Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நெ.138, கொட்டையூர் ஊராட்சி மன்றம்

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602 108.

திரு. C. யுவராஜ்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

ந.க.எண்: 01 /2024 நாள் : 11.06.2024

ஐயா,

பொருள் :- மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டையூர், சர்வே எண்கள் : 273/1A,1B,1C ,1D,1E, 273/2A1, 2B1, 2C1,2D1,2E1,3A1,274/3B- ல் மொத்தப்பரப்பு 0.41.5 ஹெக் (1.03 ஏக்கர்)(அ) 4150.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :-1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , திருவள்ளூர் மண்டலம் , அவர்களின் இணையதள எண்: U3PIOASI நாள் : 20.03.2024.

2. தானப்பத்திர பதிவு ஆவண எண்: 1790/2024 நாள் : 08.04.2024

3. தீர்மான எண்: 26 நாள் : 11.06.2024

4. Approval No: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 90/2024.

உத்தரவு -

மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டையூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 273/1A,1B,1C ,1D,1E, 2A1, 2B1, 2C1,2D1, 273/2E1, 3A1,274/3B - ல் மொத்தப்பரப்பு 0.41.5 ஹெக் (1.03 ஏக்கர்) (அ) 4150.00 ச.மீ - ஒதுக்கிய மனைகள் - 22, ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் 16.50 ச.மீ , தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 16.50 ச.மீ , (ம) உத்தேச சாலைகள் 1098.00 ச.மீ ஆகியவை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது, மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்க பார்வை -4 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , திருவள்ளூர் மண்டலம் , அவர்களால் ஒப்புதல் பெறபட்டுள்ளது (ம) பார்வை -2 மற்றும் 3-ல் ஊராட்சியின் பெயரில் தானப்பத்திர பதிவு மற்றும் தீர்மானம் செய்யப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கீழ்குறிப்பிட்ட கட்டணங்களை உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே சர்வே எண்கள் : 273/1A,1B,1C , 1D, 273/1E, 2A1, 2B1, 2C1,2D1, 2E1, 3A1,274/3B - ல் Approval No:SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 90/2024 என எண்ணிடப்பட்ட 0.41.5 ஹெக்டேர், ஏக்கர் 1.03 ஏக்கர் (அ) 4,150.0 ச.மீ கொண்டு அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	கட்டண விவரம் மற்றும் தலைப்பு	கட்டணம் (ரூபாய்)
1.	கட்டிடம் / மனைப்பிரிவு / Guideline Value as per on Land 3% Acre 1.03 Cent ஒவ்வொரு சர்வே எண்ணிற்கும் உரிய சந்தை மதீப்பீட்டல் 3%(DCP:0217-60-800-AS/22709) அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. செலுத்திய சலான் எண்: 20240611012377 நாள் :11.06.2024 (வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய் /- Per Acre)	1,39,050/-
2.	கூராய்வு கட்டணம் /ஆய்வு கட்டணம் / கிராம வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு 1000/- செலுத்தப்பட வேண்டும் (22,000/-கட்டணம் செலுத்திய பல்வகை ரசீது எண்: 2024-2025/2/12/17/7/11 நாள் :10.06.2024	22,000/-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.03 ஏக்கர் (அ) 4150.0 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	-	25 மனைகள்	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	22 மனைகள	
பொது உபயோகம் மற்றும் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபபட்டது	-	16.50 ச.மீ	0.54%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள்	-	1098.0 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கபபட்டது	-	16.50 ச.மீ	0.54%

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கொட்டையூர் கிராமம்

THE PRESIDENT
Kottaiyur Panchayat
Kadambathur Union
Thiruvallur Dt-631 402.

பெறுநர்
S.Baskaran(1),
B.Rupendra Reddy (2),
No. 1517, 15th Floor,
Maple Block, Alliance Orchid Springs,
Water Canal Road, Korattur,
Chennai 600 076.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.