Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

View EC

Search Encumbrance Certificate

Apply Online EC

Property Details based Search

(●) Survey Wise ( ) Plot Flat Wise ( ) Ward Block Wise

Document Number based Search

( ) Document Number Wise ( ) Previous Document Number ..

(●) Registration Village ( ) Revenue Village

Zone *: Chennai

District *: Chennai South

Sub Registrar Office *: Thiyagaraya nagar

EC Start Date *: 23-Sep-2026

EC End Date *: 12-Oct-2026

Survey Details

Registration Village *

Survey No. *

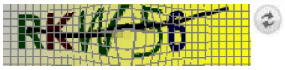
– Select –

Subdivision No.

Add

Village	Survey No.	Subdivision No.	Action
T. Nagar	5746	--	
T. Nagar	7387	--	
T. Nagar	9069	--	
T. Nagar	9070	--	

Type the code shown



Click Here to know data availability period

Search Reset

No Documents registered during the Search Period.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: தியாகராய நகர்	சான்று எண்: EC/Online/210376596/2026	மனு எண்: ECA/Online/210376596/2026	நாள்: 24-Sep-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJNI FOUDNATIION PVT LTDTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தியாகராய நகர்	5746, 7387, 9069, 9070

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 10950 Sq.ft.,, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SANTHI FLATS , Flat Nos. A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2, B3, B4, B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, D1, D2, D3, D4, D5, D6, SIVAJI STREET, T.NAGAR, CHENNAI-17, கதவு எண்: 1, பிளாக் எண்: 130, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S.No.5751-3 G.K.Jayaraman Building Gopal Street, வடக்கு பகுதி- SIVAJI STREET , கிழக்கு பகுதி- S.No.5749 Anuradha Building -Dhandapani Street South S.No.9073 Geetha Peethambaran Unni -Dhandapani Street South, மேற்கு பகுதி- S.No.9068 K.Ananthiya & R.Mallika Building

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 27-Aug-2026 முதல் 22-Sep-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RADHIKA L, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : uma t, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தியாகராய நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature valid

Digitally signed by A ARUL
Date: 2020.09.24 11:24:58 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தியாகராய நகர்	சான்று எண்: EC/Online/205717036/2026	மனு எண்: ECA/Online/205717036/2026	நாள்: 27-Aug-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJNI FOUNDATIION PVT LTD Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தியாகராய நகர்	5746, 7387, 9069, 9070

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 10950 Sq.ft., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SANTHI FLATS , Flat Nos. A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2, B3, B4, B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, D1, D2, D3, D4, D5, D6, SIVAJI STREET, T.NAGAR, CHENNAI-17., கதவு எண்: 1, பிளாக் எண்: 130, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S.No.5751/3 G.K.Jayaraman Building (Gopal Street), வடக்கு பகுதி- SIVAJI STREET, கிழக்கு பகுதி- S.No.5749 Anuradha Building (Dhandapani Street South) S.No.9073/1 Geetha Peethambaran Unni (Dhandapani Street South), மேற்கு பகுதி- S.No.9068 K.Ananthiya & R.Mallika Building

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 19-Dec-2025 முதல் 26-Aug-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தியாகராய நகர்

தியாகராய நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 19-Dec-2025 To 26-Aug-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: தென் சென்னை		சா.ப.அ: தியாகராய நகர்	
1	2157/2026	29-Jul-2026 29-Jul-2026 29-Jul-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வா நிர்மலா 2. தாசரி ராம பிரியன் 3. மணிகண்டன் ஆறுமுகம் சீ 4. கோமதி சங்கரி 5. சாய் ரத்தினசபாபதி 6. வீ மீராபாய் ரத்தினசபாபதி 7. மோகன் என் 8. எஸ் முத்துசுவாமி	1.எம்/எஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி ரவி(முக.)	-



