Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:Sembarambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/1A1A1A, 85/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1778/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட் மேலாளர் -SOUNDARYA(முத.) யுகேஷ் பாபு கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. நெடுமாறன் ப 2. விஜயலட்சுமி ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 408/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 111.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembarambakkam, LIME LIGHT					
			Plot No./மனை எண் : 46			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 47, மேற்கு - மனை எண் 45, வடக்கு - மனை எண் 51, தெற்கு - 10 மீ ரேடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலுகா, பிரையம்பட்டு கிராமத்தில், (செம்பரம்பாக்கம் வருவாய் கிராமம்) சி எம் டி ஏ ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பில் அமைந்துள்ள. (எண். கடிதம் எண்.14686/2022), "லைம்லைட்" எனப்படும் திட்டத்தில் 1195 சதுர அடி (111.0 சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவைக் கொண்ட எண்.46 ஐக் கொண்ட காலி மனையின் சர்வே எண் 85/1ஏ (பார்ட்) வடக்கு : பிளாட் எண்.51 தெற்கு :		

				10 மீ சாலை கிழக்கு: பிளாட் எண். 47 மேற்கு : பிளாட் எண். 45 அன்று அளவிடுதல் கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே: 12.50 மீ மேற்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே: 12.50 மீ வடக்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 8.88 மீ தெற்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 8.88 மீ மற்றும் பூந்தமல்லி துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் மற்றும் முன்பு சென்னை-தெற்கின் பதிவு மாவட்டம் தற்போது திருவள்ளூர் மாவட்டம்		
2	2122/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. மெசர்ஸ் முக்தா சாந்திநிகேதன் பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) செய்யிது அப்துர் ரஹ்மான்(முக.) 2. மெசர்ஸ் ராம்கி வாவூ டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அ.அபுல் காசிம் நெய்னா(முக.)	1. பிரசன்னா விநாயகம் 2. யுவராஜ் விநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,57,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,57,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1121/2006, 2437/2005, 2473/2006, 2488/2006, 348/2005, 349/2005, 350/2005, 351/2005, 3554/2022, 3844/2022, 455/2006, 456/2006, 6151/2022, 6526/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembarambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2C, 85/1A - 70.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 233		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 242, மேற்கு - 7.2 மீ ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 59, தெற்கு - மனை எண் 234			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE A PROPERTY (Description of the Total Property) All that piece and parcel of vacant land admeasuring in all 14.09 Acres situate in Priyampattu & Nedunchery Village(s) (Chembarambakkam Revenue Village), Poonamallee Taluk, Thiruvallur District and situated within the Registration District of Thiruvallur (previously Chennai South) and Sub-Registration District of Poonamallee as detailed hereunder: S.No Survey No Acres Village: Nedunchery 1 62/3B 0.29 Village: Priyampattu 2 79/1 0.31 3 79/2 0.48 4 80/1A 0.84 5 80/3A1 2.79 6 80/8A 0.22 7 83/2A 0.15 8 84/2A 0.17 9 84/2B 0.12 10 84/2C 0.48 11 84/3A 2.29 12 84/9A1 0.26 13 84/9A2 0.15 14 84/9A3 0.07 15 84/9A4 0.13 16 85/1A 1.46 17 85/2B 0.01 18 85/2C 0.01 19 85/3A 1.42 20 85/5 0.72 21 85/6A 0.63 22 85/4B 1.09 Total 14.09 and within the Sub-Registration District of Poonamallee and formerly Registration District of Chennai-South presently Thiruvallur District. SCHEDULE B PROPERTY (Extent to be developed) All that piece and parcel of land area measuring about 35, 733 Sq.Mtrs (384, 630 Sq.Ft) forming part and parcel of Schedule “A” Property which excludes land measuring 16764 Sq.Mtrs reserved for roads, 4071 Sq.Mtrs reserved for parks, 206 Sq.Mtrs for PP-1 and 246 Sq.Mtrs for TANGEDCO gifted vide Gift Deed dated 24/06/2022, registered as Doc. No. 3844/2022 on the file of the Sub-Registrar, Poonamallee, comprised under Survey Nos. 62/3B, 79/1 & 2, 80/1A, 3A1 & 8A, 83/2A, 84/2A, 2B, 2C, 3A, 9A1, 9A2, 9A3 & 9A4 and 85/1A, 2B, 2C, 3A, 4B, 5 & 6A, Priyampattu & Neduncheri Village (Chembarambakkam Revenue Village), Poonamallee Taluk, Thiruvallur District comprising		

