Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mangalamapettai	Date / நாள்: 23-Apr-2024
Village /கிராமம்:Ko. Poovanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 284/9A1, 284/9A2A, 284/9A2B, 284/10A1, 284/10A2, 284/11A1, 284/11A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Aug-2023 - 22-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2026/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஜமால் முஹம்மது	1. தமிமுல்அன்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2011/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/9A1 - 1 ACRE, 28.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.284/9A1 - 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.28 சென்ட் நிலம் முழுவதும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/9A2A - 24.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.284/9A2A - 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.24 சென்ட் நிலம் முழுவதும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/9A2B - 9.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.284/9A2B - 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.09 சென்ட் நிலம் முழுவதும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/10A1 - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.284/10A1 - 0.44.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.10 சென்ட் நிலம் முழுவதும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/10A2 - 30.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.284/10A2 - 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.30 சென்ட் நிலம் முழுவதும்,		
2	3224/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Gift deed	1. ஜமால் முஹம்மது((முத.) தமிமுல் அன்சாரி((முக.) 2. தமிமுல்அன்சாரி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் விருத்தாசலம் வட்டம் கோ பூவனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2011/2023, 2012/2023, 2026/, 2026/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/9A1, 284/9A2A, 284/9A2B - 1693.28 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.284/9A2A, 9A2B, 9A1, சாலைகள்-2, 3, 4, 5, திறவிடம்-2 ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல சாலை-1 இதற்கு சக்குபந்தி:- சர்வே எண்கள்.284/9A2A, 9A2B, 9A1, சாலை-8, திறவிடம்-1		

	மேற்கு - சர்வே எண்கள்.284/9A2A, 9A2B, 9A1, சாலை-8, திறவிடம்-1 , வடக்கு - சர்வே எண்.285/-, தெற்கு - சர்வே எண்.284/9B	இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.284/9A2A, 9A2B, 9A1, சாலைகள்-2, 3, 4, 5, திறவிடம்-2 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.285/-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.284/9B-க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. 10 மீட்டர், தெ.வ. மேல்புரம் 170.65 மீட்டர், கீழ்புரம் 168.50 மீட்டர், இதற்கு 1693.28 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.284/9A2A, 9A2B, 9A1-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/10A1, 284/10A2, 284/9A1 - 383.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-6 , மேற்கு - சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-2 இதற்கு சக்குபந்தி:- சாலை-1க்கும் (கிழக்கு), சாலை-6க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2 இவைகளுக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. 53.20, தெ.வ. 7.2 மீட்டர், இதற்கு 383.04 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/10A1, 284/10A2, 284/11A1, 284/9A1 - 478.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-6 , மேற்கு - சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை-3 இதற்கு சக்குபந்தி:- சாலை-1க்கும் (கிழக்கு), சாலை-6க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1 இவைகளுக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. 53.20, தெ.வ. 9.0 மீட்டர், இதற்கு 478.80 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/10A1, 284/10A2, 284/11A1, 284/9A1 - 383.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-6 , மேற்கு - சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-4 இதற்கு சக்குபந்தி:- சாலை-1க்கும் (கிழக்கு), சாலை-6க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1 இவைகளுக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. 53.20, தெ.வ. 7.2 மீட்டர், இதற்கு 383.04 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/10A1, 284/10A2, 284/11A1, 284/9A1 - 383.04 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-6 , மேற்கு - சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-5 இதற்கு சக்குபந்தி:- சாலை-1க்கும் (கிழக்கு), சாலை-6க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1 இவைகளுக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. 53.20, தெ.வ. 7.2 மீட்டர், இதற்கு 383.04 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/10A2, 284/11A1, 284/11A2 - 1179.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-7, பூங்கா-1, 2, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்(A), மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்(B), திறவிடம்-3 , மேற்கு - சாலைகள்-2, 3, 4, 5, திறவிடம்-2, சர்வே எண்கள்.284/10A2, 11A1 , வடக்கு - சர்வே எண்.285/-, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.284/10A2, 11A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை-6 இதற்கு சக்குபந்தி:- சாலைகள்-2, 3, 4, 5, திறவிடம்-2, சர்வே எண்கள்.284/10A2, 11A1 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), சாலை-7, பூங்கா-1, 2, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்(A), மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்(B), திறவிடம்-3 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்கள்.284/10A2, 11A1 இவைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.285/- (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. 9.0, தெ.வ. மேல்புரம் 131.01 மீட்டர், கீழ்புரம் 131.16, இதற்கு 1179.54 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.284/10A2, 11A1, 11A2-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/11A1, 284/11A2 - 178.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.284/11A3A, மேற்கு - சாலை-6, வடக்கு - சர்வே எண்.284/11A2, தெற்கு - சர்வே எண்.284/11A2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை-7 இதற்கு சக்குபந்தி:- சாலை-6க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.284/11A3Aக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.284/11A2க்கும் (வடக்கு), (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 19.37, தென்புரம் 20.29, தெ.வ. 9.00 மீட்டர், இதற்கு 178.45 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.284/11A1, 11A2-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/9A1 - 124.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.284/8B, வடக்கு - சர்வே எண்.284/9A1, தெற்கு - சர்வே எண்.284/9A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை-8 இதற்கு சக்குபந்தி:- சர்வே எண்.284/8Bக்கும் (கிழக்கு), சாலை-1க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.284/9A1க்கும் (வடக்கு), (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 14.11, தென்புரம் 13.64, தெ.வ. 9.00 மீட்டர், இதற்கு 124.87 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.284/9A1-ல் சம்மந்தப்பட்டது)

