Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhaapazhur	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:Keezhapazhuvur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197/2C3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3241/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Sale deed	1. கலைச்செல்வி 2. உஷாராணி 3. ஜெகன்மோகன் 4. முருகானந்தம் 5. ஸ்ரீவர்ஷிணி(முத.) முருகானந்தம்(இ.க.) 6. காயத்திரி	1. பாலவசந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2C3B - 33 ARE, 33.0 SQUARE METRE		
2	3460/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Gift deed	1. பாலவசந்த்	1. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் அரியலூர் மாவட்டம்	-

					திருமானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அரியலூர் வட்டம் கீழப்பழுவூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3241/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2C3B - 191.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3மீ சாலை விஸ்திரிப்பு, மேற்கு - புல எண்.197/4, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2C3B - 181.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3மீ சாலை விஸ்திரிப்பு, மேற்கு - புல எண்.197/4, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், ஊராட்சி பொது உபயோக ஸ்தலம், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2C3B - 219.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ கிழமேல் சாலை எண்.1, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ கிழமேல் சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சேவை சாலை, 6 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண்.197/4					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2C3B - 644.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.197/1சி, 10 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள நெடுஞ்சாலை, தெற்கு -					

	மனுதாரர் உபயோக மனை, புல எண்.197/2டி, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 3 மீ விஸ்தரிப்பு சாலை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2C3B - 50.0 SQUARE FEET		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2C3B - 18.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், வடக்கு - 7.2 மீ கிழமேல் சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.197/4					
3	3461/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Gift deed	1. பாலவசந்த்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் அரியலூர் மாவட்டத்தில் அலுவலகத்தினை கொண்டு இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3241/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhapazhuvur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/2C3B - 18.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.197/4, வடக்கு - 7.2 மீ கிழமேல் சாலை எண்.2					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate