Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 11-Sep-2024
Village /கிராமம்:Ariyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 587/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2643/1989	10-Jul-1989 10-Jul-1989 12-Jul-1989	Sale deed	1. கோட்டே 2. கே. முஹம்த் யாகூப் சாயபு	1. அக்பர் சாயபு	2147, 425
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1817/ 1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, Ariyur			Survey No./புல எண் : 580/2, 587/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 587/3 ல் இருகும் கிணர் 1ல் கவலை கருங்கல் பாரி சாமான்கள இவைகளில் பாதியாகும் வடபுரம் சுமார் 1.1/2 அகலம் கிணர்1 இனைப்பு கால்வாய் உள்பட/		
2	6361/2005	10-Aug-2005 10-Aug-2005 10-Aug-2005	Others	1. வேலூர் லோகல் பிளேனிங் அத்தாரிடி	1. வேலூர் லோகல் பிளேனிங் அத்தாரிடி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Vellore District Gazette VelloreLocal Planning Authority Notification No.1 Under section 19 Under Rule 3 of the Preparation and sanction of Detailed Development Plan Rules C.No. 1329/04 VLPA Dated 10.01.05

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 150.19 Acres
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, Alamelumangapuram	Survey No./புல எண் : 1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 13, 14/A, 14/B, 14/C, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25/PART, 26, 3, 33, 36, 38, 39, 4, 40, 486, 49, 495, 496, 497, 5, 50, 500, 501, 502, 507/A, 508/A, 509, 51, 510/A, 511/A, 516/A, 517, 518/A, 519, 52, 520, 521, 522/A, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 53, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 54, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549/A, 55, 553/A, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 56, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 57, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 58, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 59, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 6, 60, 600, 606, 607, 608, 609, 61, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 62, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 63, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 64, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 65, 66, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 67, 670, 671/A, 671/B, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 68, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 69, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 7, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 799, 8, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99
எல்லை விபரங்கள்: Detailed Development Plan 59 North Bounded on the North by the Nothern boundary of S.F.Nos.74.77.134.136.137.140.141.142.143.145.146.147.150.151.154.155.156.157.159 and 160 of Alamelumangapuram Village, East Bounded oin the East by the Eastern boundary of SF.No.71.77.126.127.128.133.134.137.156.157.160.191.211.213.217.and 235 of Alamelumangapuram Village, South by Bounded on the South by the Southern boundary of SF.No.68.64.126.161.171.178.190.191.202.203.206.211.213.and 235 ofAlamelumangapuram village, West Bounded on the West by the Western boundary of S.F.No.68.70.73.130.131.132.133.155.159.160.161.163.167.168.169.170.171.175.176.177.178. and 191 of Alamelumangapuram Village	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprising S.F.Nos.68 to 74 77.126to 157 159 to 191 201 to 217 and 235 of Alamelumangapuram Village Approximate Extent 150.19 Acres (or)60.80.5 Hectares

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 134.26
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, Ariyur	Survey No./புல எண் : 1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 13, 14/A, 14/B, 14/C, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25/PART, 26, 3, 33, 36, 38, 39, 4, 40, 486, 49, 495, 496, 497, 5, 50, 500, 501, 502, 507/A, 508/A, 509, 51, 510/A, 511/A, 516/A, 517, 518/A, 519, 52, 520, 521, 522/A, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 53, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 54, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549/A, 55, 553/A, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 56, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 57, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 58, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 59, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 6, 60, 600, 606, 607, 608, 609, 61, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 62, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 63, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 64, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 65, 66, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 67, 670, 671/A, 671/B, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 68, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 69, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 7, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 799, 8, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99
	எல்லை விபரங்கள்: Detailed Development plan 76 North Bounded on the North by the Northern boundary of S.F.No.37.40.609.685.696.697.710.716.717.780.782.788.789.792 and 799 of Ariyur Village, East Bounded on the East by the Eastern boundary of S.F.609.617.619.664.and 799 of Ariyur Village, South Bounded on the South by the Southern boundary oof S.F.No.39 40.606.609.662.663.664.674.675.678.679.680.682.685.696 and 697 of Ariyur Village, West Bounded on the West by the Western boundary of S.F.No.37.40.6-6.609.663.664.685.694.695.696.697.698.710./716./717.782.792.and 799 of Ariyur Village	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprising S.F.No.37 to 40 606 to 609 617 to 646 662to 670 671 A 671B 672 to 675 678 to 698 710 to 717 782 to 792 799 820 and 827 of Ariyur Village Approximate Extent 134.26 Acres (or) 54.35.5 Hectares
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 97.24 Acres
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, Ariyur	Survey No./புல எண் : 1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 13, 14/A, 14/B, 14/C, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25/PART, 26, 3, 33, 36, 38,

