Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

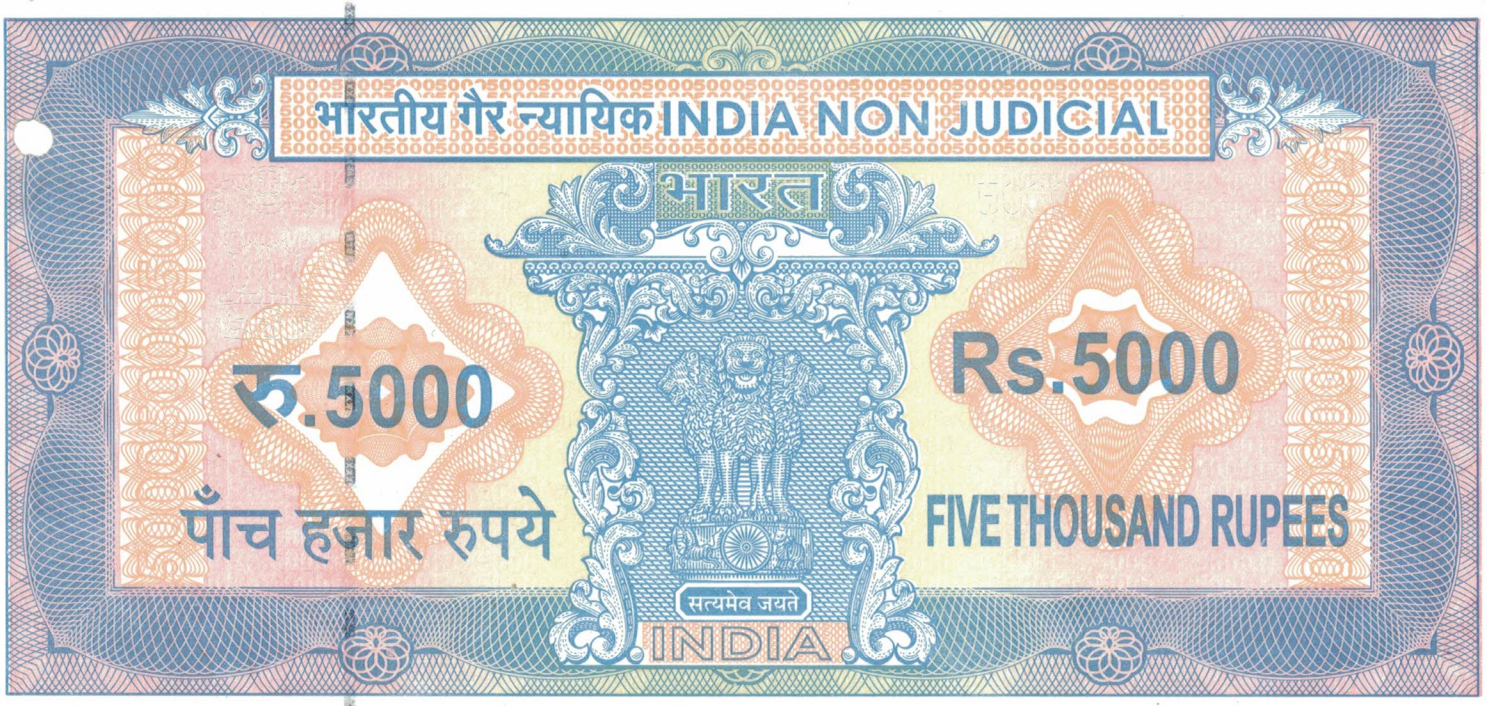
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AD 862151

8727
07.07.2025

அன்புராஜா
திருப்பங்கலம்

R-Rajeswari
R.ராஜேஸ்வரி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விருதுநகர் மெயின்ரோடு, பகுதி -1
திருமங்கலம்
R.O.C. No.7288/B1/2010

TP/225425350/25

1 புதுதகம் 2025 ம் வருடத்திய 5299 ம் ஆவணம்
13 நாள்களைக் கொண்டது.
1 வழு நான் பதிவு அலுவலர்

