Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

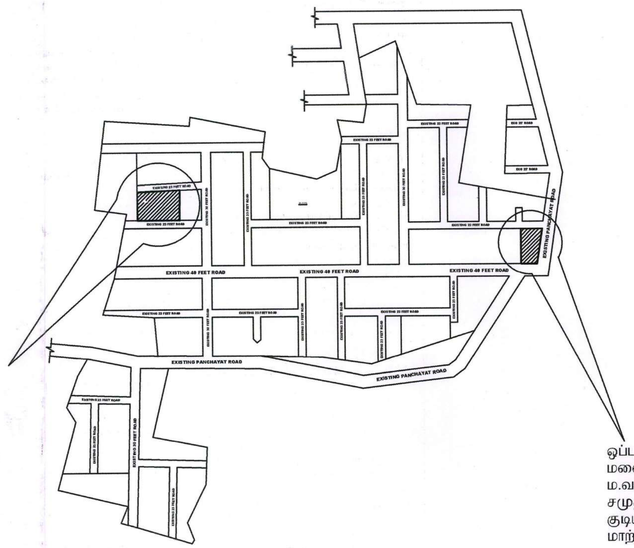
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகஇ எண்:1/2024, நாள் 10/10/2024

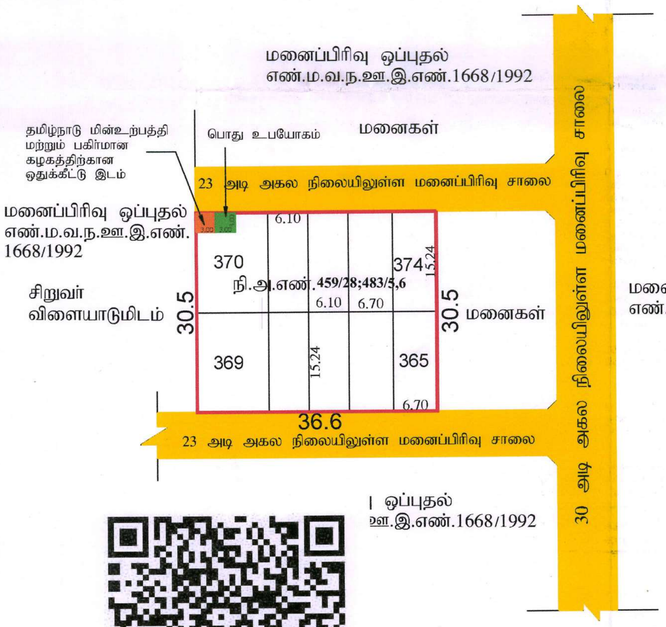
மனைப்பிரிவு தணிக்கை அலுவலர்
இணைஇயக்குனர் / துணை இயக்குனர் (மு.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - அவர்களின்
கருத்துரை மற்றும் ஒப்புதல் அனுப்பி ஏன்:
SWP/D.DTCP KANCHEEPURAM LAYOUT
No: 89/2024 நாள்: 9.08.2024 ன் படியும்
ஊராட்சி தீர்மான எண்: 201 நாள்: 8.10.24 ன் படியும்
இந்தி ஒப்புதல் அளிக்கலாகுறது.

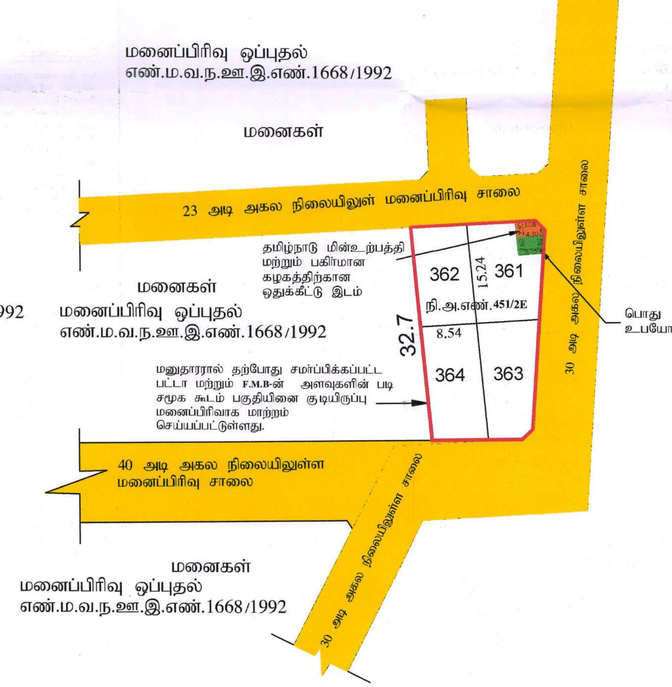
கோமந்திரப்பாக
தலைவர்
காட்டம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1668/1992
சிறுவர் பள்ளி பகுதியினை
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக
மாற்றம் செய்யப்பட்ட பகுதி




ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1668/1992
சமுதாய கூடம் பகுதியினை
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக
மாற்றம் செய்யப்பட்ட பகுதி




# திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
## காட்டம்பாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

| | | |
|---|---|---|
| மாவட்டம் | : | காஞ்சிபுரம் |
| வட்டம் | | திருப்பெரும்புதூர் |
| கிராமம் | | காட்டம்பாக்கம்-அ மற்றும் காட்டம்பாக்கம்-ஆ |
| நில அளவை எண்கள் | | ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்-1668/1992 ல் காட்டம்பாக்கம்-அ கிராமம் நி.அ.எண்கள்.459/28,483/5,6-ல் அமைந்துள்ள சிறுவர் பள்ளி பகுதி மற்றும் காட்டம்பாக்கம்-ஆ கிராமம், நி.அ.எண்கள்.451/2E-ல் அமைந்துள்ள சமுக கூடப் பகுதியினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்யும் மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். |
| அளவு | : | 1 : 800 |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் | : | 4MTAW8HY |
| குறிப்பு | : | திட்டமில்லாத பகுதி |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | : | சிறுவர் பள்ளி - 1143.00ச.மீ மற்றும் சமுக கூடம் 600.00 ச.மீ |
| ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மொத்த மனைகள் | : | 360 எண்ணம் |
| சிறுவர் பள்ளி மற்றும் சமுக கூடம் பகுதியில் ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 14 (361 முதல் 374 வரை) |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | | ..... |
| நிலையில் உள்ள சாலை | | ..... |

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:
1.பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் சிறுவர் விளையாடுமிடம் (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ளவாறு)

(தானப்பத்திர ஆவண எண்-1573/1993 மற்றும் 1395/2024)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

| | | | |
|---|---|---|---|
| சமுக கூடம் பகுதிக்கான பொது ஒதுக்கீடுகள் | | | |
| பொது உபயோகம் | ..... | 10.3 ச.மீ (1.71%) | |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் | ..... | 9.74ச.மீ (1.62%) | |
| சிறுவர் பள்ளி பகுதிக்கான பொது ஒதுக்கீடுகள் | | | |
| பொது உபயோகம் | ..... | 9.0 ச.மீ (0.78%) | |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் | ..... | 9.0 ச.மீ (0.78%) | |

| | | கட்டட வரம்பு | | முலைமுடக்கு |
|---|---|---|---|---|
| 7.00மீ அகல சாலைக்கு | ..... | 1.50மீ | ..... | 1.5மீ x 1.5மீ |
| 9.15மீ அகல சாலைக்கு | ..... | 3.00மீ | ..... | 1.5மீ x 1.5மீ |
| 12.20மீ அகல சாலைக்கு | ..... | 3.00மீ | ..... | 4.5மீ x 4.5மீ |

பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் தானப்பத்திர ஆவண எண்-8617 /2024, நாள்.29.07..2024-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

**நிபந்தனைகள்:**

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெறாதுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வி.வ (ம) ந.வ.ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(V) -ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் முழுவு அமைத்து நீர் வழங்குதல் வரதிகளிலி கழிவுநீர் வழகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பாகன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் ஙூ x ஙூ என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமைமும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9.ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு: ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.1668/1992 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருந்தும்.

**சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-**

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM-LAYOUT No:89/2024
(SHOULD BE READ ALONG WITH ALREADY DTCP APPROVED NO:1668/1992)

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 24.08.09 [illegible]8

# திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
## காட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

| | | |
|---|---|---|
| மாவட்டம் | : | காஞ்சிபுரம் |
| வட்டம் | : | திருப்பெரும்புதூர் |
| கிராமம் | : | காட்ரம்பாக்கம்-அ மற்றும் காட்ரம்பாக்கம்-ஆ |
| நில அளவை எண்கள் | : | ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்:1668/1992 ல் காட்ரம்பாக்கம்-அ கிராமம் நி.அ.எண்கள்.459/28,483/5,6 -ல் அமைந்துள்ள சிறுவர் பள்ளி பகுதி மற்றும் காட்ரம்பாக்கம்-ஆ கிராமம், நி.அ.எண்கள்.451/2E-ல் அமைந்துள்ள சமுக கூடப் பகுதியினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்யும் மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். |
| அளவு | : | 1 : 800 |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் | : | 4MTAWBHY |
| குறிப்பு | : | திட்டமில்லாத பகுதி |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | : | சிறுவர் பள்ளி - 1143.00சமீ மற்றும் சமூக கூடம் 600.00 சமீ |
| ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மொத்த மனைகள் | : | 360 எண்ணம் |
| சிறுவர் பள்ளி மற்றும் சமூக கூடம் பகுதியில் ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 14 (361 முதல் 374 வரை) |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | ..... | |
| நிலையில் உள்ள சாலை | ..... | |

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி.

