Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

6177/2022

(159)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

02-07-2022

P. சந்திப்குமார்
R. கஸ்தூரி ரங்கநாதன்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

CT 479115

P. MURUGARAJ
STAMP VENDOR
SRIPERUMBUDUR
L.No. 21/CGL/08 Dt. 31.10.08

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2022-ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 2-ஆம் தேதி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் டவுன், காந்தி ரோடு, எண்.210, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. பிரகாஷ்சந்த் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 42 வயதுள்ள திரு. **P. சந்திப்குமார்** (SANDEEP KUMAR) (Aadhaar card No. 4947 1377 2398) (1), காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் டவுன்-602105, சன்னதி தெரு, நெ.18, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. ராமானுஜாச்சாரியார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 50 வயதுள்ள திரு. **R. கஸ்தூரி ரங்கநாதன்** (Aadhaar card No. 2826 3559 4556) (2), ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும் :-

Sandeep

R. Kasturi

.....1.....பத்தாம் 2022-ம் வருடத்திய 6177
ஆவணம்.....18.....தான்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தான் பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

02-07-2022

P. சந்திப்குமார்

R. கல்தூர் நாங்குநாதன்

ஸ்ரீபெரும்புதூர்

CT 479116

P. MURUGARA.
STAMP VENDOR
SRIPERUMBUDUR.
L.No.21/CGL/08 Dt.31.10

-2-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் டவுன் -602105, கருக்குத் தெரு, எண்.181, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. முத்து அவர்களின் குமாரர் சுமார் 50 வயதுள்ள திரு. **M. முருகன்** (Aadhaar card No.9126 9500 3706— PAN No.AQXPM6663J) (1), சென்னை-600084, புரசைவாக்கம், ஈ.வெரா பெரியார் 2வது லேன், மதுபன், நெ. 927பி, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. புக்ராஜ் பரோலா அவர்களின் குமாரர் சுமார் 48 வயதுள்ள திரு. **ஜித்தேந்திரா குமார் பரோலா** (JITENDRAKUMAR BAROLA) (Aadhaar card No. 2503 5027 2783) (2) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால் :-

Sandeep

.....1.....புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 6/2022-ம்
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக் கொண்டது
2.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் எங்களில் 1-வது நபரான திரு. M.முருகன் அவர்களும், இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிப் பெறும் இரண்டாவது நபரான திரு. R. கஸ்தூரிரங்கநாதன் அவர்களும், சேர்ந்து, அவர்களுடைய சுய சம்பாத்தியத்தைக் கொண்டு, கடந்த 21.6.2019-ஆம் தேதியில் சென்னை-31, ஹாரிங்டன் ரோடு, 13வது அவென்யு, மருதை அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், 3வது தளம், எண். 5/42, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. திரு. ஜேம்ஸ் பிரட்ரிக் அவர்களின் குமாரத்தி அம்ரிதா பிரட்ரிக் (1), சென்னை-31, ஹாரிங்டன் ரோடு, 13-வது அவென்யு, மருதை அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், 3வது தளம், எண். 5/42, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. சாமுவேல் அவர்களின் குமாரர் திரு. S. ஜேம்ஸ் பிரட்ரிக் (2), ஆகிய நபர்களிடமிருந்து, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம் மற்றும் சார் பதிவக வட்டம், பழைய கிராம எண்.105, புதிய கிராம எண்.42, ஸ்ரீபெரும்புதூர் "C" கிராமத்தில் சர்வே எண்.1485/2A-ல் விஸ்தீரணம் 97 சென்ட் நிலத்தினை, சுத்த கிரையம் பெற்று, அந்த கிரைய ஆவணம் ஸ்ரீபெரும்புதூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2019-ஆம் வருடத்திய 4744ஆம் பத்திர எண்ணாக 21.6.2019ஆம் தேதியில், இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் எங்களில் 1-வது நபரான திரு. M.முருகன் மற்றும் இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிப் பெறும் இரண்டாவது நபரான திரு. R. கஸ்தூரிரங்கநாதன் ஆகியோரின் பெயருக்கு கூட்டாக பதிவு செய்யப்பட்டு இவர்கள் இருவரின் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா எண். 4796-ல் தாக்கலாகி வருகிறது.

