Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

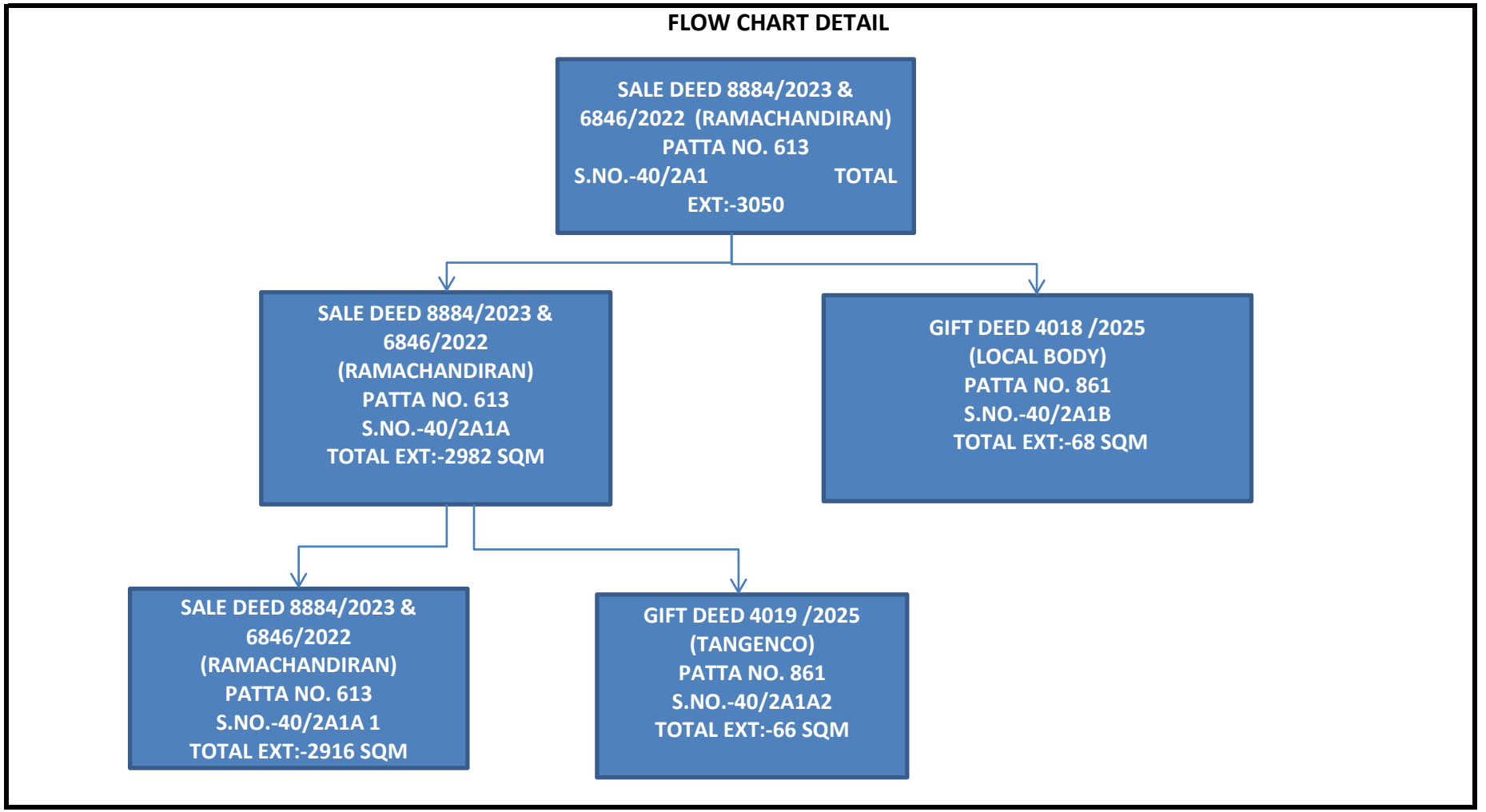
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