1.பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் சிறுவர் விளையாடுமிடம் (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலுள்ளவாறு)

(தானப்பத்திர ஆவண எண்-1573/1993 மற்றும் 1395/2024)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

சமூக கூடம் பகுதிக்கான பொது ஒதுக்கீடுகள்

| | | | |
|---|---|---|---|
| பொது உபயோகம் | ..... | 10.3 சமீ (1.71%) | |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் | ..... | 9.74சமீ (1.62%) | |

சிறுவர் பள்ளி பகுதிக்கான பொது ஒதுக்கீடுகள்

| | | | |
|---|---|---|---|
| பொது உபயோகம் | ..... | 9.0 சமீ (0.78%) | |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் | ..... | 9.0 சமீ (0.78%) | |

| | | கட்டிட வரம்பு | | நுலைமுடக்கு |
|---|---|---|---|---|
| 7.00மீ அகல சாலைக்கு | ..... | 1.5மீ | ..... | 1.5மீ x 1.5மீ |
| 9.15மீ அகல சாலைக்கு | ..... | 3.0மீ | ..... | 1.5மீ x 1.5மீ |
| 12.20மீ அகல சாலைக்கு | ..... | 3.0மீ | ..... | 4.5மீ x 4.5மீ |

பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிமான கலைத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் தானப்பத்திர ஆவண எண்:8617 /2024, நாள்.29.07..2024-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

**நிபந்தனைகள்:**

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநீர் வழங்கல் துறை - ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொள்ளுதற் பரமாரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(iv) -ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் முழு அமைத்து நீர் வழங்குதல் வசதிகளின் கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் ஏ0 x ஏ0 என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காவிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னாியக்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைபிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9.ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு: ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1668/1992 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருந்தும்.

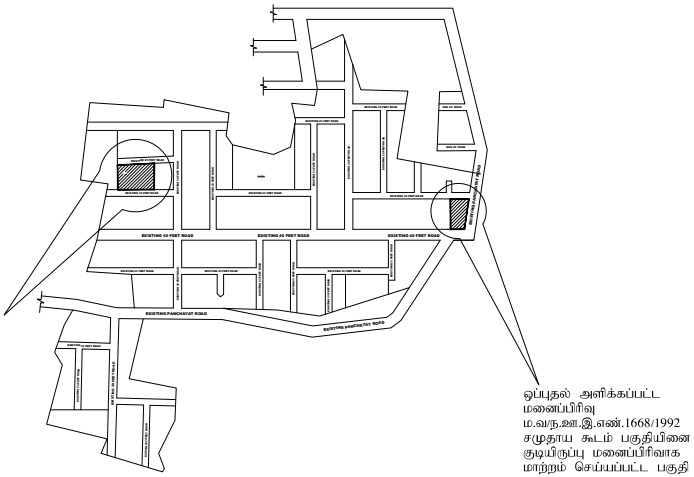
**சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-**

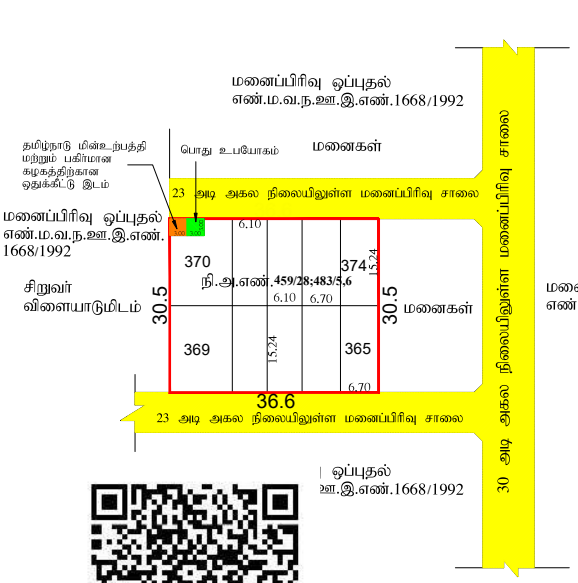
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அலுமதி (அ) திட்ட அலுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுமதி (அ) திட்ட அலுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM-LAYOUT NO:89/2024
(SHOULD BE READ ALONG WITH ALREADY DTCP APPROVED NO;1668/1992)

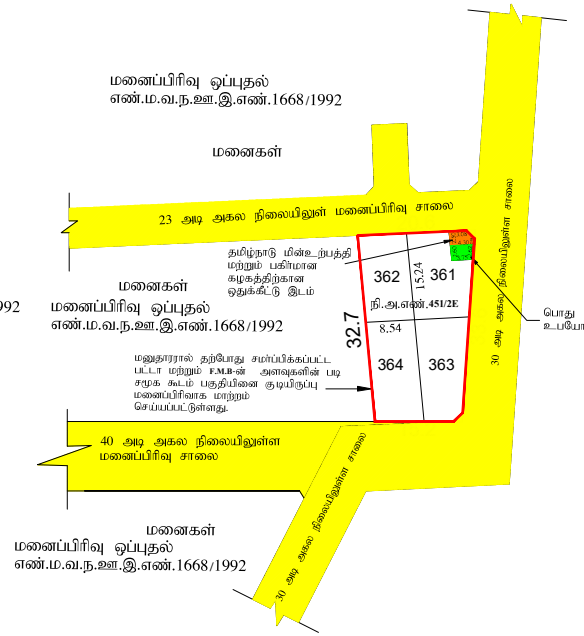
உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்










Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 29.08.09 / 2024

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.