				9. சங்கர சுப்பு 10. மாணிக்கவாசகம் 11. உலகவர்ஷினி ச 12. ரா சேஷன் 13. சி பூராச்சந்திரன் 14. டி என் கலா 15. மு நம்மாழ்வர் 16. வைதேகி 17. வெ லட்சுமி 18. தொண்டிக்குளம் வெங்கடராமன் பாலகிருஷ்ணன்		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,33,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2022, 1629/2023, 182/1986, 1971/2011, 1972/2016, 2235/2004, 2557/2001, 3421/2022, 347/1986, 348/1986, 356/1986, 438/1986, 840/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், சிவாஜி தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5746, 7387, 9069, 9070 - 2203.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5749 அணுராதா பில்டிங் (தண்டபாணி தெரு தெற்கு) சர்வே எண்.9073/1 கீதா பீத்தாபரன் உன்னி (தண்டபாணி தெரு தெற்கு),மேற்கு - சர்வே எண்.9068 கே.அனந்தியா மற்றும் ஆர் மல்லிகா பில்டிங்,வடக்கு - சிவாஜி தெரு ,தெற்கு - சர்வே எண்.5751/3 ஜி கே ஜெயராமன் பில்டிங் (கோபால் தெரு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Residential Flats in Shanthi Flats, Block 'A' Flat Nos.1 to 6, Block 'B' Flat Nos.1 to 6, Block 'C' Flat Nos.1 to 6, Block 'D' Flat Nos.1 to 6, at Old No.1, New No.1, Sivaji Street, T.Nagar, Chennai- 600 017, T.Nagar Village, (Old Mambalam-Guindy Tauk) presently Guindy Taluk, Chennai District, Comprised in Town Survey Nos. 7387, 9069, 9070, 5746, Block No.130, an extent land measuring as per site and Patta of 11620 sq.ft [4 grounds and 841sq.ft.,]as per Document 10948 Sq.ft.,as per 1).Patta No.2024/0153/02/006412TR Dated: 22.02.2024, T.S. No.7387, an extent of 8361 sq.ft. (777 Sq.m), 2). T.S. No. 9069 old S.No. 7387/PT extent of 80 sq.ft., (7.5 Sq.mt), 3). T.S. No.9070 Old S.No.7387/PT extent of 242 sq.ft., (22.5 Sq.mt), 4). Patta No.2025/0153/ 02/00972TR Dated: 06.02.2025 an extent of 2937 sq.ft. (273 Sq.m), totally 11620 sq.ft., in T.Nagar Village of land all the Patta issued by the Tahsildar, Guindy Taluk, mentioned in the Schedule hereunder the Patta transferred in the above names vide issued by Thasildar, Guindy Taluk, situated within the Sub - Registration District of T.Nagar and the Registration District of South Chennai. 2203 Sq.ft. undivided share of land out of the total extent of 10916 Sq.ft.		
2	2201/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026 03-Aug-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரா.காயத்ரி 2. ரா.கிருஷ்ணவேணி 3. பி. பாலகிருஷ்ணன் 4. கோ. காயத்ரி 5. ரா. சுரேந்திரன்	1.எம்/எஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி ரவி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	



	-		ரூ. 42,24,000/-		1184/2013, 2208/2002, 2331/2006, 346/1986	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், சிவாஜி தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5746, 7387, 9069, 9070 - 384.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5749 அணுராதா பில்டிங் (தண்டபாணி தெரு தெற்கு) சர்வே எண்.9073/1 கீதா பீத்தாபரன் உன்னி (தண்டபாணி தெரு தெற்கு),மேற்கு - சர்வே எண்.9068 கே.அனந்தியா மற்றும் ஆர் மல்லிகா பில்டிங்,வடக்கு - சிவாஜி தெரு ,தெற்கு - சர்வே எண்.5751/3 ஜி கே ஜெயராமன் பில்டிங் (கோபால் தெரு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Residential Flats in Shanthi Flats, Block 'A' Flat Nos.1 to 6, Block 'B' Flat Nos.1 to 6, Block 'C' Flat Nos.1 to 6, Block 'D' Flat Nos.1 to 6, at Old No.1, New No.1, Sivaji Street, T.Nagar, Chennai- 600 017, T.Nagar Village, (Old Mambalam-Guindy Tauk) presently Guindy Taluk, Chennai District, Comprised in Town Survey Nos. 7387, 9069, 9070, 5746, Block No.130, an extent land measuring as per site and Patta of 11620 sq.ft [4 grounds and 841sq.ft.,]as per Document 10948 Sq.ft.,as per 1).Patta No.2024/0153/02/006412TR Dated: 22.02.2024, T.S. No.7387, an extent of 8361 sq.ft. (777 Sq.m), 2). T.S. No. 9069 old S.No. 7387/PT extent of 80 sq.ft., (7.5 Sq.mt), 3). T.S. No.9070 Old S.No.7387/PT extent of 242 sq.ft., (22.5 Sq.mt), 4). Patta No.2025/0153/ 02/00972TR Dated: 06.02.2025 an extent of 2937 sq.ft. (273 Sq.m), totally 11620 sq.ft., in T.Nagar Village of land all the Patta issued by the Tahsildar, Guindy Taluk, mentioned in the Schedule hereunder the Patta transferred in the above names vide issued by Thasildar, Guindy Taluk, situated within the Sub - Registration District of T.Nagar and the Registration District of South Chennai. 384 Sq.ft. undivided share of land out of the total extent of 10916 Sq.ft.		
3	2205/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026 03-Aug-2026	தான ஆவணம்	1. எஸ் முத்துசாமி(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 2. வெ லட்சுமி(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 3. ஷ்யாமளா(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 4. ராகேஷ் ராமநாத்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 5. வா நிர்மலா(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட்	1.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்	-

				லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 6. எஸ் செந்தில்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 7. தாசரி ராம பிரியன்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 8. பி பாலகிருஷ்ணன்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 9. மணிகண்டன் ஆறுமுகம் சீ(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 10. கோமதி சங்கரி(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 11. சாய் ரத்தினசபாபதி(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 12. வீ மீராபாய் ரத்தினசபாபதி(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 13. காயத்ரி(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி		



				பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 14. சங்கர சுப்பு(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 15. மாணிக்கவாசகம்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 16. உலகவர்ஷினி ச(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 17. ரா சேஷன்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 18. ஆர் சுரேந்திரன்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 19. மு நம்மாழ்வர்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 20. வைதேகி(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 21. ரேவதி ஜெயராமன்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி		

				ரவி(முக.) 22. ஆர் காயத்ரி(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 23. லட்சுமி பிரியா தியாகராஜன்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 24. மதுமதி தியாகராஜன்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 25. மோகன் என்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 26. சி பூராச்சந்திரன்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 27. டி என் கலா(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 28. எஸ் ஆர் பாலாஜி(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 29. எஸ் ஆர் விஸ்வமூர்த்தி(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி		



				ரவி(முக.) 30. டி எஸ் வசந்தா(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 31. கே எஸ் அனந்தநாராயணன்(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.) 32. கே எஸ் பிரீத்தி(முத.) மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ஜி ரவி(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2157/2026, 3039	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், சிவாஜி தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5746 - 2.94 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 5747,மேற்கு - சர்வே எண் 9067,வடக்கு - சிவாஜி தெரு ,தெற்கு - சர்வே எண் 5746 பார்ட்					
4	2386/2026	21-Aug-2026 21-Aug-2026 21-Aug-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரேவதி ஜெயராமன் 2. லட்சுமி பிரியா தியாகராஜன் 3. மதுமதி தியாகராஜன் 4. கே எஸ் ஆனந்தநாராயணன் 5. வசந்தா	1.எம்/எஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி ரவி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,56,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 122/1986, 1429/1985, 180/1986, 493/2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், சிவாஜி தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5746, 7387, 9069, 9070 - 296.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Residential Flats in Shanthi		



