

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kaduvettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 187/1A, 187/1C, 188/1G2C, 188/1G2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 14-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12585/2021	25-Nov-2021 25-Nov-2021 25-Nov-2021	Gift deed	1. ஜெயராம் 2. லட்சுமி 3. மரகதமணி 4. குமாரசாமி 5. செல்வம்	1. காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம் ஊராட்சி தலைவர் / இனி வருங்கால தலைவர் ஆகிய உங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1454/1996, 1548/2009, 15535/2011, 4559/2011, 4560/2011, 4562/2011, 4969/2010, 4970/2010, 4971/2010, 4972/2010, 7791/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/1, 188/1G2, 189/2, 51/1, 51/2, 54/1A, 54/1B, 54/1C, 54/2A, 54/2B, 54/2C, 54/2D, 54/2E - 76674.5 SQUARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam				FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 188/1ஜி, 187/1,54/2சி, 54/2டி,54/1சி மற்றும் 54/1 நெ காலைகளில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச. 187/1 நெ காலை பு.ஏ. 0.59(பட்டா எண். 1134) க.ச. 188/1ஜி நெ காலை பு.ஏ.		

	54/2சி,54/2டி., 54/1சி மற்றும் 54/1பி நெ காலைகளில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச. 53 நெ காலை , தெற்கு - கருவலூர் மெயின் ரோடு			(பட்டா எண். 1135-ன் படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 51/1 மற்றும் க.ச. 51/2 நெ காலையில் உள்ளது) க.ச. 54/2 நெ காலை பு.ஏ. 4.88 (பட்டா எண். 1135-ன் படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 54/2ஏ, 54/2பீ, 54/2சி, 54/2டி மற்றும் க.ச. 54/2ஈ, நெ காலையில் உள்ளது.) க.ச. 54/1 நெ காலை பு.ஏ.3.50 (பட்டா எண். 421-ன் படி தற்கால சப்டிவிசன் க.ச. 54/1சி நெ காலையில் உள்ளது) க.ச. 189/2 நெ காலை பு.ஏ.2.89 (பட்டா எண். 1551) க.ச. 54/1ஏ, 54/1பீ நெ காலை பு.ஏ.1.70 க.ச. 54/1ஏ, 54/1பீ நெ காலை பு.ஏ.1.46 1/2 க.ச. 54/1ஏ, 54/1பீ நெ காலை பு.ஏ.2.02 1/2 மேற்படி பூமிகளுக்கு போக வர பாதையாக விட்டுள்ள தென்வடல் ரோடு சகிதம்		
2	12586/2021	25-Nov-2021 25-Nov-2021 25-Nov-2021	Sale deed	1. ஜெயராம் 2. குமாரசாமி	1. நித்தியானந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,97,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,32,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4559/2011, 4560/2011, 4969/2010, 4970/2010, 4971/2010, 4972/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/1, 188/1G2 - 1 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 188 பார்ட் நெ காலை, மேற்கு - க.ச. 188 பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - க.ச. 54/2பீ நெ காலையில் திரு சி குமாரசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - கருவலூர் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச. 187/1 நெ காலை பு.ஏ.0.59 இதில் பு.ஏ.0.38 க.ச. 188/1ஜீ2 நெ காலை பு.ஏ.1.67.50 இதில் பு.ஏ.1.04.50 ஆக மொத்தம் இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.42.50 செண்ட் இதில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/1, 188/1G2 - 42.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 187/3, 187/2 நெ காலை, மேற்கு - பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்த தென்வடல் பாதை, வடக்கு - க.ச. 54/2டி நெ காலையில் திரு, சி குமாரசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - கருவலூர் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச. 187/1 நெ காலை பு.ஏ.0.59 இதில் பு.ஏ.0.38 க.ச. 188/1ஜீ2 நெ காலை பு.ஏ.1.67 1/2 இதில் பு.ஏ.1.04 1/2 இதில் பு.ஏ.0.42 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சகிதம்		
3	2404/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Sale deed	1. நித்தியானந்தி	1. வடிவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12586/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 187/1A - 11.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam, தெரிவு						

செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 187/1பி நெ காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 188 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண் 54 நெ .காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண் 187/1 (தற்போதைய பட்டா எண் 2273- ல் தற்போதைய க.ச.எண் 187/1ஏ) நெ காலை முக்கோண வடிவிலான பு.ஹெக். 00.04.54- க்கு சரியான பு.ஏ. 0.11 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது காடுவெட்டிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண் 2273- ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண் 187/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 187/1C - 27.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 187/2ஏ நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.எண் 188 நெ.காலைக்கும் , க.ச.எண் 187/1பி நெ காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண் 54 நெ .காலை, தெற்கு - க.ச.எண் 188 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண் 187/1 (தற்போதைய பட்டா எண் 2273- ல் தற்போதைய க.ச.எண் 187/1சி) நெ காலை தென்வடல் நீளியாக பு.ஹெக். 00.10.96- க்கு சரியான பு.ஏ. 0.27 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது காடுவெட்டிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண் 2273- ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண் 187/1சி நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 188/1G2A - 81.5 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 187 நெ.காலை மற்றும் க.ச.எண் 188/1ஜி2பி நெ காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 188/1ஜி1 நெ .காலை, வடக்கு - க.ச.எண் 188/1ஜி1 நெ .காலை, தெற்கு - க.ச.எண் 201 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண் 188/1ஜி2 (தற்போதைய பட்டா எண் 2273- ல் தற்போதைய க.ச.எண் 188/1ஜி2ஏ) நெ காலை தென்வடல் நீளியாக பு.ஹெக். 00.33.04- க்கு சரியான பு.ஏ. 0.81 ½ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது காடுவெட்டிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண் 2273- ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண் 188/1ஜி2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 188/1G2C - 23.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 187 நெ.காலை மற்றும் க.ச.எண் 188/1ஜி3 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.எண் 188/1ஜி2பி நெ காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண் 188/1ஜி2பி நெ காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 201 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண் 188/1ஜி2 (தற்போதைய பட்டா எண் 2273- ல் தற்போதைய க.ச.எண் 188/1ஜி2சி) நெ காலை தென்வடல் நீளியாக பு.ஹெக். 00.09.27- க்கு சரியான பு.ஏ. 0.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தானது காடுவெட்டிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண் 2273- ல் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண் 188/1ஜி2சி நெ காலையில் உள்ளது. ஆக நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்த்து

	ஒட்டு பு.ஏக் 1.42 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் தடத்தின் வழியாக ஆள், வண்டி வாகனாதி வகையறாக்கள் போக வர உள்ள வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேலும் மூல ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்தானது காடுவெட்டிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.				
4	14119/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Gift deed	1. வடிவேல்	1. தமிழ் நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் தூலூர் வட்டம் காடுவெட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் தற்போதைய தனி அலுவலர் இனி வரக்கூடிய தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2404/2025
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 188/1G2A - 141.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 188/1ஜி1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூலூர் வட்டம் , காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 2923 - ல் 1. க.ச.எண் 187/1ஏ நெ காலை பு.ஏக் 0.11 செண்ட் 2. க.ச.எண் 187/1சி நெ காலை பு.ஏக் 0.27 செண்ட் 3. க.ச.எண் 188/1ஜி 2ஏ நெ காலை பு.ஏக் 0.81 ½ செண்ட் 4. க.ச.எண் 188/1ஜி 2சி நெ காலை பு.ஏக் 0.23 செண்ட் ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏக் 1.42 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலமாக விண்ணப்பம் செய்ததன் அடிப்படையில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் : சிபிஇஆர்இஜி/14பிவி2ஐ8ஓ /2025/2025/டி சி பி நாள் 14.10.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் அயிட்டம் - 1 : உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 01 இதன் மத்தியில் உள்ள 141 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 188/1ஜி2ஏ நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும்,	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 188/1G2A - 111.6 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 188/1ஜி 1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூலூர் வட்டம் , காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 2923 - ல் 1. க.ச.எண் 187/1ஏ நெ காலை பு.ஏக் 0.11 செண்ட் 2. க.ச.எண் 187/1சி நெ காலை பு.ஏக் 0.27 செண்ட் 3. க.ச.எண் 188/1ஜி 2ஏ நெ காலை பு.ஏக் 0.81 ½ செண்ட் 4. க.ச.எண் 188/1ஜி 2சி நெ காலை பு.ஏக் 0.23 செண்ட் ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏக் 1.42 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலமாக விண்ணப்பம் செய்ததன் அடிப்படையில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் : சிபிஇஆர்இஜி/14பிவி2ஐ8ஓ /2025/2025/டி சி பி நாள் 14.10.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் அயிட்டம் - 2 : உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 02 இதன் மத்தியில் உள்ள 111.60 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 188/1ஜி 2ஏ நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும்,</p>
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 187/1C, 188/1G2C - 64.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - க.ச.எண் 187/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூலூர் வட்டம் , காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 2923 - ல் 1. க.ச.எண் 187/1ஏ நெ காலை பு.ஏக் 0.11 செண்ட் 2. க.ச.எண் 187/1சி நெ காலை பு.ஏக் 0.27 செண்ட் 3. க.ச.எண் 188/1ஜி 2ஏ நெ காலை பு.ஏக் 0.81 ½ செண்ட் 4. க.ச.எண் 188/1ஜி 2சி நெ காலை பு.ஏக் 0.23 செண்ட் ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏக் 1.42 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலமாக விண்ணப்பம் செய்ததன் அடிப்படையில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் : சிபிஇஆர்இஜி/14பிவி2ஐ8ஓ /2025/2025/டி சி பி நாள் 14.10.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் அயிட்டம் - 3 : உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 03 இதன் மத்தியில் உள்ள 64.80 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்து க.ச. எண்கள் 187/1சி , 188/1ஜி 2சி நெ காலைகளில் உள்ளது, பின்னும்</p>
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 188/1G2C - 76.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam	