Sandeep

.....1.....புத்தகம் 2019.....ம் வருடத்திய 6177ஆம்
ஆவணம்.....1.....தான்களைக் கொண்டது
.....3.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

மற்றும் இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் எங்களில் 2-வது நபரான திரு. திரு. ஜித்தேந்திரா குமார் பரோலா அவர்களும், இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிப் பெறும் இரண்டாவது நபரான திரு. R. கஸ்தூரிரங்கநாதன் அவர்களும், சேர்ந்து, அவர்களுடைய சுய சம்பாத்தியத்தைக் கொண்டு, கடந்த 21.6.2019-ஆம் தேதியில் சென்னை-31, ஹாரிங்டன் ரோடு, 13வது அவென்யு, மருதை அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், 3வது தளம், எண். 5/42, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. திரு. ஜேம்ஸ் பிரட்ரிக் அவர்களின் குமாரத்தி அம்ரிதா பிரட்ரிக் (1), சென்னை-31, ஹாரிங்டன் ரோடு, 13-வது அவென்யு, மருதை அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், 3வது தளம், எண். 5/42, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. சாமுவேல் அவர்களின் குமாரர் திரு. S. ஜேம்ஸ் பிரட்ரிக் (2), ஆகிய நபர்களிடமிருந்து, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம் மற்றும் சார் பதிவக வட்டம், பழைய கிராம எண்.105, புதிய கிராம எண்.42, ஸ்ரீபெரும்புதூர் "C" கிராமத்தில் சர்வே எண்.1485/2B-ல் விஸ்தீரணம் 95 சென்ட் நிலத்தினை, சுத்த கிரையம் பெற்று, அந்த கிரைய ஆவணம் ஸ்ரீபெரும்புதூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2019-ஆம் வருடத்திய 4741ஆம் பத்திர எண்ணாக 21.6.2019ஆம் தேதியில், இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் எங்களில் 2-வது நபரான திரு. ஜித்தேந்திரா குமார் பரோலா மற்றும் இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிப் பெறும் இரண்டாவது நபரான திரு. R.கஸ்தூரிரங்கநாதன் ஆகியோரின் பெயருக்கு கூட்டாக பதிவு செய்யப்பட்டு இவர்கள் இருவரின் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா எண். 4797-ல் தாக்கலாகி வருகிறது.

.....1.....புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 6/2021
ஆவணம்.....18.....தாக்கலாக் கொண்டது

.....4.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

ஆக மேற்படி இரண்டு ஆவணங்களில் கண்டுள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 92 சென்ட் நிலங்களையும், சேர்த்து, இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் 1, 2 நபர்களான திரு. M. முருகன், திரு. ஜித்தேந்திரா குமார் பரோலா மற்றும் இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிப் பெறும் இரண்டாவது நபரான திரு. R.கஸ்தூரிரங்கநாதன் ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து மனைப்பிரிவு செய்து, அதில் அடங்கிய பொது இடங்களை ஸ்ரீபெரும்புதூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்து,அந்த ஆவணம் ஸ்ரீபெரும்புதூர் சார் பதிவகத்தில் பத்திர எண். 4632/2021 dt.30.6.2021-ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டவாறு, நாங்கள் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 2546.60 sq.meter அதாவது 62.85 சென்ட் போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் 129.15 சென்ட் நிலங்களுக்காக மட்டும் நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து உங்கள் இருவரையும் எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை கொடுத்துள்ளோம்.