				of: a) Regular Plots (bearing Plot Nos. 1 to 188) - 188 Nos, b) EWS Plots (bearing No. 189 to 252) - 64 Nos c) Convenience Store- 1 No d) Lands reserved for Future Development -4 Nos and within the Sub-Registration District of Poonamallee and formerly Registration District of Chennai-South presently Thiruvallur District. SCHEDULE C PROPERTY (Plot hereby conveyed) All that piece and parcel of vacant plot bearing No.233 measuring an extent of 753 Sq.ft (70 Sq.Mtrs) comprised under Survey.No. 84/2C (P) & 85/1A (P), situate in Priyampattu Village (Chembarambakkam Revenue Village), Poonamallee Taluk, Thiruvallur District in the layout approved by CMDA vide Approval No. P.P.D.L.O.80/2022 dated.07/07/2022 and by Local Body vide Layout Permit No. Letter No.14686/2022 vide Letter No.378/2022/A1 dated 14/09/2022 in the Project known as “Limelight” forming part and parcel of Schedule “B” property and Measuring on the North By 10.00 M South By 10.00 M East By 7.00 M West By 7.00 M		
3	2123/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரசன்னா விநாயகம் 2. யுவராஜ் விநாயகம்	1. டாட்டா காப்பிடல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3554/2022, 6151/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2C, 85/1A - 70.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembarambakkam, LIME LIGHT					
				Plot No./மனை எண் : 233		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.242, மேற்கு - 7 .2 மீ ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.59, தெற்கு - மனை எண்.234			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலுகா, பிரையம்பட்டு கிராமத்தில், (செம்பரம்பாக்கம் வருவாய் கிராமம்) சி எம் டி ஏ ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பில் அமைந்துள்ள. (எண். கடிதம் எண்.14686/2022) லைம்லைட் எனப்படும் திட்டத்தில் 753 சதுர அடி (70.0 சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவைக் கொண்ட எண். 233 ஐக் கொண்ட காலி மனையின் சர்வே எண் 84/2சி , 85/1எ-(பார்ட்) வடக்கு : பிளாட் எண். 59 தெற்கு : பிளாட் எண். 234 கிழக்கு: பிளாட் எண். 242 மேற்கு : 7.2 மீ சாலை அன்று அளவிடுதல் கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே: 7.00 மீ மேற்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே: 7.00 மீ வடக்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 10.0 மீ தெற்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 10.0 மீ மற்றும் பூந்தமல்லி துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் மற்றும் முன்பு சென்னை-தெற்கின் பதிவு மாவட்டம் தற்போது திருவள்ளூர் மாவட்டம்		
4	2418/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஜெயசிம்ஹா(முக.)	1. எம் முத்துக்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 554/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3A, 85/1A - 165.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembarambakkam, LIME LIGHT					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - சர்வே எண்.84/4 மற்றும் மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலுகா, பிரையம்பட்டு கிராமத்தில், (செம்பரம்பாக்கம் வருவாய் கிராமம்) சி எம் டி ஏ ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பில் அமைந்துள்ள. (எண். கடிதம் எண்.14686/2022), "லைம்லைட்" எனப்படும் திட்டத்தில் 1781 சதுர அடி (165.5 சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவைக் கொண்ட எண்.34 ஐக் கொண்ட காலி மனையின் சர்வே எண் 84/3எ(பார்ட்) & 85/1எ (பார்ட்)		
5	5050/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ.ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) யுகேஷ் பாபு கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. அழகு ச	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,27,360/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 96.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembarambakkam, LIME LIGHT					
				Plot No./மனை எண் : 61		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 62, மேற்கு - மனை எண் 60, வடக்கு - 7 .2 மீ ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 242 & 243			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலுகா, பிரையம்பட்டு கிராமத்தில், (செம்பரம்பாக்கம் வருவாய் கிராமம்) சி எம் டி ஏ ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பில் அமைந்துள்ள. (எண். கடிதம் எண்.14686/2022) லைம்லைட் எனப்படும் திட்டத்தில் 1039 சதுர அடி (96.50 சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவைக் கொண்ட எண். 61 ஐக் கொண்ட காலி மனையின் சர்வே எண் 85/1எ (பார்ட்) வடக்கு : சர்வே எண் 84/1 தெற்கு : 10 மீ ரோடு கிழக்கு: மனை எண் 37 மேற்கு : மனை எண் 35 அன்று அளவிடுதல் கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே: 18.15 மீ மேற்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே: 18.44 மீ வடக்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 6.15 & 3.36 மீ தெற்குப் பக்கத்தில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக: 9.30மீ மற்றும் பூந்தமல்லி துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் மற்றும் முன்பு சென்னை-தெற்கின் பதிவு மாவட்டம் தற்போது திருவள்ளூர் மாவட்டம்		
6	5548/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Gift deed	1. மெசர்ஸ் முக்தா சாந்திநிகேதன் பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) செய்யிது அப்துர் ரஹ்மான் ரெப் மெசர்ஸ் ராம்கி வாவூ டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.)	1. தி எக்ஸ்கியூட்டிவ் ஆபிசர் திருமழிசை டவுன் பஞ்சாயத்து லிமிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3554/, 456/2006	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A1A1A, 85/2B - 163.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sembarambakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எக்சைட்டிங் 9 மீ ரோடு, மேற்கு - 7.2 மீ எக்சைட்டிங் ரோடு, வடக்கு - எக்சைட்டிங் 10 மீ ரோடு ,சி எம். டி ஏ அப்ருவ்டு லேஅவுட் பி பி டி எல் ஓ எண் 80/2022, தெற்கு - காலி மனை சர்வே எண் 85/1பி. 85/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 163 SQ. MTR. RESERVED FOR ROADS MARKED IN BROWN COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN SURVEY No.85/1A1A1A(Part) and 85/2B OF CHEMBARAMBAKKAM VILLAGE (Formely Neduncheri and Priyampattu Village), POONAMALLEE TALUK, TIRUVALLUR DISTRICT, THIRUMAZHISAI TOWN PANCHAYAT LIMIT

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.