	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - க.ச.எண் 188/1ஜி3 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், துலூர் வட்டம் , காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 2923 - ல் 1. க.ச.எண் 187/1ஏ நெ காலை பு.ஏக் 0.11 செண்ட் 2. க.ச.எண் 187/1சி நெ காலை பு.ஏக் 0.27 செண்ட் 3. க.ச.எண் 188/1ஜி 2ஏ நெ காலை பு.ஏக் 0.81 ½ செண்ட் 4. க.ச.எண் 188/1ஜி 2சி நெ காலை பு.ஏக் 0.23 செண்ட் ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏக் 1.42 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலமாக விண்ணப்பம் செய்ததன் அடிப்படையில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் : சிபிஇஆர்இஜி/14பிவி2ஐ8ஓ /2025/2025/டி சி பி நாள் 14.10.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் அயிட்டம் - 4 : உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 04 இதன் மத்தியில் உள்ள 76.80 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 188/1ஜி 2சி நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும்,</p>
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 187/1A - 56.875 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை , வடக்கு - க.ச.எண் 189 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், துலூர் வட்டம் , காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 2923 - ல் 1. க.ச.எண் 187/1ஏ நெ காலை பு.ஏக் 0.11 செண்ட் 2. க.ச.எண் 187/1சி நெ காலை பு.ஏக் 0.27 செண்ட் 3. க.ச.எண் 188/1ஜி 2ஏ நெ காலை பு.ஏக் 0.81 ½ செண்ட் 4. க.ச.எண் 188/1ஜி 2சி நெ காலை பு.ஏக் 0.23 செண்ட் ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏக் 1.42 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலமாக விண்ணப்பம் செய்ததன் அடிப்படையில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் : சிபிஇஆர்இஜி/14பிவி2ஐ8ஓ /2025/2025/டி சி பி நாள் 14.10.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் அயிட்டம் - 5 : பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவிலான பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு பரப்பு 56.875 சதுரமீட்டர்கள், மேற்படி சொத்து க.ச. எண் 187/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது, பின்னும்,</p>
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 187/1C, 188/1G2C - 30.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvettipalayam	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO

	<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - க.ச.எண் 187/2பி நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், க.ச.எண் 188/1ஜி 3 நெ காலை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், துலூர் வட்டம் , காடுவெட்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 2923 - ல் 1. க.ச.எண் 187/1ஏ நெ காலை பு.ஏக் 0.11 செண்ட் 2. க.ச.எண் 187/1சி நெ காலை பு.ஏக் 0.27 செண்ட் 3. க.ச.எண் 188/1ஜி 2ஏ நெ காலை பு.ஏக் 0.81 ½ செண்ட் 4. க.ச.எண் 188/1ஜி 2சி நெ காலை பு.ஏக் 0.23 செண்ட் ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏக் 1.42 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலமாக விண்ணப்பம் செய்ததன் அடிப்படையில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் : சிபிஇஆர்இஜி/14பிவி2ஐ8ஓ /2025/2025/டி சி பி நாள் 14.10.2025 படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் அயிட்டம் - 6 : மின்வாரியம் இதன் மத்தியில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு பரப்பு 30.34 சதுர மீட்டர்கள் மேற்படி சொத்து க.ச. எண்கள் 187/1சி , 188/1ஜி 2சி நெ காலைகளில் உள்ளது. ஆக மேற்படி 1 முதல் 5 வரை அயிட்டங்களில் உள்ள கிழமேல், தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் அதன் 10 மூலை முடுக்குகள் பரப்பளவு 11.25 ச.மீ, ஆக மொத்த 405.45 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலைகளும், அயிட்டம் 5 -ல் 56.875 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமும், மற்றும் அயிட்டம் 6-ல் 30.34 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடமும், ஆக மேற்படி இடங்கள் பூராவும் அதற்குண்டான மூல ஆவணங்களில் உள்ள மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி கிழமேல், தென்வடல் சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 405.45 ச.மீ கொண்ட சாலைகளும், 56.875 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமும், 30.34 ச.மீ. கொண்ட தமிழ்நாடு மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடமும் பூராவும் நான் காடுவெட்டிபாளையம் கிராமத்திற்கு தானமாக கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சாலைகள், பொது உபயோகம் தொடர்பான சாலை அமைப்பு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, அதில் கண்டுள்ள விவரங்கள் இந்த ஆவணத்தில் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் துலூர் வட்டம், காடுவெட்டிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட, தற்போதைய பட்டா எண் 2923 - ல் க.ச.எண்கள் 187/1ஏ , 187/1சி , 188/1ஜி 2ஏ , 188/1ஜி 2சி நெ காலைகளில் உள்ளது.</p>
--	---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