மேலும், மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் திரு. M. முருகன் அவர்கள் தான் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண். 1485/2A-ல் விஸ்தீரணம் 97 சென்ட் நிலத்தில் தானமாக எழுதிக் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் தனக்குண்டான பிரிபடாத சரிபாதி (50% share) பாகம் விஸ்தீரணத்திற்காக மட்டும் இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கிறார்.

Sandeep

.....1.....புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 612 ஆம்
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக் கொண்டது
.....5.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

அதேபோல், மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் திரு. ஜித்தேந்திரா குமார் பரோலா அவர்கள் தான் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண்.1485/2B-ல் விஸ்தீரணம் 95 சென்ட் நிலத்தில் தானமாக எழுதிக் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் தனக்குண்டான பிரிபடாத சரிபாதி (50% share) பாகம் விஸ்தீரணத்திற்காக மட்டும் இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கிறார்.

மேற்படி இரண்டு புலங்களிலும் மீதமுள்ள பிரிபடாத சரிபாதி (50% share) பாகம் விஸ்தீரணமானது R.கஸ்தூரிரங்கநாதன் அவர்களுக்கு சொந்தமானதாகும்.

மேற்கண்ட விவரப்படி இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும், திரு. M.முருகன் மற்றும் திரு. ஜித்தேந்திரா குமார் பரோலா ஆகிய இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்டதும், கீழே சொத்து விவரத்தில் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான சொத்திற்காக மட்டும் உங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து உங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை கொடுத்துள்ளோம்:

1) கீழ்கண்ட சொத்தில் எங்கள் சார்பாக நீங்கள் பிரவேசிக்கவும், அளக்கவும், சர்வே கற்கள் நடவும், அதனை தக்க நில அளவையாளர்கள் மூலம் அளந்து எல்லைகளை சரிபார்க்கவும், விற்பனைக்கு ஏற்பாடு செய்யவும், விக்கிரைய ஒப்பந்தங்கள் செய்து கொள்ளவும், வாடகைக்கு விடவும், குத்தகைக்கு விடவும், அடமானம் வைக்கவும், முன் பணம் வாங்கவும், பிழைத்திருத்தல் மற்றும் பரிவர்த்தனை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

2) மேற்கண்டவாறு, வாடகை மற்றும் குத்தகைக்கு வரும் நபர்களிடம் வாடகை தொகையினை பெறவும், அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், அதற்கு ரசீது வழங்கவும், அதற்கான வாடகை மற்றும் குத்தகை ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக் கொள்ளவும் வாடகைதாரை வெளியேற்றவும் உங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

Sandeep

.....1.....புத்தகம் 2021.....ம் வருடத்திய 61/2021.....ம்
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக் கொண்டது
.....6.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF DISTRICTS

3) கீழ்கண்ட சொத்தினை மொத்தமாகவோ, பகுதி பகுதியாகவோ விற்பனை செய்யவும், கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு, அவர்கள் செலவில் கிரையப் பத்திரங்கள் தயாரித்து, அதில் எங்களுக்கு பதிலாக, தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், மேலும் பதிவு செய்வதற்குண்டான சகல நமூனாக்களிலும் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அந்த ஆவணங்களை தக்க சார் பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், முழு கிரையத் தொகையையும் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அதற்கு ரசீது வழங்கவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

4) மேலும் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எதிர்காலத்தில் பிழைத்திருத்தல் பத்திரங்கள், பரிவர்த்தனை பத்திரங்கள், சம்மதப் பத்திரங்கள், தானப் பத்திரங்கள் ஆகியவற்றை எங்கள் சார்பாக எழுதிக் கொடுக்கவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

5) கீழ்க்கண்ட சொத்தினை மனைப்பிரிவு செய்யவும், அது சம்பந்தமாக DTCP/Town Panchayat போன்ற அலுவலகங்களில் உரிய மனுக்களை தாக்கல் செய்யவும், மனைப்பிரிவு செய்ய வரைபடம் தயாரிக்கவும், தானப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், அதனை உரிய உள்ளாட்சிகளில் தாக்கல் செய்து அரசு அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்கான அரசு கட்டணங்களை செலுத்தவும் உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