	கிழக்கு - சர்வே எண்.5749 அணுராதா பில்டிங் (தண்டபாணி தெரு தெற்கு) சர்வே எண்.9073/1 கீதா பீத்தாபரன் உன்னி (தண்டபாணி தெரு தெற்கு),மேற்கு - சர்வே எண்.9068 கே.அனந்தியா மற்றும் ஆர் மல்லிகா பில்டிங்,வடக்கு - சிவாஜி தெரு ,தெற்கு - சர்வே எண்.5751/3 ஜி கே ஜெயராமன் பில்டிங் (கோபால் தெரு)			Flats, Block 'A' Flat Nos.1 to 6, Block 'B' Flat Nos.1 to 6, Block 'C' Flat Nos.1 to 6, Block 'D' Flat Nos.1 to 6, at Old No.1, New No.1, Sivaji Street, T.Nagar, Chennai- 600 017, T.Nagar Village, (Old Mambalam-Guindy Tauk) presently Guindy Taluk, Chennai District, Comprised in Town Survey Nos. 7387, 9069, 9070, 5746, Block No.130, an extent land measuring as per site and Patta of 11620 sq.ft [4 grounds and 841sq.ft.,]as per Document 10948 Sq.ft.,as per 1).Patta No.2024/0153/02/006412TR Dated: 22.02.2024, T.S. No.7387, an extent of 8361 sq.ft. (777 Sq.m), 2). T.S. No. 9069 old S.No. 7387/PT extent of 80 sq.ft., (7.5 Sq.mt), 3). T.S. No.9070 Old S.No.7387/PT extent of 242 sq.ft., (22.5 Sq.mt), 4). Patta No.2025/0153/ 02/00972TR Dated: 06.02.2025 an extent of 2937 sq.ft. (273 Sq.m), totally 11620 sq.ft., in T.Nagar Village of land all the Patta issued by the Tahsildar, Guindy Taluk, mentioned in the Schedule hereunder the Patta transferred in the above names vide issued by Thasildar, Guindy Taluk, situated within the Sub - Registration District of T.Nagar and the Registration District of South Chennai. 296 Sq.ft. undivided share of land out of the total extent of 10948 Sq.ft.		
5	2392/2026	24-Aug-2026 24-Aug-2026 24-Aug-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எஸ்.ஆர்.விஸ்வமூர்த்தி	1.எம்/எஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி ரவி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,47,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1738/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், சிவாஜி தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5746, 7387, 9069, 9070 - 77.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5749 அணுராதா பில்டிங் (தண்டபாணி தெரு தெற்கு) சர்வே எண்.9073/1 கீதா பீத்தாபரன் உன்னி (தண்டபாணி தெரு தெற்கு),மேற்கு - சர்வே எண்.9068 கே.அனந்தியா மற்றும் ஆர் மல்லிகா பில்டிங்,வடக்கு - சிவாஜி தெரு ,தெற்கு - சர்வே எண்.5751/3 ஜி கே ஜெயராமன் பில்டிங் (கோபால் தெரு)					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : uma t, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Nanda Kumar M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தியாகராய நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature valid
Digitally signed by A ARUL
Date: 2020.08.27 19:04:52 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தியாகராய நகர்	சான்று எண்: EC/Online/169892371/2025	மனு எண்: ECA/Online/169892371/2025	நாள்: 24-Dec-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJNI FOUNDATIION PVT LTD Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தியாகராய நகர்	5746, 7387, 9069, 9070, 9071

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 10950 Sq.ft., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, பழைய கதவு எண்: 1, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SANTHI FLATS , Flat Nos. A1, A2, A3, A4, A5, A6, B1, B2, B3, B4, B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, D1, D2, D3, D4, D5, D6, SIVAJI STREET, T.NAGAR, CHENNAI-17., கதவு எண்: 1, பிளாக் எண்: 130, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S.No.5751/3 G.K.Jayaraman Building (Gopal Street), வடக்கு பகுதி- SIVAJI STREET, கிழக்கு பகுதி- S.No.5749 Anuradha Building (Dhandapani Street South) S.No.9073/1 Geetha Peethambaran Unni (Dhandapani Street South), மேற்கு பகுதி- S.No.9068 K.Ananthiya & R.Mallika Building

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 27-Jun-2025 முதல் 18-Dec-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3039/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ் முத்துசாமி	1.மெஸ்ஸரஸ் ரஜ்னி பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி ரவி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1465/2000, 2262/2007, 348/1986	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், சிவாஜி தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5746, 7387, 9069, 9070 - 185.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: SHANTHI FLATS			தள எண்: GF அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 5749 அனுராதா பில்டிங் (தண்டபானி தெரு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் சி1, கிரவுண்டு ப்ளோர், கட்டிட பரப்பளவு 700 சதுரடி, 474 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் 185 சதுரடி மட்டும் இந்த		

	தெற்கு) சர்வே எண் 9073/1 கீதா பீதாம்பர உன்னி (தண்டபானி தெரு தெற்கு) ,மேற்கு - சர்வே எண் 9068 கே.அனந்தியா மற்றும் ஆர் மல்லிகா பில்டிங்,வடக்கு - சிவாஜி தெரு,தெற்கு - சர்வே எண் 5751/3 ஜி கே ஜெயராமன் பில்டிங் (கோபால் தெரு)	பொது அதிகார பத்திரத்திற்குட்பட்டது

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RADHIKA L, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : uma t, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தியாகராய நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Karthik K P.
Digitally signed by
Date: 2025.12.24
13:38:0 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.