OWNERSHIP FLOW CHART														
		Sale deed/Settlement Deed					Patta			GPA				
SL.NO	SURVEY NUMBER AS PER APPROVED PLAN	DOC. No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c., (Sq.m)	No.	Owner	Survey Number	Extent Sq.m	Doc.No	Executed	Infavour of/Applicant	Survey Number	Extent Sq.m
1	Patta.No. 613 S.No. 39/4A2	**SALE DEED** (SIVAKUMAR & RAMCHANDIRAN) 6846/2022 28.06.2022 **RELEASE DEED** (SIVAKUMAR TO RAMCHANDIRAN) 8884/2023 20.09.23	RAMCHANDIRAN	39/4A2	243	1	RAMCHANDIRAN	39/4A2	243	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
	Patta.No. 613 S.No. 39/4C			39/4C	200		RAMCHANDIRAN	39/4C	200	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
	Patta.No. 613 S.No. 40/2A1			40/2A1	3050		RAMCHANDIRAN	40/2A1	3050	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
	Patta.No. 613 S.No. 40/2A2			40/2A2	1350		RAMCHANDIRAN	40/2A2	1350	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
	Patta.No. 613 S.No. 40/2B			40/2B	3100		RAMCHANDIRAN	40/2B	3100	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
	Patta.No. 613 S.No. 40/3A			40/3A	2250		RAMCHANDIRAN	40/3A	2250	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
2	Patta.No. 613 S.No. 39/4B1B	11192/2024 18.10.2024	RAMCHANDIRAN	39/4B1B	283	2	RAMCHANDIRAN	39/4B1B	283	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
3	Patta.No. 738 S.No. 38/2B	8951/2022 01.09.2022	DEEPAK	38/2B	1150	3	DEEPAK & RAMCHANDIRAN	38/2B	3450	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
4	Patta.No. 738 S.No.38/2B	10100/2022 28.09.2022	DEEPAK		1150	4				NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
5	Patta.No. 738 S.No. 38/2B	10074/2022 30.09.2022	RAMCHANDIRAN		1150	5				NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
6	Patta.No. 595 S.No. 38/1B	8955/2022 01.09.2023	DEEPAK	38/1B	850	6	DEEPAK	38/1B	850	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
7	Patta.No. 595 S.No. 38/2A	10253/2022 06.10.2022	DEEPAK	38/2A	2700	7	DEEPAK	38/2A	2700	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
8	Patta.No. 595 S.No. 38/2C	12575/2022 14.12.2022	DEEPAK	38/2C	1922	8	DEEPAK	38/2C	1922	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL

DHANAM DEED														
1	Patta.No.862 S.No. 40/2A1A2	4019/2025 02.06.2025	TANGEDCO SUPREMENT ENGINEER	40/2A1A2	66	1	TANGEDCO SUPREMENT ENGINEER	40/2A1A2	66	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
2	Patta No.861 S.No. 40/2A1B	4018/2025 02.06.2026	LOCAL BODY U.MARAMANGALA M	40/2A1B	68	2	LOCAL BODY U.MARAMANGALA M	40/2A1B	68	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL

PATTA IN FAVOUR OF LAND OWNER TALLYING WITH THE SITE EXTENT TO BE UPLOADED FOR S.NO.40/2A1										
SL.NO	SURVEY NUMBER AS PER APPROVED PLAN	Sale deed/Settlement Deed				SL. No.	GIFT AND REMAINING PATTA EXTENT DETAILS			
		DOC. No & date	Owner	Survey Number	Extent A.c., (Sq.m)		DEED OWNER TO INFAVOUR OF	DEED NO	Survey Number	Extent Sqm
1	Patta.No. 613 S.No. 40/2A1	**SALE DEED** (SIVAKUMAR & RAMCHANDIRAN) 6846/2022 28.06.2022 **RELEASE DEED** (SIVAKUMAR TO RAMCHANDIRAN) 8884/2023 20.09.23	RAMCHANDIRAN	40/2A1	3050	**1**	RAMCHANDIRAN GIFTED TO LOCAL BODY	4018/2025 02.06.26	Patta No.861 S.No. 40/2A1B	68
						2	RAMCHANDIRAN GIFTED TO TANGENCO	4019/2025 02.06.25	Patta.No.862 S.No. 40/2A1A2	66
						3	REMANING HOLDING BY RAMCHANDIRAN	6846/2022 & 8884/2023	Patta.No.613 S.No. 40/2A1A1	2916
								TALLYING PATTA EXTENT		3050

FLOW CHART DETAIL



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஓமலூர்

வருவாய் கிராமம் : **040** கருப்பனம்பட்டி பட்டா எண் : **738**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன் -

2. சுந்தரம் மகன் தீபக் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
38	2B	0 - 34.50	1.92	--	--	--	--	2024/0103 /08/505293--- ------ Digitally signed:Panneerselvam R Zonal Deputy Tahsildar 28/10/2024 02:16:18:PM
		0 - 34.50	1.92					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/10 /040/00738/150088** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-01-2026 அன்று 04:04:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஓமலூர்

