Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 15-May-2024
Village /கிராமம்:Pokkampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/2A2B, 160/2B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 14-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2538/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Sale deed	1. நெடுமாறன்	1. ஹரிஹரசுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10376/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A2B - 68.25 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pokkampalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/2பி2 க்கும் (மே), மேற்கு - குமரமங்கலம் டூ சித்தாளந்தூர் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 160/2ஏ2ஏ கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.159 க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.68-1/4 செண்ட் நிலம் பூரா	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2B2B - 1 ACRE, 26.25 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pokkampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனுசுயா அனுபவத்தில் உள்ள சர்வே எண் 160/2பி2ஏ கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.160/2ஏ2பி க்கும் (கி), வடக்கு - அனுசுயா அனுபவத்தில் உள்ள சர்வே எண் 160/2பி2ஏ கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.159 (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பு.ஏ.1.26-1/4 செண்ட் நிலம் பூரா ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.94-1/2 செண்ட் நிலம் பூரா		
2	2560/2024	23-Mar-2024 23-Mar-2024 23-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஹரிஹரசுதன்	1. சிவசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,86,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A2B - 68.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pokkampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/2பி2 க்கும் (மே), மேற்கு - குமரமங்கலம் டூ சித்தாளந்தூர் செல்லும் தென்வடல் பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 160/2ஏ2ஏ கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.159 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.68-1/4 செண்ட் நிலம் பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2B2B - 1 ACRE, 26.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pokkampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனுசுயா அனுபவத்தில் உள்ள சர்வே எண் 160/2பி2ஏ கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.160/2ஏ2பி க்கும் (கி), வடக்கு - அனுசுயா அனுபவத்தில் உள்ள சர்வே எண் 160/2பி2ஏ கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.159 (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பு.ஏ.1.26-1/4 செண்ட் நிலம் பூரா ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.94-1/2 செண்ட் நிலம் பூரா		
3	3028/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Gift deed	1. ஹரிஹரசுதன்(முத.) சிவசுப்ரமணியன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக போக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் என்ற ஹோதாவில் மட்டும் ஆகி உங்களுக்கும் இனி மேற்கொண்டு மேற்படி	-

				பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்ந்து	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2024, 2560/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pokkampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A2B - 577.33 SQUARE METRE; 160/2B2B - 1078.04 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 160/2பீ2ஏ க்கும் (மே), மேற்கு - குமரமங்கலம் டூ சித்தாளந்தூர் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை பரப்பு கொண்ட சாலை எண். 3 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை பரப்பு கொண்ட சாலை எண். 2 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1651.37 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். இந்த சாலை நிலமானது சர்வே எண். 2ஏ2பீ இதில் 573.33 சதுரமீட்டர் சாலை நிலமும் மற்றும் சர்வே எண். 160/2பீ2பீ இதில் 1078.04 சாலை நிலமும் சேர்ந்து தான் இந்த சாலை பரப்பு நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pokkampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2B2B - 137.5 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 32.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்சன்ட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 32.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் சாலை பரப்பு கொண்ட சாலை எண். 1 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 159 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 137.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pokkampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2B2B - 131.76 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 160/2பீ2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 131.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும். ஆக மேற்படி மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 6 எண்ணம் 6.75 சதுரமீட்டர் உள்பட, ஆக மொத்தமுள்ள மூன்று சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 1927.38 சதுரமீட்டர்		

	க்கும் (தெ), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் சாலை பரப்பு கொண்ட சாலை எண். 1 க்கும் (வ)			பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2B2B - 32.04 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pokkampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை பரப்பு கொண்ட சாலை எண். 2 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்சன்ட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக பொதுவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 32.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 32.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று சாலைகளும் மற்றும் பொது உபயோக நிலமும் சேர்ந்து உள்பட பூராவும்.		
4	3029/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Gift deed	1. ஹரிஹரசுதன்(முத.) சிவசுப்ரமணியன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2024, 2560/, 2560/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2B2B - 32.04 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pokkampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை பரப்பு கொண்ட சாலை எண். 2 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 32.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 159 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 32.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.		
5	3521/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Sale deed	1. ஹரிஹரசுதன்(முத.) சிவசுப்ரமணியன்(முக.)	1. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,88,000/-	ரூ. 1,88,000/-	2538/2024, 2560/, 2560/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2B2B - 1875.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pokkampalayam		
			Plot No./மனை எண் : 28
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள். 26 & 27 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண். 29 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 159 க்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1875 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.