ஜெனரல் பவர் ஆவணம்

2025ம் வருடம் ஜீலை மாதம் 7ம் தேதிக்கு

தமிழ் ஸ்ரீவிசுவாவசு வருடம் ஆனி மாதம் 23 ம் நாள்

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் டவுன், முகமதுஷாபுரம் 5வது தெரு, கதவு எண் 76Hல் வசிக்கும் திரு.ராசுதேவர் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.R.**அன்புராஜா** (ஆதார் எண்: 9724 2872 3277, Cell No.9842348509)-1, மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், விளாச்சேரி, ஆதிசிவன் நகர், கதவு எண் 3/398Bல் வசிக்கும் ஜனாப்.ரஹமத்துல்லா அவர்களின் குமாரர் ஜனாப்.R.**இனாமுல்ஹஸன்** (ஆதார் எண்: 7528 3907 2658, Cell No.9842573411)-2, இருபேர்களுக்கும்,

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவாகள் பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

1 S.R.
2 R.

1 S.R.
2 R.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் 624302, சின்னாளபட்டி தாலுகா, அம்பதுரை, காந்தி கிராமம், A T S நகர், கதவு எண் 49ல் வசிக்கும் திரு.R.முருகன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**M.தியாகராஜன்** (ஆதார் எண்: 3239 7614 2727, Cell No.9787042422)-1, மதுரை மாவட்டம், மதுரை 625529, உசிலம்பட்டி வட்டம், சிந்துபட்டி போஸ்ட், உடையாம்பட்டி கிராமம், கதவு எண் 7/71ல் வசிக்கும் திரு.P.ஜெயபால் அவர்களின் குமாரர் திரு.**J.தினேஷ்** (ஆதார் எண்: 9461 5047 1312, Cell No. 7305295943)-2, மதுரை மாவட்டம், மதுரை 625529, உசிலம்பட்டி வட்டம், சிந்துபட்டி போஸ்ட், உடையாம்பட்டி கிராமம், கதவு எண் 7/71ல் வசிக்கும் திரு.J.தினேஷ் அவர்களின் மனைவி திருமதி.**D.நவீனா** (ஆதார் எண்: 5681 9910 1294, Cell No.8897160063)-3, மதுரை மாவட்டம், மதுரை 625006, திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், திருநகர், அலுவலக பணியாளர் குடியிருப்பு, கதவு எண் 2ல் வசிக்கும் ஜனாப்.சாகுல்ஹமீது அவர்களின் குமாரர் ஜனாப்.S.**ஹக்கீம்ராஜா** (ஆதார் எண்: 4377 6645 9736, Cell No.8220904398)-4 ஆக நான்குபேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆவணம்.

என்னவென்றால் இதில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கள் எங்கள் பெயருக்கு சுயார்ஜித கிரையமாக K.அண்ணலட்சுமி திருமதி.K.அம்பிகா, பாலாஜிசினிவாசன் இவர்களால் 22.05.2025ம் நாள் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு திருமங்கலம் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவான 1 புஸ்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3983 நிர் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் எங்களுக்கு கிரைய பாத்தியப்பட்டும், எங்கள் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டு, அதுமுதல் நாளது தேதிவரை எங்கள் அனுபவத்திலும், ஆளுகையிலும் இருந்து அனுபவித்து வருகின்ற தபசில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களையும் அதன் சகல யாவற்று பாத்தியங்களையும் சேர்த்து தற்சமயம் நாங்கள் எங்களது குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்க்காக விற்பனை செய்ய வேண்டியுள்ளது.

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவாகள்

1 M. Thiyagarajan
2 J. Dinesh
3 D. Naveena

பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

1 S. Hakkim Raja
2

அவ்வாறு விற்பனை செய்யப்படும் சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக நாங்கள தற்போது வெளிநாடு செல்ல இருப்பதால் தபசில் சொத்துக்களை எங்களால் நேரில் இருந்து விற்பனை செய்ய தோது இல்லாத காரணத்தினால் தங்களை எங்களது அதிகாரப்பூர்வமான பவர்ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு வழங்கியுள்ளோம்.