வருவாய் கிராமம் : 040 கருப்பனம்பட்டி பட்டா எண் : 595

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுந்தரம் மகன் தீபக் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
38	1B	0 - 19.22	1.00	--	--	--	--	2024/0105/08/540995--2024/08/10/000217SD ------ Digitally signed:Ravikumar C Tahsildar 25/10/2024 08:06:02:PM
38	2A	0 - 8.50	0.47	--	--	--	--	2022/0103/08/330408--- ------ Digitally signed:Rajkumar V Zonal Deputy Tahsildar 02/10/2022 10:05:19:PM
38	2C	0 - 27.00	1.50	--	--	--	--	2022/0103/08/330408--- ------ Digitally signed:Rajkumar V Zonal Deputy Tahsildar 02/10/2022 10:05:19:PM
		0 - 54.72	2.97					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/10/040/00595/130059** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-01-2026 அன்று 03:44:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஓமலூர்

வருவாய் கிராமம் : 040 கருப்பனம்பட்டி பட்டா எண் : 856

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன்

2. - ... தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
39	4A2	0 - 2.43	0.10	--	--	--	--	2025/0103/08/558085--2022/08/10/000110SD ------ Digitally signed:Balamurugan P.S Zonal Deputy Tahsildar 19/06/2025 12:21:13:AM
39	4B1B	0 - 2.83	0.20	--	--	--	--	2025/0103/08/558085--2022/08/10/000112SD ------ Digitally signed:Balamurugan P.S Zonal Deputy Tahsildar 19/06/2025 12:21:13:AM
39	4C	0 - 2.00	0.10	--	--	--	--	2025/0103/08/558085--2002/172 ------ Digitally signed:Balamurugan P.S Zonal Deputy Tahsildar 19/06/2025 12:21:13:AM
		0 - 7.26	0.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/10/040/00856/160069** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-01-2026 அன்று 01:49:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஓமலூர்

வருவாய் கிராமம் : 040 கருப்பனம்பட்டி பட்டா எண் : 613

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
40	2A1A1	0 - 29.16	1.70	--	--	--	--	2025/0105/08/609439--2025/08/10/000259SD ------ Digitally signed:Ravikumar C Tahsildar 30/06/2025 08:10:02:PM
40	2A2	0 - 13.50	0.80	--	--	--	--	2024/0103/08/510225--2002/172 ------ Digitally signed:Panneerselvam R Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 08:11:42:PM
40	2B	0 - 31.00	1.74	--	--	--	--	2024/0103/08/510225-- ------ Digitally signed:Panneerselvam R Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 08:11:42:PM
40	3A	0 - 22.50	1.25	--	--	--	--	2024/0103/08/510225--2002/172 ------ Digitally signed:Panneerselvam R Zonal Deputy Tahsildar 03/12/2024 08:11:42:PM
		0 - 96.16	5.49					

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/10/040/00613/140030** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 31-01-2026 அன்று 01:47:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2025/0105/08/609434

நாள் : 28-06-2025

ஓமலூர்(10) வட்டாட்சியர் அலுவலகம்

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் சேலம்(08) மாவட்டம் ஓமலூர்(10) வட்டம் 040 கருப்பனம்பட்டி(040) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண் 38/1B,38/2A,38/2B,38/2C,40/2A2,40/2B,40/3A, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கருப்பணம்பட்டி கிராமம் கிராம எண் 040 உ.மாரமங்கலம் பஞ்சாயத்து தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மனு நாள் 02-06-2025 15:18:15

2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , 040 கருப்பனம்பட்டி(040) அறிக்கை நாள் 28-06-2025 16:17:12

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2025/0105/08/609434 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
38/1B	REJECTED
38/2A	REJECTED
38/2B	REJECTED
38/2C	REJECTED
40/2A2	REJECTED
40/2B	REJECTED
40/3A	REJECTED

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கருப்பணம்பட்டி கிராமம் கிராம எண் 040 உ.மாரமங்கலம் பஞ்சாயத்து தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்

கருப்பணம்பட்டி. கிராமம், ஓமலூர் வட்டம் சேலம் மாவட்டம், இந்தியா, 636455

வட்டாட்சியர்

சேலம்(08)
,ஓமலூர்(10)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஓமலூர் (10) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Ravikumar CRavikumar C

டி. ஆர். : 2025/08/10/000258SD

நாள் : 28-06-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் ஓமலூர் (10) வட்டம் 040 கருப்பனம்பட்டி (040) கிராமம் 40. புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1A,2A1B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கருப்பணம்பட்டி கிராமம் கிராம எண் 040 உ.மாரமங்கலம் பஞ்சாயத்து தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 02-06-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Revathi V அறிக்கை நாள் 28-06-2025

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் ஓமலூர் (10) வட்டம் 040 கருப்பனம்பட்டி (040) கிராமம் 40, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/08/609434 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
40	2A1	புஞ்சை	0	30.5	1.70	613	1 சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
40	2A1A	புஞ்சை	0	29.82	1.7	613	1 சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன்
40	2A1B	புஞ்சை	0	00.68	0.1	861	1 - ... உ மாரமங்கலம் பஞ்சாயத்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்

