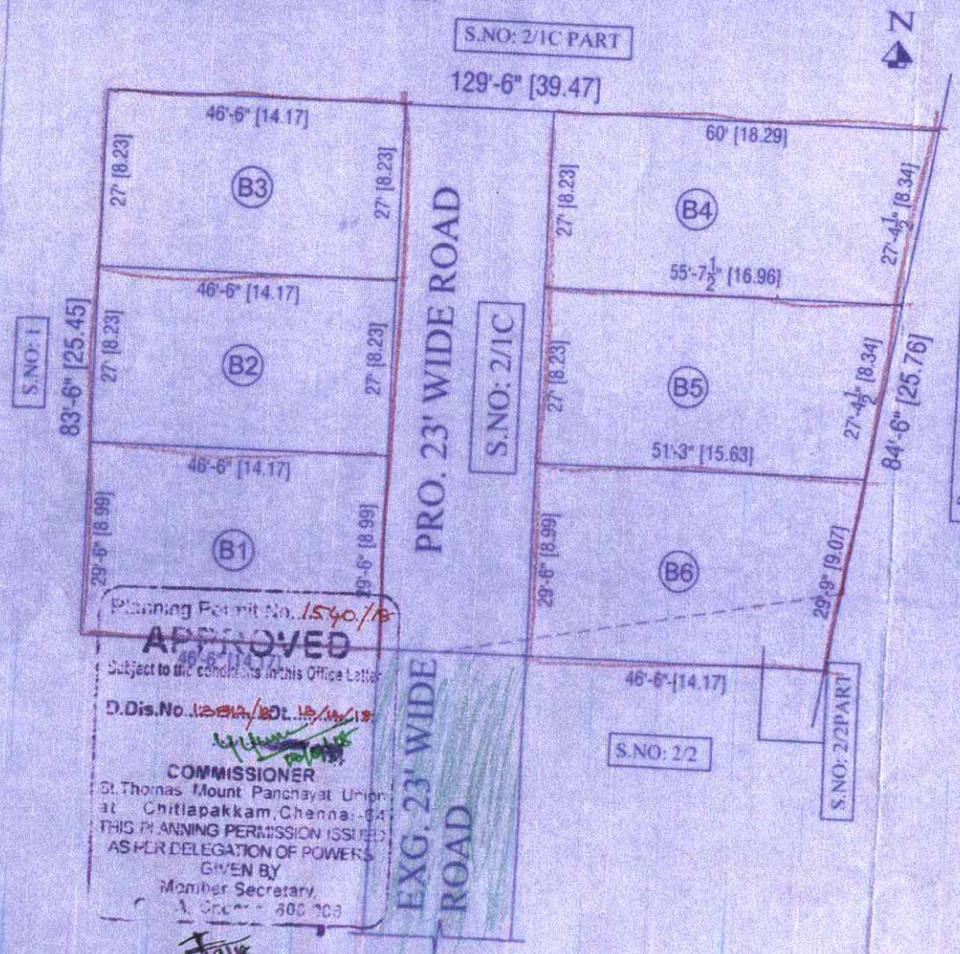
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# PLAN SHOWING THE PROPOSED SUB DIVISION OF HOUSE SITES IN S.NO:2/2PART & 2/1C OF MOOLACHERI VILLAGE, TAMBARAM TALUK ,KANCHEEPURAM DISTRICT. (WITHIN ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION LIMITS.)

Reg-2017 Planning Permit No: 254/18
D.Dis No.13565/18 Dated : 7.12.2018.




## SUB DIVISION PLAN

SCALE 1:200




KEY PLAN (N.T.S)

| AREA STATEMENT | | |
|---|---|---|
| EXTENT IN | SQFTS | SQMTS |
| PLOT NO: B1 | 1372.00 | 127.46 |
| PLOT NO: B2 | 1256.00 | 116.68 |
| PLOT NO: B3 | 1256.00 | 116.68 |
| PLOT NO: B4 | 1572.00 | 146.04 |
| PLOT NO: B5 | 1453.00 | 134.98 |
| PLOT NO: B6 | 1448.00 | 134.52 |
| ROAD | 1933.00 | 179.58 |
| TOTAL | 10290.00 | 955.95 |

COLOUR INDEX

PROPOSED

ROAD

SITE BOUNDARY

OWNER :

A 4 V I S

LICENSED SURVEYOR :


K.KOSAL KUMAR, D.C.E.
CONSULTING CIVIL ENGINEER
LICENCESED SURVEYOR
CORPORATION OF CHENNAI
CLASS-II LICENCE NO.
TAMBARAM MUNICIPALITY
120/132, MUDICHUR ROAD
LAND MARVEL APARTMENT
TAMBARAM WEST, CHENNAI-45.
CELL:88400 27658,98400 27658

391

அனுப்புனர்

திருமதி.பி.பிரசன்ன வசந்தி, M.A., B.Ed.
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம், சென்னை -64.

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / மதுரபாக்கம்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

ப.மு. 13812 /2018/அ4 நாள். 13/12/2018.

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாச்சேரி ..... ஊராட்சி - சர்வே எண். 213 part 2 2 IIC part 1 மனை எண். ..... திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -

1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண்.15029/நச.1/98 நாள்.23.06.1999
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 28784/ 99/ பிசி2 நாள். 05.07.1999
3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/ 23815/97 நாள்.08/99
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண். .....நாள். .....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. A.T. விஸ்வநாதன்

---

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு மாச்சேரி ..... ஊராட்சிமில் சர்வேஎண். 213 part 2 2 IIC part-1 ..... மனை எண். -.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம்

13/12/2018

இணைப்பு:- திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நகல் :- திரு / திருமதி A.T. விஸ்வநாதன்
32, T.C தெரு,
பிரகாசம்,
திருவண்ணாமலை - 635104.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மதுரபாக்கம் ..... ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

# PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 72575 Date : 13.12.2018

File No. [illegible] Date of Application [illegible]

Name of Applicant [illegible]

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address [illegible]

Date of Permit 13.12.2018

Development charges paid Rs. [illegible] Challan No. [illegible] Date [illegible]

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on [illegible]

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

13/12/2018

**PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST.THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI 600064.**

3932

**PRESENT : Thirumathi.P.Prasanna vasanthi M.A.,B.Ed.,**

D.DIS NO. 13812 /2018 /A4 DATED: 13/12 /2018

SUB : **Planning Permission**-St.Thomasmount Panchayat Union-S.No.2/2 part & 2/1c part-1 PlotNo:- of Moolakkadai Village –Sub-sanctioned -Order issued.

Ref : 1.Application from Thiru/Tmt.A.T.viswanathan

2. Other Connected records.

.....

**ORDER:**

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt.A.T.viswanathan in S.No.2/2 part & 2/1c part-1 of Moolakkadai Village, Plot No.- is Sub-divided as plot Nos.B1, B2, B3, B4, B5, B6 are approved and returned herewith subject to the following conditions:

**CONDITIONS**

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union,Government of TamilNadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

13/12

for COMMISSIONER

ST.THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION

To

Thiru/Tmt. A.T.viswanathan

32, T.R.Nagar,

Porur,

Kanchipuram – 600116.

13/12/2018

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.