		39, 4, 40, 486, 49, 495, 496, 497, 5, 50, 500, 501, 502, 507/A, 508/A, 509, 51, 510/A, 511/A, 516/A, 517, 518/A, 519, 52, 520, 521, 522/A, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 53, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 54, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549/A, 55, 553/A, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 56, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 57, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 58, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 59, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 6, 60, 600, 606, 607, 608, 609, 61, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 62, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 63, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 64, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 65, 66, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 67, 670, 671/A, 671/B, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 68, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 69, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 7, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 799, 8, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99
	எல்லை விபரங்கள்: Detailed Development Plot 77 North Bounded on the North by the Northern Boundary of S.F.Nos.554.562 563 and 616 of Ariyur Village, EastBounded on the East by the Eastern Boundary of S.No.No.486.502,.507A 508A 509 510A 511A 516A 518A 519 522A 525 526.526.549A 533A 554 and 600 of Ariyur Village, South by Bounded on the South by the Southern boundary of SF.No. 495.496.497.500.501.502.586.598.600 and 614 of Ariyur Village, West Bounded on the West by the Western boundary of S.F.No.580.585.586.590.591.596.597. 600.610.611.612.613.614.and 616 of Ariyur Village	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprising S.C.No.486.495.to 497 500 59 502 507A 508A 509 510A 511A 516A 517 518A 519 to 521 522A 523 to 548 549 A 553A 554 to 600 and 610 to 616 of Ariyur Village Appriximate Extent 97.24 Acres (or) 39/37/0 Hectares
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 133.86Acres
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, Ariyur	Survey No./புல எண் : 1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 13, 14/A, 14/B, 14/C, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25/PART, 26, 3, 33, 36, 38, 39, 4, 40, 486, 49, 495, 496, 497, 5, 50, 500, 501, 502, 507/A, 508/A, 509, 51, 510/A, 511/A, 516/A, 517, 518/A, 519, 52, 520, 521, 522/A, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 53, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 54, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549/A, 55, 553/A, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 56, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 57, 570,

		571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 58, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 59, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 6, 60, 600, 606, 607, 608, 609, 61, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 62, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 63, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 64, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 65, 66, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 67, 670, 671/A, 671/B, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 68, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 69, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 7, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 799, 8, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99
	எல்லை விபரங்கள்: Detailed Development Plan 79 North Bounded on the North by the Northern boundary of S.F.Nos.1.4.5.20.103.109 and 113 of Ariyur Village, East Bounded on the East by the Eastern Boundary of S.F.No. 5.6.7.19.20.24.25pt.103.15.109.113.and 114 of Ariyur Village, Sourh Bounded on the South by the Southern boundary of S.F.No.13.14C.19 24.103.104.105.106.107.108.118.119 and 822 of Ariyur Village, West Bounded on the West by the Western boundary of S.F.No.1.8.107.116.117.118.and 822 of Ariyur village	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprising S.F.No. 1 to 13 14A 14B 14C 15 to 20 24 103to 109 113 to 119 821to 823 of Ariyur Village Approximate Extent133.86 Acres (or)54.19.5 Hectares
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 130.00Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, Alamelumangapuram	Survey No./புல எண் : 1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 13, 14/A, 14/B, 14/C, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25/PART, 26, 3, 33, 36, 38, 39, 4, 40, 486, 49, 495, 496, 497, 5, 50, 500, 501, 502, 507/A, 508/A, 509, 51, 510/A, 511/A, 516/A, 517, 518/A, 519, 52, 520, 521, 522/A, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 53, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 54, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549/A, 55, 553/A, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 56, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 57, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 58, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 59, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 6, 60, 600, 606, 607, 608, 609, 61, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 62, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 63, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 64, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 65, 66, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 67, 670, 671/A, 671/B,