பட்டா எண்:**613**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சுப்ரமணியன்*	மகன்	*ராமச்சந்திரன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	40 -2A1A					0	29.82	1	70					
	மொத்தம்	0		0	0	0	29.82	1	70	0		0	0	

பட்டா எண்:**861**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	*உ மாரமங்கலம் பஞ்சாயத்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	40 -2A1B					0	00.68	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.68	0	10	0		0	0	

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஓமலூர் (10) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Balamurugan P.S

டி. ஆர். : 2025/0103/08/558085TR நாள் : 19-06-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் சேலம்(08) மாவட்டம் ஓமலூர் (10) வட்டம் 040 கருப்பனம்பட்டி (040) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கருப்பணம்பட்டி கிராமம் கிராம எண் 040 உ.மாரமங்கலம் பஞ்சாயத்து தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மனு நாள்: 02-06-2025

2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Sathyaraj R அறிக்கை நாள்: 04-06-2025

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி சேலம்(08)மாவட்டம் ஓமலூர் (10) வட்டம் 040 கருப்பனம்பட்டி (040) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
39/4A2	0	02.43	0	1	613	1 சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன்
39/4B1B	0	02.83	0	2	613	1 சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன்
39/4C	0	02.00	0	1	613	1 சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
39/4A2	0	02.43	0	1	856	1 சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன் 2 - ... தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
39/4B1B	0	02.83	0	2	856	1 சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன் 2 - ... தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
39/4C	0	02.00	0	1	856	1 சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன் 2 - ... தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்

பட்டா எண்:856

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சுப்ரமணியன்*	மகன்	*ராமச்சந்திரன்*
2	2	-	...	*தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	39 -4A2					0	02.43	0	10					
2	39 -4B1B					0	02.83	0	20					
3	39 -4C					0	02.00	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	07.26	0	40	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கருப்பணம்பட்டி கிராமம் கிராம எண் 040 உ.மாரமங்கலம் பஞ்சாயத்து தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், 040 கருப்பனம்பட்டி (040)

(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :19-06-2025 அன்று 12:21:13:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Balamurugan P.S

பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar

Omalur(10) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஓமலூர் (10) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Ravikumar CRavikumar C

டி. ஆர். : 2025/08/10/000259SD நாள் : 30-06-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் ஓமலூர் (10) வட்டம் 040 கருப்பனம்பட்டி (040) கிராமம் 40, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1A1,2A1A2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் 636140 உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 02-06-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Revathi V அறிக்கை நாள் 30-06-2025

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் ஓமலூர் (10) வட்டம் 040 கருப்பனம்பட்டி (040) கிராமம் 40, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/08/609439 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
40	2A1A	புஞ்சை	0	29.82	1.70	613	1 சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
40	2A1A1	புஞ்சை	0	29.16	1.7	613	1 சுப்ரமணியன் மகன் ராமச்சந்திரன்
40	2A1A2	புஞ்சை	0	00.66	0.1	862	1 - சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி ... மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர்

பட்டா எண்:**613**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சுப்ரமணியன்*	மகன்	*ராமச்சந்திரன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	40 -2A1A1					0	29.16	1	70					
	மொத்தம்	0		0	0	0	29.16	1	70	0		0	0	

பட்டா எண்:**862**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	*சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	40 -2A1A2					0	00.66	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.66	0	10	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.தமிழ்நாடு
மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக
சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம்
சேலம் 636140 உடையாப்பட்டி
கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள
சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம்
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக
உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர்
அவர்களுக்கும்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
040 கருப்பனம்பட்டி (040) (கிராம
கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :30-06-2025 அன்று
08:10:02:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Ravikumar C
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Omalur(10) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஓமலூர்

வருவாய் கிராமம் : 040 கருப்பனம்பட்டி பட்டா எண் : 862

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -...சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர்-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
40	2A1A2	0 - 0.66	0.10	--	--	--	--	2025/0105/08/609439--2025/08/10/000259SD ------ Digitally signed:Ravikumar C Tahsildar 30/06/2025 08:10:02:PM
		0 - 0.66	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/10/040/00862/160026** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-01-2026 அன்று 01:52:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஓமலூர்

வருவாய் கிராமம் : 040 கருப்பனம்பட்டி பட்டா எண் : 861

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... உ மாரமங்கலம் பஞ்சாயத்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
40	2A1B	0 - 0.68	0.10	--	--	--	--	2025/0105/08/609434--2025/08/10/000258SD ------ Digitally signed:Ravikumar C Tahsildar 28/06/2025 06:48:47:PM
		0 - 0.68	0.10					

குறிப்பு :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/10/040/00861/160015** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 31-01-2026 அன்று 01:46:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.