6) கீழ்க்கண்ட சொத்தில் கட்டிடங்கள் கட்டவும், மனைப்பிரிவு செய்யவும், அரசு அங்கீகாரம் பெறவும், கட்டிட வரைபடம் (அப்ரூவல்) பெறவும், குடிநீர் இணைப்பு, மின் இணைப்பு வாங்குதல் போன்றவற்றை பெறுவதற்கு உரிய மனுக்களை ஊராட்சி மன்றம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், பேரூராட்சி மன்றம், மின் வாரியம் ஆகிய அலுவலங்களில் எங்கள் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து தாக்கல் செய்யவும், வாபஸ் பெறவும் தங்களுக்கு, அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

7) கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏற்படும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகளுக்கு தக்க வழக்குரைஞர்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்துகளில் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வழக்கை வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

Sandeep

.....1....புத்தகம் 2022....ம் வருடத்திய 6127....ம்
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக் கொண்டது

.....7.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE

8) கீழ்கண்ட சொத்தானது அரசால் சாலை விரிவாக்கம் அல்லது வேறு காரணங்களுக்காக நில ஆர்ஜிதத்திற்கு உட்பட்டால் அது சம்மந்தமான அலுவலகங்களில் எங்கள் சார்பாக தாங்களே மனு செய்யவும், மனுக்களை வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும், நஷ்ட ஈட்டுத் தொகை பெறவும், அது சம்மந்தமான வழக்குகளுக்கு வழக்குரைஞர்களை நியமிக்கவும், அது சம்மந்தமான வக்காலத்துக்களில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

9) இதற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை. அட்டஸ்டேஷன் தேவையில்லை. பதிவு மட்டும் போதுமானது.

10) இந்த சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாகவும் ஏற்றுக் கொள்கிறோம்.

11) இவ்வாறு தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும், பெறும் தொகைகளுக்கும், கணக்கும் குறிப்பும் வைத்து எங்களுக்கு ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்தபடிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

Sandeep

.....1.....புத்தகம் 2021ன் வருடத்திய 612/2021
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக் கொண்டது
.....8.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம் மற்றும் சார் பதிவக வட்டம், பழைய கிராம எண்.105, புதிய கிராம எண்.42, ஸ்ரீபெரும்புதூர் "C" கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் முறையே.

1) **1485/2A**-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் **97** சென்ட் (பட்டா எண். 4796)

2) **1485/2B**-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் **95** சென்ட் (பட்டா எண். 4797)

ஆக மொத்தம் **1** ஏக்கர் **92** சென்ட் நிலங்களில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கியதில் நாங்கள் ஸ்ரீபெரும்புதூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம் 2546.60 sq.meter அதாவது 62.85 சென்ட் போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் **129.15** சென்ட் நிலங்களுக்காக மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்தினை எழுதிக் கொடுக்கிறோம்.

மேலும், மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் திரு. M. முருகன் அவர்கள் தான் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண். 1485/2A-ல் விஸ்தீரணம் 97 சென்ட் நிலத்தில் தானமாக எழுதிக் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் தனக்குண்டான பிரிபடாத சரிபாதி (50% share) பாகம் விஸ்தீரணத்திற்காக மட்டும் இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கிறார்.

Sandeep

.....1.....பத்தகம் 2021.....ம் வருடத்திய.....
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIPERUMBUDUR

அதேபோல், மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் திரு. ஜித்தேந்திரா குமார் பரோலா அவர்கள் தான் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண்.1485/2B-ல் விஸ்தீரணம் 95 சென்ட் நிலத்தில் தானமாக எழுதிக் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் தனக்குண்டான பிரிபடாத சரிபாதி (50% share) பாகம் விஸ்தீரணத்திற்காக மட்டும் இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கிறார்.