		672, 673, 674, 675, 678, 679, 68, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 69, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 7, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 799, 8, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99
	எல்லை விபரங்கள்: Detailed Development Plan 60 North Bounded onthe North by the Nothern boundary of S.F.No.100.102.104.124.125.220.341.349.350.355 and 356 of Alamelumangapuram Village, East Bounded of the East by Eastern Boundary of S.F.No.100.101.102.106.124.324.326.340.341.349.and 355 of Alamelumangapuram Village, South Bounded on the south by the Southern boundary of S.No.No. 125.220.225.226.290.309.321.326 and 349 of Alamelumangapuram Village, WestBounded on the West by the Western boundary of S.F.No.114.124.125.218.219.220.225.228.291.309.321.347.349 and 356 of Alamelumangapuram Village	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprising S.F.No.100 to 102 104to 125 218 to 225 290to 309 321 to326 340 to 350 355and 356 of Alamelumangapuram Village Approximate Extent 130.00 Acre (or) 52.63.0 Hectares
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 130.00
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, Alamelumangapuram	Survey No./புல எண் : 1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 13, 14/A, 14/B, 14/C, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25/PART, 26, 3, 33, 36, 38, 39, 4, 40, 486, 49, 495, 496, 497, 5, 50, 500, 501, 502, 507/A, 508/A, 509, 51, 510/A, 511/A, 516/A, 517, 518/A, 519, 52, 520, 521, 522/A, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 53, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 54, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549/A, 55, 553/A, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 56, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 57, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 58, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 59, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 6, 60, 600, 606, 607, 608, 609, 61, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 62, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 63, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 64, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 65, 66, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 67, 670, 671/A, 671/B, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 68, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 69, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 7, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 799, 8, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99

	எல்லை விபரங்கள்: Detailed Development Plan 61 North Bounded on the Northby the Northern boundary of S.C.Nos.192.193 195.200.226.227.232.234.236.287.289.310.321.and 327 of Alamelumangapuram Village, East Bounded on the East by the Eastern Boundary of S.F.No. 195.226.232.271.275.276.281.310.327.and 391 of Alamelumangapuram Village, South Bounded on the South by the Southern boundary of S.F.No. 196.200.246.271.272.273.275.276.280.281.284.312.313.318.319 and 391 of Alamelumangapuram Village, West Bounded on the West by the Western boundary of S.F.No.193 194 195.196.234.236.237.240.241.244.246.276.288and 313 of Alamelumangapuram Village	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Apprioximate Extent 130.00Acres (or) 52.63.0 Hectares
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 150.83
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, Ariyur	Survey No./புல எண் : 1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 13, 14/A, 14/B, 14/C, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25/PART, 26, 3, 33, 36, 38, 39, 4, 40, 486, 49, 495, 496, 497, 5, 50, 500, 501, 502, 507/A, 508/A, 509, 51, 510/A, 511/A, 516/A, 517, 518/A, 519, 52, 520, 521, 522/A, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 53, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 54, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549/A, 55, 553/A, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 56, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 57, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 58, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 59, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 6, 60, 600, 606, 607, 608, 609, 61, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 62, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 63, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 64, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 65, 66, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 67, 670, 671/A, 671/B, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 68, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 69, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 7, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 799, 8, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99
	எல்லை விபரங்கள்: Detailed Development Plan 78 North Bounded on the North by the Northern boundary of S.C.No.23.26.27.28.29.33.49.52.53 68 and 69 ofAriyur Village, East Bounded on the East by the Eastern Boundary of S.F.No. 33.49.52.53.68.69.87.90.92.93/100/101 and 102 of Ariyur Village, South bounded on the South by the Southern boundary of S.F.No.21.23.32.33.69.87.100.102 and 110 of Ariyur Village, West bounded on the West by	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprising S.F.No.21.22.23.25pt. to 26.33.49.590 69 90.to 102 110 to 112 of Ariyur Village Approximate Extent of 150.83 Acres (or) 61.06.5 Hectares