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/10A2, 284/11A1, 284/9A1, 284/9A2B - 23.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	
		Plot No./மனை எண் : Corner Space
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 14 X 1.125 ச.மீ = 23.62 ச.மீ (மேற்படி மூலை முடக்கு சர்வே எண்கள்.284/9A2B, 9A1, 10A2, 11A1-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/11A2 - 58.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	
		Plot No./மனை எண் : Local Panchayat A
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.284/11A3A, மேற்கு - சாலை-6, வடக்கு - திறவிடம்-3 , தெற்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (B) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (A):- இதற்கு சக்குபந்தி:- சாலை-6க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.284/11A3Aக்கும் (மேற்கு), திறவிடம்-3 (தெற்கு), மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (B) இடத்திற்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் 58.30 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.284/11A2-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/11A2 - 58.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	
		Plot No./மனை எண் : Electricity Depart B
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.284/11A3A, மேற்கு - சாலை-6, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (A) இடம், தெற்கு - பூங்கா-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (B):- இதற்கு சக்குபந்தி:- சாலை-6க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.284/11A3Aக்கும் (மேற்கு), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (A) இடத்திற்கும் (தெற்கு), பூங்கா-2க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் 58.94 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.284/11A2-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/11A1, 284/11A2 - 678.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.284/11A3A, மேற்கு - சாலை-6, சர்வே எண்.284/11A1, வடக்கு - சர்வே எண்.284/11A1, 11A2, தெற்கு - சர்வே எண்.284/11A4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 இதற்கு சக்குபந்தி:- சாலை-6, சர்வே எண்.284/11A1க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.284/11A3Aக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.284/11A1, 11A2க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.284/11A4க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 21.86, தென்புரம் 25.59, தெ.வ. கீழ்புரம் 25.43, மேல்புரம் 32.83, இதற்கு 678.75 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.284/11A1, 11A2-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/11A2 - 481.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.284/11A3A, மேற்கு - சாலை-6, வடக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (B) இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.284/11A2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 இதற்கு சக்குபந்தி:- சாலை-6க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.284/11A3Aக்கும் (மேற்கு), மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (B) இடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.284/11A2க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 12.05, தென்புரம் 15.62, தெ.வ. கீழ்புரம் 34.81, மேல்புரம் 34.99, இதற்கு 481.48 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.284/11A2-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/9A1 - 59.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	
		Plot No./மனை எண் : Open Space 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.284/8B, வடக்கு - சர்வே எண்.285/- , தெற்கு - சர்வே எண்.284/9A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம்-1 இதற்கு சக்குபந்தி:- சர்வே எண்.284/8Bக்கும் (கிழக்கு), சாலை-1க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.285/-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.284/9A1க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் 59.04 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.284/9A1-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/10A1, 284/10A2, 284/11A1, 284/9A1 - 171.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Open Space 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-6, மேற்கு - சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண்.285/- , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம்-2 இதற்கு சக்குபந்தி:- சாலை-1க்கும் (கிழக்கு), சாலை-6க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.285/-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1 இவைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் 171.00 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.284/9A1, 10A1, 10A2, 11A1-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/11A2 - 34.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ko. Poovanur	
		Plot No./மனை எண் : Open Space 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.284/11A3A, மேற்கு - சாலை-6, வடக்கு - சர்வே எண்.285/- , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (A) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம்-3 இதற்கு சக்குபந்தி:- சாலை-6க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.284/11A3Aக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.285/- க்கும் (தெற்கு), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (A) இடத்திற்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் 34.11 சதுரமீட்டர். (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.284/11A2-ல்

		சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.