Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O / சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village / கிராமம்: Jameen Pallavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/2A,131/2B,131/6,132/1B,132/1C1A,131/5A,131/5B,131/5C,131/5D,148/4,148/5B,148/5C,131/4,132/3,148/1,165/6,148/2A,148/2B,148/2C,148/3A,148/3B,148/5A,149/1,149/2,149/3,149/4,153/2,160/4,153/5,165/2,165/4,165/5,164/PART,16

Data Availability Period for Village: Jameen Pallavaram

Pallavaram Sub Registrar Office: From 01-Jul-2026 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JUL-2026 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Pallavaram	
1	7374/2026	24-Aug-2026 24-Aug-2026 24-Aug-2026	Deposit Of Title Deeds	1. புவனேஸ்வரி	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 22,57,000/-		7325/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Malliga Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/3, 149/PART, 303/1A1A, 303/1PART - 312.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A, B		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.150-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் எண்.144-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி எஸ் எண்.22-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - முன்பு 6 மீட்டர் அகல பாதை, தற்பொழுது 6.8 மீட்டர் அகல பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: THE SCHEDULE II REFERRED TO HEREINABOVE (Description of the Immovable Properties) AN UNDIVIDED 312 Square feet share of land, right, title and interest out of 6770.50 Sq.ft. of land bearing Plot Nos.A and B, with an Apartment Bearing Flat No.AS1 having carpet area of 614 square feet (736 sq.ft. saleable area), in the SECOND FLOOR of 'A' Block in the residential apartment complex known as "MALLIGAI FLATS" together with 1 No. car parking space, (inclusive of common areas and common share), situated at "MALLIGA NAGAR", comprised in Old Survey No. 303/1 Part, sub-divided Survey No. 303/1A1A, Old T.S.No.149 part, Old Survey No.303/A/1A1A1, New T.S.No.149/3, Block No.I, Ward 'C' of ZaminPallavaram Village, PallavaramTaluk, Chengalpattu District (formerly TambaramTaluk, Kancheepuram District), with all basic and common amenities provided thereon, and all fixtures and fittings, electrical installations, TNEB SERVICE CONNECTION and the entire land bounded as follows: Boundaries: North by : Property in T.S No.22 South by : Formerly 6 Metre wide Road and now 6.8 Meter wide Road East by : Property in T.S No.150 West by : Property in T.S No.144		
2	8069/2026	14-Sep-2026 15-Sep-2026 15-Sep-2026	Deed of Receipt	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி(முத.) மாரியப்பபிள்ளை வரதன்(முக.)	1. க.மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10657/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Alliance Galleria Residency (S.No. 159/2, 160-170, 62, 64, 66-99, 178, 185-193, 194/1, 194/2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 178, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194/1, 194/2, 62, 63/2, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 - 259.16 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 100, 158 பிளாக் -22 வார்டு - சி , மேற்கு - 179, 183,184 பிளாக் -22 வார்டு - சி பிளாக் -23, வடக்கு - 61/1, 61/5, 61/4, 63/1, 63/3, 159/1 பிளாக் - 22 வார்டு - சி , தெற்கு - 214 பிளாக் -22 வார்டு - சி (200 பீட் ரெடியல் ஹை ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நெ. 502, ஐந்தாவது தளம், பிளாவியா, ஏட்ரியம் பி டவர், பில்டிங் ஏரியா 1364 சதுரடி		
3	8098/2026	16-Sep-2026 16-Sep-2026	Sale deed	1. பார்த்திபன்	1. ராஜேஷ்	-

		16-Sep-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8184/2013, 8189/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160 - 434.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jameen Pallavaram, Thiruthani Nagar					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: INDRANI ENCLAVE SIVARANJINI BLOCK			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.150/7Part E, மேற்கு - Sub divided Plot No.2, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that 434 sq.ft., undivided share of land out of 2208.50 sq.ft. in Plot No.3, together with a residential Flat in First Floor, Flat No.F2, having a super built up area 1054 sq.ft., (inclusive of share of common area and one covered car park), of the Building named as INDRANI ENCLAVE, Sivaranjini Block), EB Service Connection, Security Deposit, Drinking Water Connection, Under Drainage Connection, with all necessary fittings, Comprised in Survey No. 150/7PartD, Under patta No.321, New patta No.2398, as per Patta in New Survey No.150/7D, Ward No.C, Block No.19, Town Survey Field No.160, as per Town Survey in Survey No.150/7F.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.