இதுமுதல் தாங்கள் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை எங்களுக்காக யாருக்கேனும் மொத்தமாகவோ அல்லது தனித்தனியாகவோ அல்லது பிரித்து பகுதி, பகுதியாகவோ கிரையம் பேசவும் அல்லது தானம் எழுதிக்கொடுக்கவும் மற்றும் கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணங்களை பிறப்பித்துக் கொள்ளவும் முன்பணங்கள் பெற்றுக்கொள்ளவும், பாக்கித்தொகையை பெற்றுக்கொண்டு கிரையம் பெறுபவர்களால் தயாரிக்கப்படும் கிரைய ஆவணங்களில் எங்கள் சார்பாக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும் எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்ளவும் மேற்படி கிரைய ஆவணங்களை பதிவு நிறைவு செய்து வைத்திடவும், தங்களுக்கு நாங்கள் அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக ஒத்தி, அடமானம், கிரையம், பரிவர்த்தனை, சீர்திருத்தல் மற்றும் அனைத்து இதர ஆவணங்களையும் எங்களுக்காக தாங்களே எழுதிக்கொடுக்கவும் மேற்படி ஆவணங்களை பதிவு நிறைவு செய்து வைத்திடவும், மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக அரசு அலுவலகங்களான ஊராட்சி, வட்டாட்சியர், நகராட்சி, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இந்த இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரிப்பதற்கு அனுமதிகோரவும் மேற்படி அப்ருவல் சம்மந்தபட்ட அனைத்து நடவடிக்கையும் தாங்களே மேற்கொள்ளவும் **RERA** பெறவும் மற்றும் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் மனுசெய்ய வேண்டியிருந்தால் எங்களுக்காக தாங்களே மனு செய்யவும் மற்றும் இந்த சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக ஏதாவது வழக்கு

பவர்எழுதிக்கொடுப்பவாகள் பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

1

2

3

1

2

ஏற்பட்டால் வழக்கறிஞர்களை நியமித்து வக்காலத்து வாங்கவும், நீதிமன்றத்திற்கு கொண்டு செல்லவும், வாதாடவும், மேற்படி வழக்கை முடிவுக்கு கொண்டு வரவும் ராசிசெய்ய வேண்டியிருந்தால் எங்களுக்காக தாங்களே ராசி செய்து கொள்ளவும் தங்களுக்கு நான் அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன். தாங்கள் மேற்கொள்ளும் காரியங்களுக்கு தகுந்த கணக்கு வைத்திருந்து நாங்கள் கோரும் சமயம் என்னிடம் சமர்ப்பிக்கவேண்டியது. தாங்கள் மேற்கொள்ளும் காரியங்கள் அனைத்தும் நாங்களே நேரில் இருந்து சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்வோமாவும். மேற்படி ஜெனரல் பவர் ஆவணத்திற்காக தங்களிடம் இருந்து பிரதி பிரயோஜனமாக தொகை எதுவும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்து விபரம்

1. மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, **மேலக்கோட்டை கிராமம்** புஞ்சை ரீசர்வே எண் **245/8** நம்பரில் 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65 (அறுபத்தி ஐந்து) இது முழுஸ்தலம் இதுவும்

2. மேற்படி மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் **245/10A** நம்பரில் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு **செண்டு 7** (ஏழு)ம்

ஆக இரண்டு லக்கமும் கூடியது மொத்தம் செண்டு 72க்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே:மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **245/11A** நம்பரில்கட்டுப்பட்ட நிலம்

கிழக்கே :மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **245/9** நம்பரில் கண்டுள்ள நிலம்

தெற்கே :மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **244/5** நம்பரில் கண்டுள்ள நிலம்

மேற்கே : மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே **245/7, 244/4** இதன் 3, 5 லக்க சொத்துக்கள்

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது செண்டு 72 உள்ள புஞ்சை நிலங்கள் இதற்கு பட்டா எண் 9064 ஆகும்.

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் **3,60,002/-**

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவாகள்

1

2

3 D. Naveenal

பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

1

2

3. மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, **மேலக்கோட்டை கிராமம்** புஞ்சை ரீசர்வே எண் 245/7 நம்பரில் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 (முப்பத்தி ஐந்து) இது முழுஸ்தலம் இதற்கு நான்குமால் விபரம்

வடக்கே : மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/6A1A1A1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்

கிழக்கே : இதன் 1, 2 லக்க சொத்துக்கள்

தெற்கே : இதன் 5வது லக்க சொத்து மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/4 நம்பரில் வடபுறம் உள்ள சொத்து

மேற்கே : மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/4 நம்பரில் கண்டுள்ள உட்பிரிவு நிலங்கள்

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது செண்டு 35 உள்ள புஞ்சை நிலங்கள் இதற்கு பட்டா எண் 9064 ஆகும்.

