Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 30-Jul-2025
Village /கிராமம்:கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 237/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	765/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. வினோத்குமார்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சிக்காக தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி வரும்காலத்தில் அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1613/2023, 1751/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 276.69 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/2B2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கீழ்பென்னாத்தூர் -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம்,	

	கல்பூண்டி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்பென்னாத்தூர் - கல்பூண்டி சாலைக்கும் (வடக்கு)	கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.237/1A விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.99.40 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.45 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவானது இதானது உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (கோப்பு எண். AOSYBZOG/2024/TVM, திருவண்ணாமலை நாள்.03.06.2024-ல் தெரிவித்தவாறு உத்தேச சாலைகள், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, பஞ்சாயத்து ஒதுக்கீடு உட்படவும் கீழ்கண்டுள்ளவாறு. 1-வது அயிட்டம், சாலை விஸ்தரிப்புக்கான ஜக்குபந்தியானது:- கீழ்பென்னாத்தூர் - கல்பூண்டி சாலைக்கும் (வடக்கு), 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), கீழ்பென்னாத்தூர் - கல்பூண்டி சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.237/2B2-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் கீழ்யிருந்து வடமேற்கு நோக்கி 43.63 மீட்டர், கீழ்யிருந்து மேல்நோக்கி 28.33 மீட்டர், தென்புறம் கீழ்யிருந்து வடமேற்கு நோக்கி 43.00 மீட்டர், கீழ்யிருந்து மேல்நோக்கி 27.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 0 (பூஜ்ஜியம்), கீழ்புறம் 4.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 276.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 1526.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 01
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.237/1A- க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்பென்னாத்தூர் விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம், சாலை எண்.01-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கீழ்பென்னாத்தூர் விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.237/1A- க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 152.47 மீட்டர், கீழ்புறம் 152.78 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1526.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதில் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து உள்ள சாலையிடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 321.04 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 02
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.237/2B2-க்கும் (மேற்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம், சாலை எண்.02-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.237/2B2-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35.29 மீட்டர், தென்புறம் 34.96 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 321.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதில் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து உள்ள சாலையிடமும்,

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 267.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 03
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/2A-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம், சாலை எண்.03-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்கும் (தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.237/2A-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 36.65 மீட்டர், தென்புறம் 36.39 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 267.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதில் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து உள்ள சாலையிடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 280.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 04
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/2A-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம், சாலை எண்.04-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.237/2A-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.63 மீட்டர், தென்புறம் 30.76 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 280.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதில் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து உள்ள சாலையிடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 220.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 05
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/2A-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம், சாலை எண்.05-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.237/2A-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.14 மீட்டர், தென்புறம் 30.23 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 220.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதில் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து உள்ள சாலையிடமும்,

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 139.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 06
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.236/3A2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம், சாலை எண்.06-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.237/1A-ல் அமையுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.236/3A2-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.24 மீட்டர், தென்புறம் 15.24 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 139.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதில் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து உள்ள சாலையிடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 46.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/2A-க்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.237/1A-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்டம், பொது உபயோகத்திற்கான இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.237/2A-க்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.237/1A-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 15.24 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 46.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடமும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1A - 47.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/2A-க்கும், (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கான இடத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.237/2A-க்கும், (தெற்கு), தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்டம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.237/2A-க்கும், (மேற்கு) மற்றும் (தெற்கு), பொது உபயோகத்திற்கான இடத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.00 மீட்டர், தென்புறம் 5.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.73 மீட்டர் கீழ்புறம் 8.76 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 47.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும், மேற்படி ஒன்பது அயிட்டமும் சேர்ந்து இந்த பொது உபயோத்திற்கான தானப்பத்திர ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.