மேற்படி இரண்டு புலங்களிலும் மீதமுள்ள பிரிபடாத சரிபாதி (50% share) பாகம் விஸ்தீரணமானது பவர் பத்திரம் எழுதிப் பெறும் 2வது நபரான R.கஸ்தூரிரங்கநாதன் அவர்களுக்கு சொந்தமானதாகும்.

மேற்படி சொத்து ஸ்ரீபெரும்புதூர் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

சாட்சிகள்

1)

R. கோகுலபாலன், த./பெ. ராதாகிருஷ்ணன் (வயது 38)
நெ.178, கருக்கு தெரு, கச்சிப்பட்டு
ஸ்ரீபெரும்புதூர்–602 105. ஆதார் நெ. 6150 6723 0985

2.

D. கார்த்தி, த./பெ. தேவகுமார் (வயது 28)
நெ.113, வடக்கு மாட வீதி,
நெடுங்குணம் கிராமம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் –606807
ஆதார் நெ. 4141 3375 5249



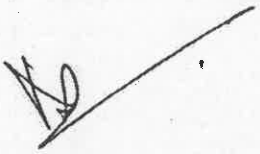
C. GANAPATHY, B.Com., LL.B.,
Advocate
Roll No. Ms. 4967/2019
Sriperumbudur-602 105.

.....1.....புத்தகம் 20.22.....ம் வருடத்திய.....6/2022.....ல்
ஆவணம்.....18.....நாள்களைக் கொண்டது
.....10.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE NOTARY OF

R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம்-1/6177/2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 02:38 மணியளவில் ஸ்ரீ பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,300/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7866558f996ba437274a7da7fb20f072414769 (Details from UIDAI : Murugan Muthu S/O: Muthu, 15-02-1971, xxxxxxxx3706)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9841291480 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9553147dfa912a2a0649128b42a1a0b4b599fe (Details from UIDAI : Jitendra Pukhraj S/O Pukhraj, 23-09-1972, xxxxxxxx2783)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9840480805 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

புத்தகம் 2 ..... ம் வருடத்திய ..... ஆவணம் ..... தாள்களைக் கொண்டது

.....11.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்



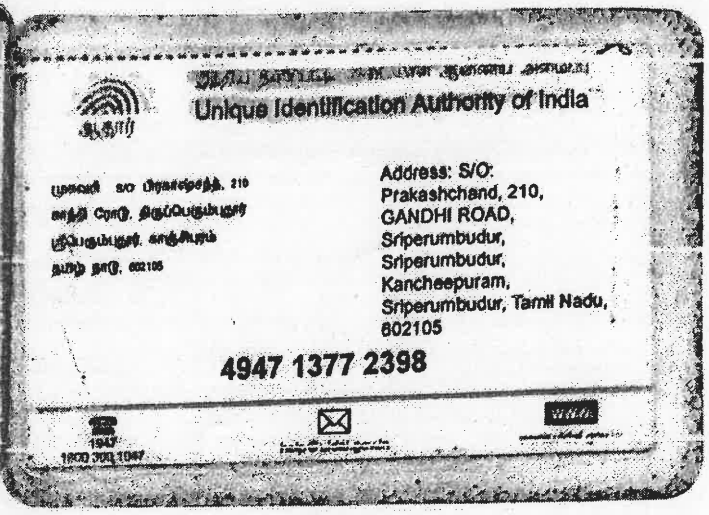
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சந்தீப்குமார் பிரகாஷ்சந்த்
Sandeepkumar Prakashchand