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 1,75,001/-

4. மேற்படி மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 244/3 நம்பரில் 0.25.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 244/3A நம்பரில் 0.3.24 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8ம்,

5. மேற்படி மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 244/4 நம்பரில் 0.26.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66ல் வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 244/4A நம்பரில் 0.3.24 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8ம்,

ஆக கூடியது மொத்தம் **செண்டு 16** க்கு(பதினாறு) நான்குமால் விபரம்:-

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவாகள்

1

2

3

4

பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

1

2

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 5299 ம் ஆவணம்
13 ஆம் பக்கமாக கொண்டது.
5 வது நகல் பதிவு அலுவலர்

வடக்கே : சர்வே எண் 245/7 நம்பரில் இதன் 3வது லக்க சொத்தும், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/4A1E நம்பரில் உள்ள நிலமும்

கிழக்கே :இதன் 1வது லக்க சர்வே 245/8 நம்பரில் கண்டுள்ள சொத்து

தெற்கே : மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/3B நம்பரில் தென்புறம் செண்டு 55ம், சர்வே எண் 244/4B நம்பரில் தென்புறம் செண்டு 58ம் உள்ள சொத்தும்

மேற்கே : மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/3, 244/1A நம்பரில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள்

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்டது செண்டு 16 (பதினாறு) உள்ள புஞ்சை நிலங்கள் இதற்கு பட்டா எண் 9064 ஆகும்.

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 80,001/-

ஆக ஐந்து லக்கமும் சேர்ந்து மொத்தம் **ஏக்கர் 1 செண்டு 23** உள்ள புஞ்சை நிலங்கள் இந்த ஜெனரல் பவர் ஆவனத்தில் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 6,15,003/-

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவாகள்

1 M. தொழுநர்

2 J.

3 D. Naveenal

பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

1

2

சாட்சிகள்:

1. M. (மங்களேஸ்வரன்) (வயது 40) S/o.மோகன், கதவு எண் 13/5, ராமச்சந்திரதடாகத்தெரு, திருமங்கலம் வட்டம், மதுரை (ஆதார் எண் 5610 5799 5650)

2. M. Vinoth Kr. (வினோத்குமார்) (வயது 35) S/o.மோகன், கதவு எண் 42, அண்ணா நகர் 2வது தெரு, திருமங்கலம் வட்டம், மதுரை (ஆதார் எண் 8593 3370 1809)

தயாரித்தவர்:



S. P.சுப்ரமணியன் B.A,
S/o.லேட்.பொன்ராஜ் முதலியார்
29, சோமசுந்தரம் தெரு
திருமங்கலம், பத்திர எழுத்தர்
உரிமம் எண்: A.194/98 MDU(S)
CELL NO.9843172172

புதகம்.2025 ம் வருடத்திய 5297 ம் ஆவண
13
6

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : திருமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 88 மேலக்கோட்டை பட்டா எண் : 9064

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	முருகன்	மகன்	தியாகராஜன்	-
2.	ஜெயபால்	மகன்	தினேஷ்	-
3.	தினேஷ்	மனைவி	நவீனா	-
4.	சாகுல்ஹமீது	மகன்	ஹக்கீம்ராஜா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
244	3A	0 - 3.24	0.16	--	--	--	--	2025/0105/24/732238--2025/24/23/002857SD ------ Digitally signed:SURESH FREDRICK CLEMENT A Tahsildar 20/06/2025 05:31:39:PM
244	4A	0 - 3.24	0.16	--	--	--	--	2025/0105/24/732238--2025/24/23/002857SD ------ Digitally signed:SURESH FREDRICK CLEMENT A Tahsildar 20/06/2025 05:31:39:PM
245	10A	0 - 3.00	0.14	--	--	--	--	2025/0103/24/394428--- ------ Digitally signed:GOPALAKRISHNAN K Zonal Deputy Tahsildar 08/06/2025 02:08:03:PM
245	7	0 - 14.00	0.70	--	--	--	--	2025/0103/24/394428--- ------ Digitally signed:GOPALAKRISHNAN K Zonal Deputy Tahsildar 08/06/2025 02:08:03:PM
245	8	0 - 26.50	1.30	--	--	--	--	2025/0103/24/394428--- ------ Digitally signed:GOPALAKRISHNAN K Zonal Deputy Tahsildar 08/06/2025 02:08:03:PM
		0 - 49.98	2.46					

புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவண ..... துல்லைனைக் கொண்டது. ..... வது நாள் பதிவு செய்யலாம்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/24/23/088/09064/100879 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-07-2025 அன்று 10:28:32 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

