Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripakkam	Date / நாள்: 14-May-2026
Village /கிராமம்:Kondapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/3A1,64/3B,64/1C2B1,64/3C1,64/3D,65/1A2B1,68/2,69/1A1,69/2C,69/2B,69/2E,69/2F,69/3C,69/3D,69/3E,69/3F,69/4,69/5

Data Availability Period for Village: Kondapuram

Kaveripakkam Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 13-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 13-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Kaveripakkam	
1	2893/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமநாதன்(முக.)	1. கொண்டாபுரம் கிராம ஊராட்சிக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதியாக கொண்டாபுரம் ஊராட்சி காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி ஆணையாளர்/செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2119/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C2B1, 65/1A2B1 - 123.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 65/1பி2பி -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை - 2, வடக்கு - சென்னை - பெங்களூரு தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 65/1எ2பி1, 64/1சி2பி1 -ல் 123.20 சதுர மீட்டர், சாலை -1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1C2B1, 64/3A1, 64/3C1, 69/1A1, 69/2C, 69/3C - 2331.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.00 மீட்டர் அகல சேவைச்சாலை எண்.1 மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகள் 3, 4, 5, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 64/1சி2பி2, 64/3எ2, 64/3சி2, 69/1எ2, 69/2எ, 69/2பி, 69/3எ, 69/3பி, வடக்கு - சென்னை - பெங்களூரு தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 71/7பி3எ மற்றும் 71/7பி4 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 64/3எ1, 64/1சி2பி1, 64/3சி1, 69/2சி, 69/3சி மற்றும் 69/1எ1 -ல் 2331.90 சதுர மீட்டர், சாலை 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/3A1, 64/3B - 453.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 68/1பி -ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 64/3எ1, 64/3பி -ல் 453.06 சதுர மீட்டர், சாலை 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1A1 - 235.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 69/1பி -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச 12.00 மீட்டர் அகல சாலை 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.69/1எ1 -ல் 235.81 சதுர மீட்டர், சாலை -4
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2, 69/2C, 69/2E, 69/2F, 69/3C, 69/3D,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	69/3E, 69/3F, 69/4 - 689.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 7, மேற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 68/2, 69/4, 69/3எஃப், 69/2எஃப், 69/2இ, 69/3டி, 69/3சி, 69/2சி -ல் 689.76 சதுர மீட்டர், சாலை 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 270.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7, மேற்கு - சர்வே எண். 69/1பி -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 68/2-ல் 270.40 சதுர மீட்டர், சாலை 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 795.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 8, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலைகள் 5, 6, 10 மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - சர்வே எண். 68/1பி -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சிறுகரும்பூர் கிராமம் சர்வே எண். 2/2 -ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 68/2-ல் 795.01 சதுர மீட்டர், சாலை - 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 175.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 9, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 7, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 68/2-ல் 175.68 சதுர மீட்டர், சாலை 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 553.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 8, வடக்கு - சர்வே எண். 68/1பி -ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சிறுகரும்பூர் கிராம சர்வே எண். 2/1 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 68/2-ல் 553.50 சதுர மீட்டர், சாலை 9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2, 69/5 - 492.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 7, மேற்கு - சர்வே எண். 71/7பி5 -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், பொது உபயோக இடம் ஒதுக்கீடு இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 68/2, 69/5 -ல் 492.66 சதுர மீட்டர், சாலை 10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 1275.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுகரும்பூர் கிராம ஏரி கரை , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 9, வடக்கு - சர்வே எண். 68/1பி -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சிறுகரும்பூர் கிராமம் சர்வே எண். 2/1 -ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 68/2 -ல் 1275.77 சதுர மீட்டர், பூங்கா
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 75.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : PP
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 7, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு , வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 10, தெற்கு - காலிநிலம் - சிறுகரும்பூர் கிராம சர்வே எண். 2/2 -ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.68/2 -ல் 75.91 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2 - 76.69 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondapuram	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டு இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 10, தெற்கு - சிறுகரும்பூர் கிராமம் சர்வே எண். 2/2 -ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் பேரூராட்சி, கொண்டாபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 68/2 -ல் 76.69 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீட்டு இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.