பிறந்த வருடம்/Year of Birth: 1978
ஆண்/ Male

4947 1377 2398

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

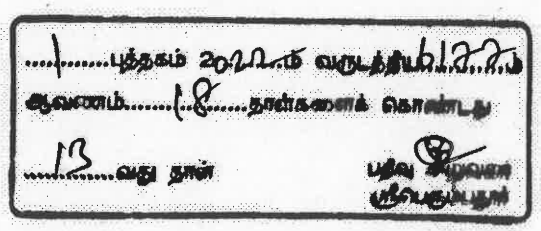
முகவரி: s/o பிரகாஷ்சந்த், 210
காந்தி ரோடு, திருப்பெரும்புதூர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 602105

Address: S/O: Prakashchand, 210, GANDHI ROAD, Sriperumbudur, Sriperumbudur, Kancheepuram, Sriperumbudur, Tamil Nadu, 602105

4947 1377 2398

1947
1800 300 1947

Sandeep



.....1.....புத்தகம் 2021-ம் வருடத்தின்.....பக்கம்
ஆவணம்.....1.....தாக்கலைக் கொண்டது
.....13.....வது நாள்
துணை சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்



183

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/13845/02140

To
Kasthuri Ranganathan Ramanujachariyar
S/O: Ramanujachariyar
18
SANNATHI STREET
Sriperumbudur
Sriperumbudur
Kancheepuram Tamil Nadu - 602105
9443203813

Downloaded Date : 18/05/2019

Generation Date : 05/03/2019

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2826 3559 9556

VID : 9199 3477 1022 3938

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Kasthuri Ranganathan Ramanujachariyar
பிறந்த நாள்/DOB: 05/03/1971
ஆண் / MALE

2826 3559 9556

VID : 9199 3477 1022 3938

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கானது, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாளம் என்பதை ஆன்லைனில் ஆதார் சரிபார்ப்பு மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

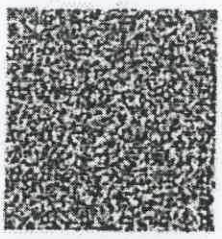
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ராமானுஜாசாரியார், 18, சன்னதி தெரு, ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 602105

Address:
S/O: Ramanujachariyar, 18, SANNATHI STREET, Sriperumbudur, Kancheepuram, Tamil Nadu - 602105



2826 3559 9556

VID : 9199 3477 1022 3938

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 6137ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
14வது தாள்

THE SEAL OF THE NOTARIES OF SRIPERUMBUDUR

07-2022, 13:30

of 1

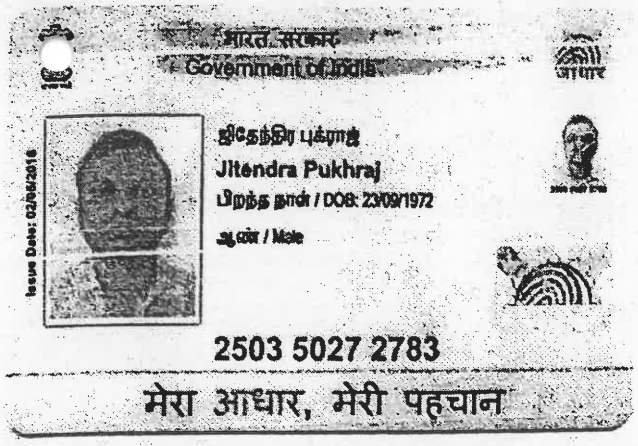

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முருகன் முத்து
Murugan Muthu
Father : Muthu
பிறந்த வருடம்/Year of Birth: 1971
ஆண்/ Male
9126 9500 3706
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