நீர்நிலைசான்று

இந்த சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2016 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1

2

3

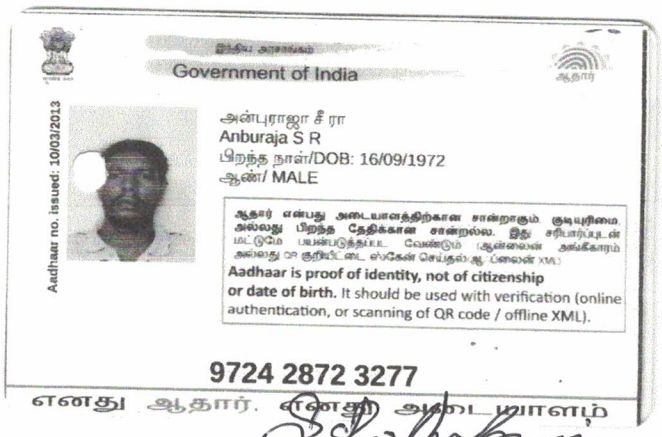
4

எழுதி வாங்குபவர்

1

2

1...புத்தகம்...2005...ன் வருடத்தின்...6299...ம் ஆவண...
...13...நாள்களைக் கொண்டது
8...வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்...



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 10/03/2013

அன்புராஜா சீ ரா
Anburaja S R
பிறந்த நாள்/DOB: 16/09/1972
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9724 2872 3277

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனிபட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

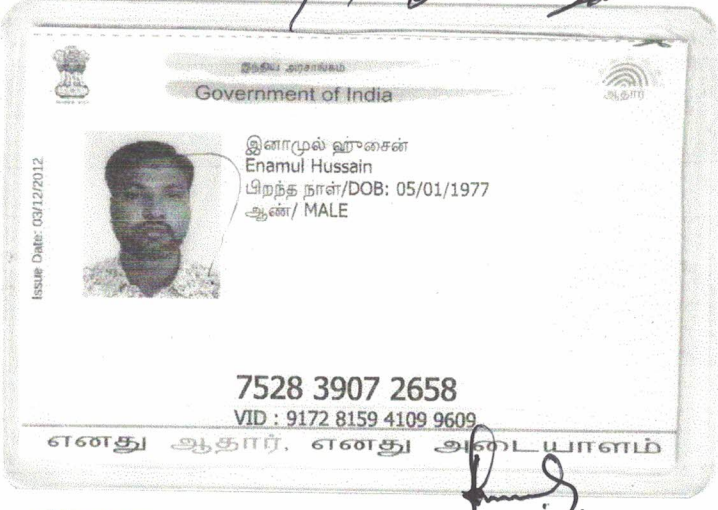
Details as on: 07/02/2024

முகவரி:
S/O ராசு தேவர் சீ, 76எச், 5வது தெரு, முகமதுஷாபுரம், திருமங்கலம், திருமங்கலம், மதுரை, தமிழ் நாடு - 625706

Address:
S/O Rasu Thevar S, 76H, 5th Street, MOHAMMEDSHAPURAM, Thirumangalam, PO: Thirumangalam, DIST: Madurai, Tamil Nadu - 625706

9724 2872 3277
VID : 9145 5049 3900 3589

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



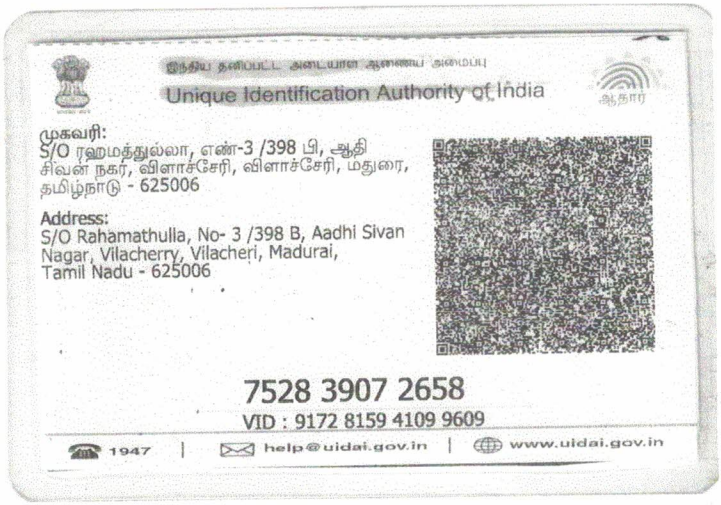
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 03/12/2012

