Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 27-Aug-2024
Village /கிராமம்:Periapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2555/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	Sale deed	1. கலைவாணி(முத.) ராஜ்குமார்(முக.) 2. ராஜ்குமார் 3. சவீதா	1. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 0.62 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி.நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி,பெரியப்பட்டி கிராமம்,பட்டா எண். 558 க்கு புதிய பட்டா எண்.4779 இதற்கு புதிய பட்டா எண்.5678 சர்வே எண்.183/4 பு.ஹெக்.0.25.0 பு.ஏக்.0.62 தீ.ரூ.0.75 உள்ள நிலம் பூராவும்.		
2	5712/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Gift deed	1. சந்தோஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் டவுன்	-

				நாமக்கல் நகராட்சிக்காக அதற்கு தற்போதைய நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி இந்த ஸ்தானத்திற்கு வர கூடியவருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2555/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 284.54 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Pathway 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ச.நெ.183/4 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி ச.நெ.183/4 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - கீழ்கண்ட 2வது 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பெரியப்பட்டிடு காவேட்டிபட்டி செல்லும் நிலையில் உள்ள 9.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி.நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, பெரியப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.558 க்கு புதிய பட்டா எண்.4779 இதற்கு புதிய பட்டா எண்.5678 சர்வே எண்.183/4 பு.ஹெக்.0.25.0 பு.ஏக்.0.62 தீ.ரூ.0.75 உள்ள நிலத்தில் நகராட்சி ஒப்படைக்கும் கிழமேல், தென்வடல் பாதைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் இவைகளுக்கு விவரம்- 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 30.97 மீட்டர் மேல்புரம் 32.26 மீட்டர் ஆக 284.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 323.24 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Pathway 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.182/1 பகுதி நிலம், மேற்கு - மேற்படி ச.நெ.183/4 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - கீழ்கண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், மேற்படி ச.நெ.183/4 ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் ச.நெ.182/1 பகுதி நிலம், தெற்கு - மேற்படி ச.நெ.183/4 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மேல்கண்ட 1வது 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, மேற்படி ச.நெ.183/4 ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 28.20 மீட்டர் தென்புரம் 43.63 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் கிராசாக 22.11 மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுபடி 323.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், மூலை முடுக்கு- மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள நான்கு மூலை முடுக்குகளுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் வீதம் 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 46.4 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.182/1 பகுதி நிலம், மேற்கு - மேற்படி ச.நெ.183/4 ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 5.28 மீட்டர் தென்புரம் 14.18 மீட்டர்		

	தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - ச.நெ.182/1 பகுதி நிலம், தெற்கு - மேல்கண்ட 2வது 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை			தென்வடல் கிழபுரம் 10.45 மீட்டர் மேல்புரம் 3.81 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுபடி 46.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரப்படி உள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் இதற்கு பாத்தியம்.		
3	5713/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Gift deed	1. சந்தோஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2555/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/4 - 26.71 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - ச.நெ.182/1 பகுநிலம், வடக்கு - ச.நெ.182/1 பகுதி நிலம், தெற்கு - மேற்படி ச.நெ.183/4 ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி.நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, பெரியப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.558 க்கு புதிய பட்டா எண்.4779 இதற்கு புதிய பட்டா எண்.5678 சர்வே எண்.183/4 பு.ஹெக்.0.25.0 பு.ஏக்.0.62 தீ.ரூ.0.75 உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுரம் 0 மீட்டர் தென்புரம் 14.02 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 3.81 மீட்டர் மேல்புரம் 0 மீட்டர் ஆக 26.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட முக்கோண நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரப்படி உள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் இதற்கு பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.