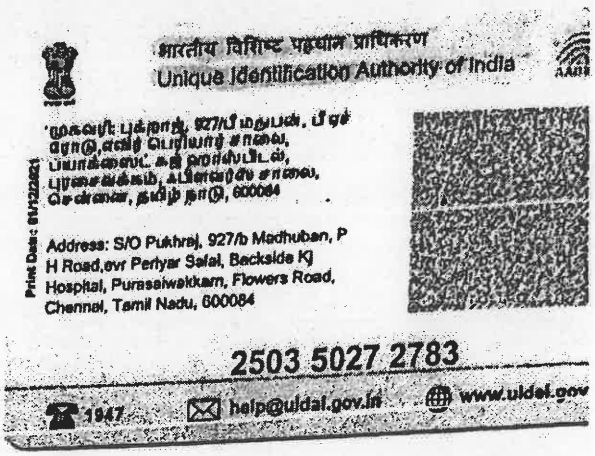

ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: முத்து, 181
கருக்கு தெரு, திருப்பெரும்புதூர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 602105
Address: S/O: Muthu, 181,
KARUKKU STREET,
Sriperumbudur,
Kancheepuram,
Sriperumbudur, Tamil Nadu,
602105
9126 9500 3706
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Sandeep

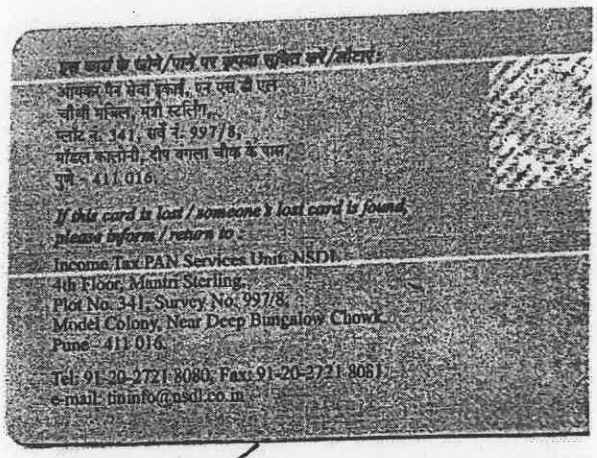
.....1.....புத்தகம் 2021.....ம் வருடத்திய.....617.....ம்
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக் கொண்டது
.....15.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

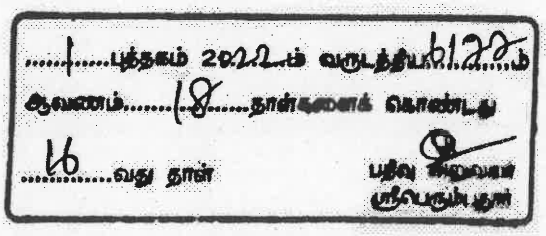
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF


भारत सरकार
Government of India
जितेंद्र पुखराज
Jitendra Pukhraj
जन्म तारीख / DOB: 23/09/1972
आदमी / Male
Issue Date: 02/05/2016
2503 5027 2783
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address: S/O Pukhraj, 927/b Madhuban, P H Road,evr Periyar Salai, Backside Kj Hospital, Purasaiwakkam, Flowers Road, Chennai, Tamil Nadu, 600084
Print Date: 01/12/2021
2503 5027 2783
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAJPB1278L
नाम / Name
JITENDRA PUKHRAJ
पिता का नाम / Father's Name
PUKHRAJ
जन्म की तारीख / Date of Birth
23/09/1972
हस्ताक्षर / Signature
09012022


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinfo@nsdl.co.in


.....1.....புத்தகம் 2022.....ம் வருடத்தில்.....122.....ம்
ஆவணம்.....18.....நாள்களைக் கொண்டது
.....16.....வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
முத்திரையர்