இனாமுல் ஹுசைன்
Enamul Hussain
பிறந்த நாள்/DOB: 05/01/1977
ஆண்/ MALE

7528 3907 2658
VID : 9172 8159 4109 9609

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனிபட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ரஹமத்துல்லா, எண்-3 /398 பி, ஆதி சிவன் நகர், விளாச்சேரி, விளாச்சேரி, மதுரை, தமிழ்நாடு - 625006

Address:
S/O Rahamathulla, No- 3 /398 B, Aadhi Sivan Nagar, Vilacherry, Vilacheri, Madurai, Tamil Nadu - 625006

7528 3907 2658
VID : 9172 8159 4109 9609

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

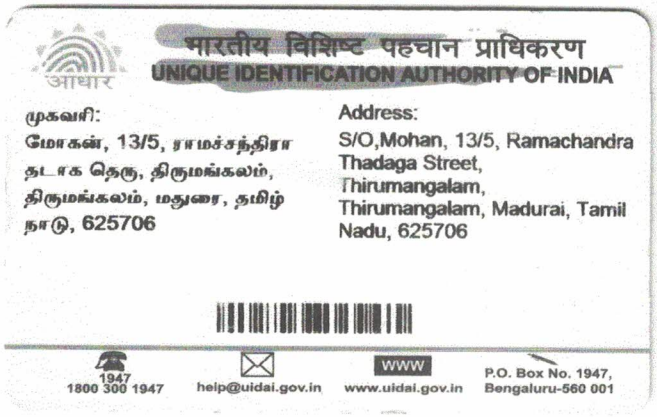


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மங்களேஸ்வரன் மோகன்
Mangaleswaran Mohan
பிறந்த நாள் / DOB : 24/09/1984
ஆண் / MALE

5610 5799 5650

ஆதார் சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
மோகன், 13/5, ராமச்சந்திரா தடாக தெரு, திருமங்கலம், திருமங்கலம், மதுரை, தமிழ் நாடு, 625706

Address:
S/O,Mohan, 13/5, Ramachandra Thadaga Street, Thirumangalam, Thirumangalam, Madurai, Tamil Nadu, 625706

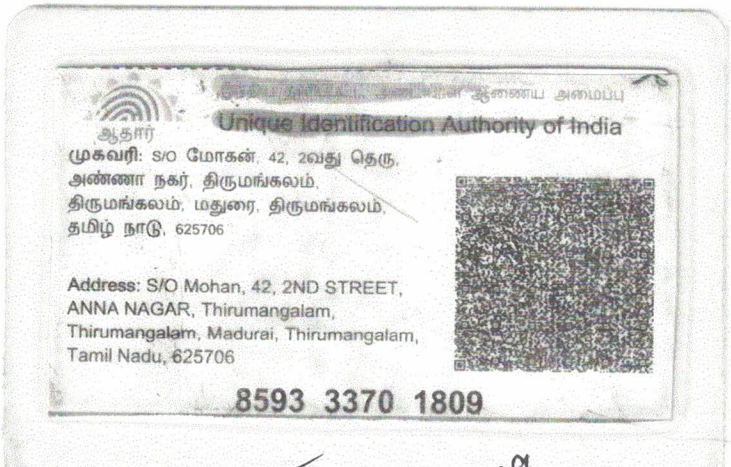
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வினோத்குமார்
Vinothkumar S
தந்தை : P மோகன் பொன்னுச்சாமி
Father : P MOHAN PONNUSAMY
பிறந்த நாள் / DOB : 05/07/1986
ஆண்பால் / Male

8593 3370 1809



Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O மோகன், 42, 2வது தெரு, அண்ணா நகர், திருமங்கலம், திருமங்கலம், மதுரை, திருமங்கலம், தமிழ் நாடு, 625706

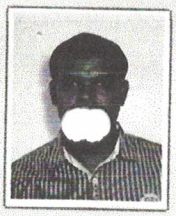
Address: S/O Mohan, 42, 2ND STREET, ANNA NAGAR, Thirumangalam, Thirumangalam, Madurai, Thirumangalam, Tamil Nadu, 625706

8593 3370 1809

M. Vinothkumar

புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டுத்திரு 299 ம் இலக்க
நாள்வரைவு கொண்டது
பதிவு

