Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint I	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:Chettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/1A, 153/1B, 153/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 27-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7091/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Gift deed	1. விசாலாட்சி 2. ஈஸ்வரி 3. மயில்சாமி 4. முருகசாமி 5. மகேஸ்வரன் 6. ஜெயப்பிரகாஷ் 7. சின்னச்சாமி 8. சரஸ்வதி 9. பூங்கொடி 10. சாந்தி 11. அமுதா 12. பிரேம்குமார்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சி செட்டிபாளையம் கிராமம் திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக திருப்பூர் மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் மாநகராட்சியின் நிர்வாக அதிகாரி ஹோதாவிற்கு மட்டும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களையும் குறிக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4167/2021, 4642/2004, 6458/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1B, 153/1C1 - 1057.25 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2-ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மாநகராட்சி சாலைக்கும், ஓடைக்கும், தெற்கு - ரீ.ச.155 நெ. காலையின் ஓர்பாகத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், முன்பு 11 நெ. செட்டிபாளையம் கிராமம், அதன்பின் 4 நெ. செட்டிபாளையம் கிராமம், தற்போது 3 நெ. செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.153/1 நெ. பு.ஏ.1.85-க்கு த.ரூ.2.07 உள்ள பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்:592-ன்படியும், க.ச.153/1ஏ நெ. பு.ஹெ.0.22.75-க்கு த.ரூ.0.63-க்கு பு.ஏ.0.56.22 பூமியும், பின்னும் பட்டா எண்:3060-ன்படியும், க.ச.153/1பி நெ. பு.ஹெ.0.24.30-க்கு த.ரூ.0.67-க்கு பு.ஏ.0.60 பூமியும், க.ச.153/1சி1 நெ. பு.ஹெ.0.16.82-க்கு த.ரூ.0.47-க்கு பு.ஏ.0.41 ½ பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.63.87-க்கு பு.ஏ.1.57.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: சாலை.1 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: ரீ.ச.155 நெ. காலையின் ஓர்பாகத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு மாநகராட்சி சாலைக்கும், ஓடைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2-ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 110.37 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 101.08 மீட்டர், ஆக இதனளவு 1, 057.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம். மேற்படி 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை க.ச.153/1பி மற்றும் க.ச.153/1சி1 நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1C1 - 123.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.153/1சி2 நெ. காலையின் ஓர்பாகத்திற்கும், மேற்கு - சாலை எண் 1-ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை.2 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு சாலை எண் 1-ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு ரீ.ச.153/1சி2 நெ. காலையின் ஓர்பாகத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.72 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.72 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இதனளவு 123.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம். மேற்படி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை க.ச.153/1சி1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1A - 418.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை.3 7.20 மீட்டர்

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், மின் பகிர்மானம் (பி) இடம் மற்றும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றுக்கும், வடக்கு - மாநகராட்சி சாலைக்கும், ஓடைக்கும், தெற்கு - ரீ.ச.155 நெ. காலையின் ஓர்பாகத்திற்கும்			அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: ரீ.ச.155 நெ. காலையின் ஓர்பாகத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், மின் பகிர்மானம் (பி) இடம் மற்றும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றுக்கும் கிழக்கு மாநகராட்சி சாலைக்கும், ஓடைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 62.82 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 53.49 மீட்டர், ஆக இதனளவு 418.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம். மேற்படி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை க.ச.153/1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1A - 64.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - மாநகராட்சி சாலைக்கும், ஓடைக்கும், வடக்கு - மின் பகிர்மான (பி) இடத்திற்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு மாநகராட்சி சாலைக்கும், ஓடைக்கும் கிழக்கு மின் பகிர்மான (பி) இடத்திற்கும் தெற்கு சாலை எண் 3-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 14.95 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.00 மீட்டர், ஆக இதனளவு 64.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.153/1ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்படி நான்கு தாக்குகளுக்கும் மற்றும் மூலை முடக்கு (2 * 1.125) = 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஒட்டு 1665.82 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகள், பொது உபயோகம் (ஏ), மூலை முடக்கு பூராவும் சகிதம். பின்னும் மேற்படி பொது உபயோகம் (ஏ), மூலை முடக்கு, சாலைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சாலை எண்கள் 1, 2, 3 மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) ஆகியவற்றுக்கு உண்டான வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	7092/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Gift deed	1. விசாலாட்சி 2. ஈஸ்வரி 3. மயில்சாமி 4. முருகசாமி 5. மகேஸ்வரன் 6. ஜெயப்பிரகாஷ் 7. சின்னச்சாமி 8. சரஸ்வதி 9. பூங்கொடி 10. சாந்தி 11. அமுதா 12. பிரேம்குமார்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சி செட்டிபாளையம் கிராமம் திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக திருப்பூர் மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் மாநகராட்சியின் நிர்வாக அதிகாரி ஹோதாவிற்கு மட்டும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களையும் குறிக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4167/2021, 4642/2004, 6458/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1A - 52.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - மாநகராட்சி சாலைக்கும், ஓடைக்கும், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், முன்பு 11 நெ. செட்டிபாளையம் கிராமம், அதன்பின் 4 நெ. செட்டிபாளையம் கிராமம், தற்போது 3 நெ. செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.153/1 நெ. பு.ஏ.1.85-க்கு த.ரூ.2.07 உள்ள பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்:592-ன்படியும், க.ச.153/1ஏ நெ. பு.ஹெ.0.22.75-க்கு த.ரூ.0.63-க்கு பு.ஏ.0.56.22 பூமியும், பின்னும் பட்டா எண்:3060-ன்படியும், க.ச.153/1பி நெ. பு.ஹெ.0.24.30-க்கு த.ரூ.0.67-க்கு பு.ஏ.0.60 பூமியும், க.ச.153/1சி1 நெ. பு.ஹெ.0.16.82-க்கு த.ரூ.0.47-க்கு பு.ஏ.0.41 ½ பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.0.63.87-க்கு பு.ஏ.1.57.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் உத்தேச சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (மின் பகிர்மானம் பி) வழங்கப்படும் இடமானது 52.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கும் வடக்கு மாநகராட்சி சாலைக்கும், ஓடைக்கும் கிழக்கு மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு சாலை எண் 3-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும்மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.71 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.71 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 52.67 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடமானது க.ச.153/1ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.