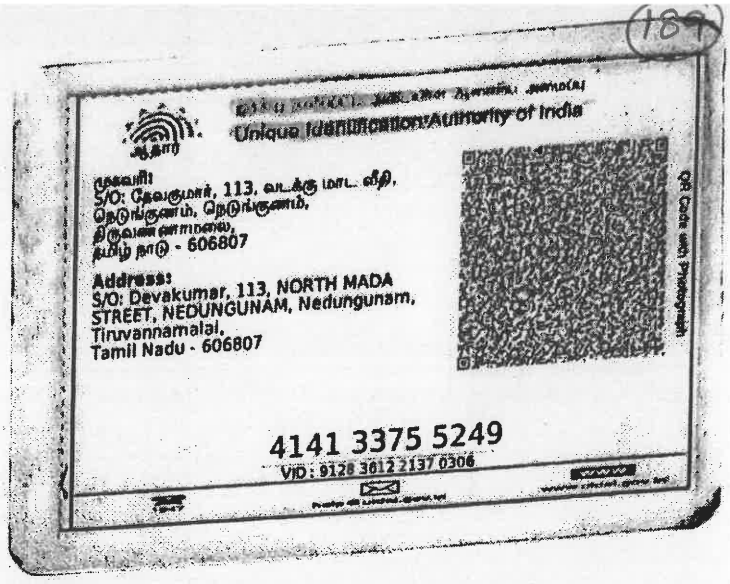


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கார்த்தி தேவகுமார்
Karthi Devakumar
பிறந்த நாள்/DOB: 15/05/1993
ஆண்/ MALE

4141 3375 5249
VID : 9128 3612 2137 0306

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: தேவகுமார், 113, வடக்கு மாட வீதி,
நெடுங்குணம், நெடுங்குணம்,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 606807

Address:
S/O: Devakumar, 113, NORTH MADA STREET, NEDUNGUNAM, Nedungunam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606807

4141 3375 5249
VID : 9128 3612 2137 0306

D. Karthi

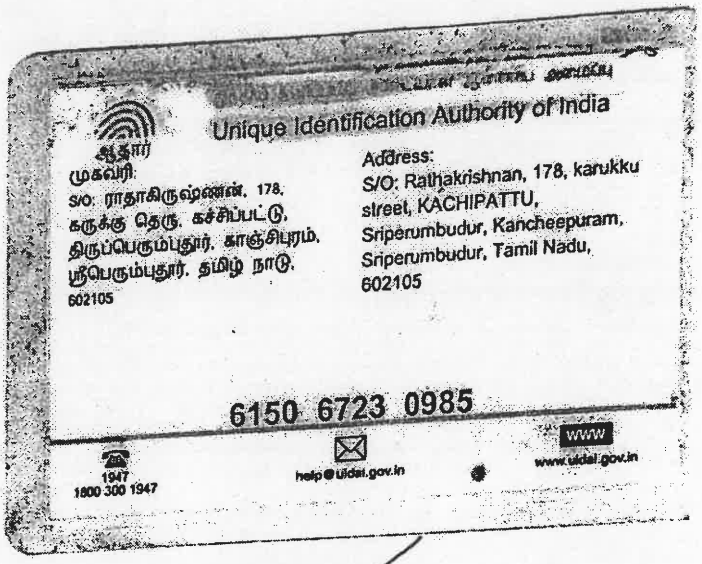


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கோகுல்பாலன் ராதாகிருஷ்ணன்
Gokulabalan Rathakrishnan
தந்தை : ராதாகிருஷ்ணன் மாரியப்பன்
Father : RATHAKRISHNAN MARIYAPPAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1984
ஆண்பால் / Male

6150 6723 0985

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ராதாகிருஷ்ணன், 178,
கருக்கு தெரு, கச்சிப்பட்டு,
திருப்பெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம்,
ஸ்ரீபெரும்புதூர், தமிழ் நாடு,
602105

Address:
S/O: Rathakrishnan, 178, karukku street, KACHIPATTU, Sriperumbudur, Kancheepuram, Sriperumbudur, Tamil Nadu, 602105

6150 6723 0985

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Sandeep

S. P. Gobburu

.....1.....மத்தம் 2022ம் வருடத்திய.....மாத
ஆகஸ்ட்.....18.....நாள்களைக் கொண்டது
.....17.....வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ENGINEERS

இந்த சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (DECLARATION) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பட்வில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் /நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்/கள்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர் /கள்
கையொப்பம்

.....1.....புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 6122-ம்
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக் கொண்டது
.....18.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
ஸ்ரீவைகுண்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.