भारत सरकार
Government of India



தியாகராஜன் எம்
Thiyagarajan M
பிறந்த நாள் / DOB : 16/01/1985
ஆண் / Male

Issue Date : 01/07/2015

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

3239 7614 2727

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

முகவரி: முருகன் ஆர், 49, , ஏ டி எஸ் நகர், , சின்னாளபட்டி, , கந்தி கிராமம், , அம்பதுரை, திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு, 624302

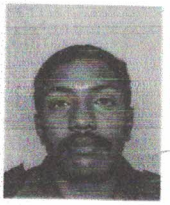
Address: C/O Murugan R, 49, , A T S Nagar, , Chinnalapatti, , Gandhi Gramam, , Ambathurai, Dindigul, Tamil Nadu, 624302

Print Date : 01/09/2023

3239 7614 2727

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

భారత ప్రభుత్వం
Government of India



దినేష్.జ
Dinesh.J
పుట్టిన తేదీ / DOB : 01/07/1989
పురుషుడు / Male

9461 5047 1312

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Unique Identification Authority of India

చిరునామా: S/O పీ జేయాపాల్, హౌస్ నంబర్ 7/71, విల్లుపాగి ఉదైయంపాట్టి, సిందుపాట్టి, మదురై, తమిళ నాడు, 625529

Address: S/O P Jeyapal, House Number 7/71, Village Udaiyampatti, Sindupatti, Madurai, Tamil Nadu, 625529

Print Date : 15/02/2022

9461 5047 1312

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

భారత ప్రభుత్వం
Government of India



డి నవీన
D Naveena
పుట్టిన తేది / DOB: 29/01/1995
స్త్రీ / Female

Issue Date: 17/09/2013

5681 9910 1294

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Unique Identification Authority of India

చిరునామా: సంబంధీకులు: దినేష్ జే, 7/71, ఉదైయంపాళ్ళి, తుమ్మకుండు, మదురై, తమిళ్ నాడు, 625529

Address: C/O: Dinesh J, 7/71, Udaiyampatti, Thummakundu, Madurai, Tamil Nadu, 625529

Print Date: 03/03/2022

5681 9910 1294

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஹக்கிம்ராஜா
Hakkimraja
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/05/1987
ஆண் / MALE

4377 6645 9736

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சாதல் மைதீது, 02, அலுவலக பணியாளர் குடியிருப்பு, திருப்பரங்குன்றம், மதுரை, தமிழ் நாடு - 625006

Address:
S/O: Shahul Hameed, 02, Office Staff Quarters, Tirupparankundram, Madurai, Tamil Nadu - 625006

4377 6645 9736

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

...ம் ஆண்டு ...ம் நாள் ...ம் நாளன்று ...ம் ஆவணம் ...

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/5299/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4476

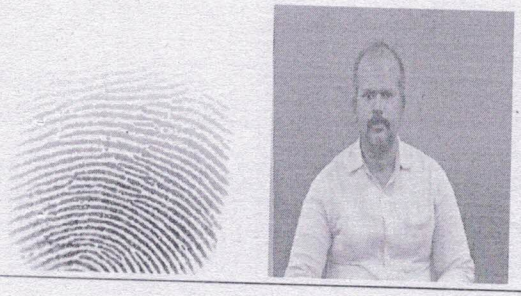
49, எ.டி.எஸ்.நகர், காந்தி கிராமம், அம்பாதுரை, சின்னாளபட்டி தாலுகா, தேத்தம்பட்டி, திண்டுக்கல் கிழக்கு, திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624302-ல் வசிக்கும் திரு தியாகராஜன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,160/- (ரூபாய் ஆயிரத்து நூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருமங்கலம்
நாள்: 07/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

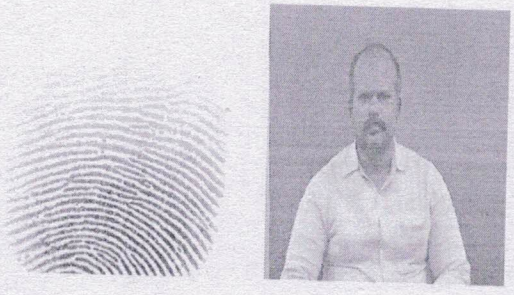
2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 05:11 மணியளவில் திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,470/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