	the Western boundary of S.F.No.21.22.23.25pt.26.28.29.33.102.110.111 and 112 of Ariyur Village					
3	12178/2014	10-Nov-2014 10-Nov-2014 10-Nov-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. தெய்வசிகாமணி	1. எம். அனுசுயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,17,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 1/4 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, Ariyur			Survey No./புல எண் : 587/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் என் பாகம் பிரிபடாத பொதுவில் 3ல் 1 பாகமான ஏர்ஸ் 0.12.3க்கு ஏக்கர் 0.30 1/4 செண்ட் நிலம் உட்படவும், சர்வே எண் 587/3ல் உள்ள கிணர் 1ல் 4ல் 1 பாகம் உள்பட யாவும் இதன் பட்டா எண் 1237.		
4	14087/2014	30-Dec-2014 30-Dec-2014 30-Dec-2014	Settlement-family members	1. எ.பி. முகுந்தன் 2. எ.பி. வினோதன் 3. எ.பி. நவினன்	1. எம். அனுசுயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,17,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,17,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	.செ.தாயாருக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30-1/4 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, Ariyur			Survey No./புல எண் : 587/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ கிராம சர்வே எண்.587/3 ஏக்.0.30-1/4 செண்ட் உள்ள நிலம்.சர்வே எண் 587/3ல் உள்ள கிணர் 1ல் 4ல் 1 பாகம் உள்படயாவும்.		
5	4674/2022	02-May-2022 02-May-2022 02-May-2022	Sale deed	1. விமலா	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3 - 30.58 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - இ, மேற்கு - இ, வடக்கு - இ, தெற்கு - இ					
6	9772/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Partition deed	1. அனுசுயா 2. கண்ணன்	1. அனுசுயா 2. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12178/2014, 14087/2014, 4674/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - பி-ஷெடியூல் கண்ணன் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.587/1 அரசு கால்வாய்க்கு, வடக்கு - ரஹ்மான் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.590 ரஹூல் நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3 - 60.5 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.60.1/2 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.24.67 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூபாய் 5.64 பைசா. இந்த அளவுள்ள நன்செய் நிலம், இதற்கு பட்டா எண்.1237 ஆகும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.588, 589 இவைகளுக்கு, மேற்கு - ஏ-ஷெடியூல் அனுசுயா பாக நிலம், வடக்கு - ரஹ்மான் செட்டில்மெண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.590 ரஹூல் நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3 - 30.5 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.30.1/2 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.12.33 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூபாய் 2.82 பைசா. இந்தஅளவுள்ள நன்செய் நிலம். இதற்கு பட்டா எண்.1237 ஆகும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
7	9838/2022	08-Sep-2022 08-Sep-2022 08-Sep-2022	Sale deed	1. அனுசுயா	1. ரஹ்மான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9772/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur, தெரிவு செய்க **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - பி-ஷெடியூல் கண்ணன் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.587/1 அரசு கால்வாய்க்கு, வடக்கு - ரஹ்மான் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, தெற்கு -			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3 - 60.5 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.60.1/2 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.24.67 ஏர்ஸ்) தீர்வை ரூபாய் 5.64 பைசா. இந்த அளவுள்ள நன்செய் நிலம், இதற்கு பட்டா எண்.1237 ஆகும்.		

	சர்வே எண்.590 ரசூல் நிலம்					
8	10508/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Sale deed	1. கண்ணன்	1. மும்தாஜ் பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9772/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3A2 - 30.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.588,289-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - முன்பு அனுசுயா அவர்களின் ஏ ஷெடியூல் பாக நிலமாக இருந்து தற்போதுள்ள ரஹமான் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - முன்பு ரஹமான் அவர்களின செட்டில்மெண்ட் நிலமாக இருந்து தற்போதுள்ள அக்பர் வகையரா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.590-ல் உள்ள ரசூல் அவர்களின் நிலம்					
9	1500/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Gift deed	1. மும்தாஜ் பேகம்	1. வேலூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10508/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3A2 - 199.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.588, 589, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.587/3ஏ2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.587/3ஏ2-ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 27.45 மீட்டர் தென்புரம் 27.91 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு விஸ்தீரணம் 199.30 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3A2 - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜிஓ ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.587/3ஏ2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.587/3ஏ2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 7.20மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.00மீட்டர், தென்புரம் 3.00மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 3.00மீட்டர், கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு விஸ்தீரணம் 9.00 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோக (பிபி) இடம்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3A2 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.588, 589, மேற்கு - பொது உபயோக (பிபி) இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.587/3ஏ2-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள 7.20மீட்டர் அகல சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.