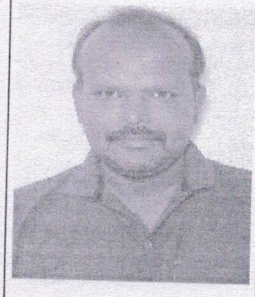


கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

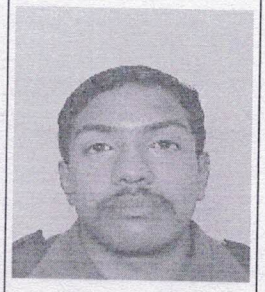
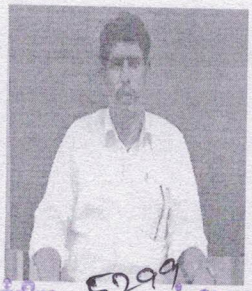
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:580690322e0eeba404f4905a21e8c11a63de253
(Details from UIDAI : Thiyagarajan M C/O Murugan R, 16-01-1985, xxxxxxxx2727)



புத்தகம் 2025ம் ஏடாக்கிய 5299ம் ஆவணம்
13 ஆம் நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது.
11 ஆவது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:528793590d1dd9faf8e45158bb0681eca45ab98 (Details from UIDAI : Dinesh.J S/O P Jeyapal, 01-07-1989, xxxxxxxx1312)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4152914464ed56250834bb495d2846ed2f53930 (Details from UIDAI : D Naveena C/O: Dinesh J, 29-01-1995, xxxxxxxx1294)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4287664ddccd02ce3044911966f2958dec9047e (Details from UIDAI : Hakkimraja S/O Shahulhameed, 29-05-1987, xxxxxxxx9736)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:06228040396d09bd8f3474dac6c01fcf6dfeee3	

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5299 ம் ஆவண
13 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

	(Details from UIDAI : Anburaja S R S/O Rasu Thevar S, 16-09-1972, xxxxxxxx3277)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:634244484d86959932b49d2871b63d2a2865b6d (Details from UIDAI : Enamul Hussain S/O Rahamathulla, 05-01-1977, xxxxxxxx2658)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 7ம் நாள்

உமாதேவி தங்கப்பாண்டியன்
சார்பதிவாளர்
திருமங்கலம்

R/திருமங்கலம்/புத்தகம்-1/5299/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/07/2025
திருமங்கலம்

உமாதேவி தங்கப்பாண்டியன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5299 ம் ஆவணம்
13 13 நாள்வரைக் கொண்டது.
வது நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

6327

20.05.2025

தியாகராஜன்

சின்னாளபட்டி

R-Rajeswari

AD 818167

R.ராஜேஸ்வரி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விருதுநகர் மெயின்ரோடு, பகுதி-1
திருச்சுழி
R.O.C. No.7288/B1/2010

TP/219885580/2025

உ

கிரையப்பத்திரம்

2025ம் வருடம் மே மாதம் 22ம் தேதிக்கு

தமிழ் ஸ்ரீவிசுவாவசு வருடம் வைகாசி மாதம் 8ம் நாள்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் 624302, சின்னாளபட்டி தாலுகா, அம்பதுரை காந்தி கிராமம், A T S நகர், கதவு எண் 49ல் வசிக்கும் திரு.R.முருகன் அவர்களின் குமாரர் திரு.M.தியாகராஜன் (ஆதார் எண்: 3239 7614 2727, Cell No.9787042422)-1, மதுரை மாவட்டம், மதுரை 625529, உசிலம்பட்டி வட்டம், சிந்துபட்டி போஸ்ட், உடையாம்பட்டி கிராமம், கதவு எண் 7/71ல் வசிக்கும் திரு.P.ஜெயபால் அவர்களின் குமாரர் திரு.J.தினேஷ் (ஆதார் எண்: 9461 5047 1312, Cell No. 7305295943)-2,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1 KM

2 J.M

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1 M. Thiyagarajan

2 J. Dinesh

3 D. Naveenal

1 புதகம் 2025 ம் வருடத்திய 3983 ம் ஆவணம்
28 தான்கைனத் கொண்டது.
1 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	07/07/2025
முன்பதிவு நாள்	07/07/2025
முன்பதிவு நேரம்	15:00 - 15:30
முன்பதிவு வரிசை எண்	7 [D607]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/225425350/2025

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. தியாகராஜன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. முருகன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	**திருமங்கலம்**
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	மேலக்கோட்டை

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.